

**Отчет Генерального директора
за 2023-й год на Общем собрании членов А СРО «ОСС»**

г. Смоленск, ул. Пржевальского, д. 3 (КВЦ им. Тенишевых, 2-й этаж)

23.05.2024, 15-00

Уважаемые присутствующие, уважаемые члены Правления!

Позвольте еще раз напомнить о функциях и задачах СРО, которые определены законодательно.

Основными целями саморегулируемых организаций в области строительства (ст.55.1. «Градостроительного кодекса Российской Федерации») являются:

- 1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде и т.д.;
- 2) повышение качества выполнения работ;
- 3) обеспечение выполнения членами СРО своих обязательств по договорам подряда, заключенных по результатам конкурсов, аукционов.

На основании Федеральных законов (от 03 июля 2016 года №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях») СРО осуществляет контроль за:

1. Соблюдением членами СРО требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, техническом регулировании, а также требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ;
2. Исполнением обязательств по договорам подряда.

В 2023-м году в нашу организацию вступило **56** новых члена. Она, как говорят, численно возросла и организационно окрепла. По

состоянию на 31 декабря 2023 года в Едином реестре членов А СРО «Объединение смоленских строителей» числилось **400** организаций, в их числе **6** - из Республики Беларусь.

Членами компенсационного фонда возмещения вреда являлись соответственно **400** организаций, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств **214**.

На данный момент (на 23.05.24 г.) в состав СРО входят 403 организации.

Контроль за деятельностью своих членов СРО осуществляет в соответствии с ежегодным Планом проверок. Стоит отметить, что объем контрольных мероприятий практически остался на уровне прошлого года.

В 2023 году всего проведено **472** документарных проверки в отношении **289** членов СРО, в том числе: – **357** плановых проверок; – **115** внеплановых проверок. Выявлено в итоге **105** нарушений.

За 2022 год проведено 483 проверки в отношении 159 членов СРО, было выявлено 140 нарушений.

Как и в предыдущий год, характерными и наиболее часто встречаемыми нарушениями у членов СРО являются:

1. Задолженность по оплате членских взносов.
2. Отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности.
3. Отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.

На 31 декабря 2023 года требование по обязательному наличию не менее 2-х работников от каждой организации в **Национальном**

реестре специалистов было выполнено **на 97,8 %**. Это хороший показатель, тем не менее есть над чем работать.

Так по состоянию на 01 мая 2024 года, **9** организаций-членов СРО пока еще не смогли выполнить это требование Градостроительного кодекса, а **10** организации в течение прошлого года исключены из членов СРО, после неоднократного применения к ним мер дисциплинарного воздействия.

Если ближайшее время это требование не будет выполнено, то Ассоциации придется исключить еще **4** организации из членов СРО.

С 01 сентября 2022 года вступила в силу новая редакция Градостроительного кодекса РФ (№ 447-ФЗ от 30.12.2021), предусматривающая обязательную независимую оценку квалификации (НОК) для специалистов по организации строительства.

По инициативе А СРО «ОСС» в г. Смоленске создан экзаменационный центр – ООО «Центр оценки» (утвержден Советом по профессиональным квалификациям в строительстве 16.09.2022, протокол № 92), на базе которого с апреля 2023 года регулярно проводятся профессиональные экзамены по НОК.

При содействии ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж» организованы курсы подготовки для специалистов.

К настоящему времени участие в профессиональном экзамене по НОК приняли участие **135** соискателей, из которых **99** подтвердили свою квалификацию.

Отсутствие свидетельства НОК – это серьезное основание для исключения специалиста из НРС, что грозит организации лишением права членства в СРО.

В 2023-м году из состава А СРО «ОСС» выбыло **44** организаций, в 2022-м – 35.

Из них исключены:

- **30** добровольно по заявлению;
- **13** в следствии применения мер дисциплинарного воздействия решением Правления;
- **1** по иным основаниям, предусмотренным внутренними документами СРО.

Большая нагрузка приходится на **Дисциплинарную комиссию** Ассоциации. В 2023-м году было проведено **9** заседаний комиссии.

В 2023-м году СРО проводилась работа по взысканию задолженности по членским взносам. Предъявлено **33** претензии за неуплату членских взносов на сумму **1,8** млн. рублей.

В **Арбитражный суд** направлено **24** иска в отношении должников, не погасивших задолженность добровольно. Все предъявленные исковые требования рассмотрены и удовлетворены на общую сумму **около двух миллионов рублей**. В целом, итоги этой работы – на уровне предыдущего года.

В последнее время Исполнительная дирекция ежеквартально проводит мониторинг деятельности большинства членов СРО не только по соблюдению условий членства, но и в целях выявления фактов нарушения градостроительного законодательства, в том числе и в части исполнения обязательств по контрактам, которые могут привести к выплатам из Компенсационных фондов, что категорически недопустимо.

Результаты мониторинга используются при проведении внеплановых проверок строительных организаций.

Ассоциацией налажено взаимодействие с органами Госстройтехнадзора как в Смоленской области, так и в других регионах, от которых мы получаем сведения о выявленных нарушениях, контролируя в дальнейшем их устранение. Также мы тесно работаем с Министерством по архитектуре и строительству Правительства Смоленской области и другими региональными органами исполнительной власти (РОИВ).

Наши представители входят в некоторые ее структуры. Так:

- я являюсь председателем Общественного совета при Министерстве инвестиционного развития, а также членом Общественного совета при Министерстве архитектуры и строительства;

- 1-й заместитель Генерального директора - член лицензионной комиссии Главного управления жилищной инспекции, а также член регионального Наблюдательного совета образовательно-производственного кластера, созданного по распоряжению Губернатора в ходе реализации федерального проекта «Профессионалитет»;

- начальник отдела контроля и экспертизы член комиссии по отбору подрядчиков при Министерстве ЖКХ, энергетики и тарифной политики.

Говоря о мероприятиях, в которых наша Ассоциация традиционно принимает участие, необходимо отметить поездку нашей команды на конкурс **«Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве» по ЦФО.**

Спартакиада им. Ивана Ефимовича Клименко, празднование Дня строителей были нами также проведены. Надеемся, что в текущем году эти традиции будут сохранены.

В 2023-м году мы продолжили сотрудничать со средствами массовой информации региона, освещая в них актуальные

вопросы развития строительного комплекса, говорили о проблемах и достижениях строительных организаций - членов нашего СРО.

Наиболее плодотворно, как и в прошлые годы, мы поработали со «Смоленской газетой», фактически ежемесячно выпуская вкладку «Смоленский строитель». Самый свежий ее выпуск у вас на руках. Сейчас мы налаживаем сотрудничество и с ведущими Интернет-изданиями: «Главный региональный», «Смоленская народная газета», «Смолнарод», «Народный путь».

В последнее время руководство НОСТРОЙ ставит перед нами задачи, которые выходят за пределы законодательно определенных функций СРО. Это чувствуют наши организации:

- реализация комплексного развития территорий;
- наполнение Национального реестра добросовестных производителей строительных материалов;
- наполнение Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве ценами на строительные ресурсы;
- система лабораторного контроля строительных материалов;
- организация контроля подрядных организаций за исполнением обязательств по контрактам на строительство и капитальный ремонт школ в рамках нацпроекта «Образование».

И это далеко не все запросы НОСТРОЙ!

За 2023-й год сумма средств компенсационных фондов выросла на **81** млн. рублей и составила на 1 мая 2024-го года **429** млн рублей. Из них в Фонде возмещения вреда **169** млн. рублей, в Фонде обеспечения договорных обязательств **260** млн. рублей, а сумма взносов по уровням имущественной ответственности составляет **294** млн. рублей.

Напомню, что при угрозе ликвидации нашего СРО, это 2016-й год, КФ составлял всего 10,5 млн. рублей при численности 252 организации.

Подводя итог, хочу еще отметить, что ни одной статьи с перерасходом контрольных цифр Сметы 2023-го года, утвержденных Правлением и Общим собранием, нет.

Спасибо за внимание!