

**Отчет Председателя Правления
за 2023-й год
на Общем собрании членов А СРО «ОСС».**

г. Смоленск, ул. Пржевальского, д.3
(КВЦ им. Тенишевых, 2-й этаж)

23.05.2024, 15-00

Уважаемые коллеги!

2023-й год, как и предыдущий, для нашей страны, для нас с вами был непростым. Тем не менее, в условиях внешних ограничений стройкомплекс страны показал достойный результат - объем строительных работ вырос на 8% и составил более 15 трлн рублей.

Эта цифра была озвучена в выступлении Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирека Файзуллина на XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, который состоялся в Москве 29 марта 2024 года.

В Смоленской области объем выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство» за 2023-й год также достиг высокого показателя и составил 27,4 млрд. рублей.

В соответствии с соглашением с Минстроем России в Смоленской области в 2023 году необходимо было ввести в эксплуатацию 400 тыс. кв. метров жилья. Целевой показатель был достигнут. В эксплуатацию введено **531,6 тыс. кв. метров жилья** (МКД – 206,4 тыс. кв. метров; ИЖС – 325,2 тыс. кв. метров). Выполнен ремонт дорог общего пользования **регионального и межмуниципального значения** 379 км, что составляет 100% от запланированного и 465 км дорог общего пользования **местного значения**, что составило 124% от планового показателя.

Показатели 1-го квартала 2024-го года также заряжают оптимизмом - введено 145,9 тыс. кв. метров жилья (МКД – 44,7 тыс. кв. метров; ИЖС – 101,2 тыс. кв. метров). По сравнению с аналогичным периодом прошлого года ввод жилья увеличился на 4,9%.

Заместитель Председателя Правительства РФ Марат Шакирзянович Хуснуллин выступая 29 марта на пленарной сессии тематического дня Форума национальных достижений: «Инфраструктура и городская среда» на международной выставке «Россия» в Москве на ВДНХ, положительно отметил работу губернатора Василия Николаевича Анохина и

Правительства Смоленской области в плане достижения высоких показателей в 2023-м году по вводу в эксплуатацию жилья, строительства дорог и их эксплуатации.

Мне довелось посетить сессию и поработать в рамках тематического дня. Это было сказано на всё сообщество руководителей субъектов России, и мне было очень приятно, что наша область отмечается с хорошей стороны. Тем более приятно, что основная часть, строительных организаций, выполнявших работы, являются членами нашей Ассоциации. По состоянию на **31 декабря** количество членов СРО **составило 400 организаций**.

Правление и Исполнительная дирекция СРО в 2023-м году работали во взаимодействии по ряду направлений – это и Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ, утвержденные на съезде саморегулируемых организаций, и участие в решении общественно значимых проектов и задач во взаимодействии с региональными и муниципальными органами власти, и, конечно же, выполнение ключевых функций саморегулируемой организации.

Рост интенсивности сбора и обмена информации по самым разным направлениям строительной деятельности, члены Ассоциации ощущают на себе. Это связано прежде всего с повышением роли саморегулируемых организаций в вопросах развития строительной отрасли страны. Объединяя в своих рядах более 99 000 компаний, осуществляющих жилищно-гражданское и промышленное строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос зданий и сооружений, саморегулируемые организации страны сегодня являются связующим звеном федеральных и региональных органов власти с реальным, что называется сектором экономики.

В 2023-м году наша Ассоциация активно работала по Приоритетным направлениям деятельности Национального объединения строителей:

- независимая оценка квалификации;
- кадры для строительной отрасли;
- развитие системы лабораторного контроля строительных материалов;
- наполнение Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС);
- создание Каталога импортозамещения;
- КРТ - комплексное развития территорий;
- развитие единого информационного пространства НОСТРОЙ;

- мониторинг программы по строительству и капитальному ремонту объектов образования в регионе.

По каждому из направлений есть результат.

Независимую оценку квалификации в регионе прошли в 2023-м году прошли и стали членами Национального реестра 73 специалиста.

В вопросах подготовки кадров для строительной отрасли Ассоциация тесно взаимодействует со Смоленским строительным колледжем, на базе которого создан Образовательно-производственный кластер строительства и городского хозяйства. Наша Ассоциация является членом Кластера, а также представлена в Попечительском совете Колледжа. В 2023-м году Колледж первым из образовательных учреждений СПО региона стал участником федерального проекта «Профессионалитет», войдя в число шести образовательных учреждений страны, выпускающих кадры для строительной отрасли.

В строительной отрасли страны дефицит кадров в 2023 году вырос на 36% по сравнению с 2022 годом. Строительный сектор входит в число отраслей с самым высоким кадровым дефицитом.

В общем объеме требующихся специалистов лидируют бетонщики, арматурщики и монолитчики (40%), далее отделочники - штукатуры, маляры, плиточники (20%), сварщики и каменщики (по 12%), дорожные рабочие (5%). И даже подсобные рабочие на данный момент в дефиците.

Для изменения ситуации необходима комплексная работа: увеличивать контрольные цифры приема, усиливать раннюю профориентацию в школах и колледжах, повышать престижность строительной отрасли, расширять целевое обучение, повышать процент трудоустройства выпускников, увеличивать зарплату молодым специалистам, разрабатывать программы повышения квалификации и переподготовки.

Одним из ключевых вопросов для планирования образовательного процесса является вопрос изучения потребности строительных организаций в подготовке кадров. Пользуясь случаем, хочу обратиться к вам, коллеги, необходимо с большим вниманием и более активно участвовать в этом процессе, как и в решении других важнейших вопросов – организации прохождения практики студентов на предприятиях, трудоустройства выпускников, организации совместных мероприятий по популяризации нашей с вами профессии.

В 2023-м году Ассоциация участвовала в работе по внедрению системы допуска и контроля деятельности строительных лабораторий в целях обеспечения надлежащих компетенций строительных лабораторий, квалификации персонала, выполняющего исследования, качества проводимых исследований и допуска строительных лабораторий к проведению исследований при осуществлении входного контроля, строительного контроля и строительного надзора. Работа проводилась Национальным объединением строителей со строительными лабораториями из всех субъектов РФ, в отработке более 500 лабораторий, из них 2 аккредитованных и 24 аттестованных выявлены в Смоленской области, для удобства пользования составлен реестр лабораторий и размещен на официальном сайте СРО.

С целью повышения качества определения сметной стоимости строительства наша Ассоциация в 2023-м году участвовала в работе по повышению качества наполнения Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) производителями и поставщиками строительных материалов региона. В 3-ем квартале текущего года переход на ресурсно-индексный метод в нашей области состоялся. Но в настоящее время мы продолжаем во взаимодействии со специалистами Министерства архитектуры и строительства Смоленской области работать в этом направлении отработывая механизм определения размера заработной платы работника первого разряда в строительной отрасли с той же целью – повышения, а вернее более точного отражения сметной стоимости строительства бюджетных объектов, а соответственно повышения интереса и более активного участия членов СРО в конкурсных процедурах.

Также, в 2023-м году мы продолжили активно участвовать в работе по созданию в стране Каталога импортозамещения, а также продолжаем участвовать в формировании Национального реестра добросовестных поставщиков, выявляя совместно с Минпромторгом Смоленской области производителей качественных строительных материалов и направляя в НОСТРОЙ данные об этих организациях для включения в Реестр. Три производителя включены в Реестр, информация о 35 находится в настоящее время на рассмотрении. Приятно отметить, что наша Ассоциация попала в число активно работающих в стране в этом направлении.

С 2023 года Национальное объединение строителей **начало через СРО** проводить мониторинг реализации проектов комплексного развития территорий КРТ в регионах, который позволил выявить ряд следующих проблем:

- отсутствие потенциальных застройщиков, заинтересованных в реализации таких проектов;
- отсутствие необходимой государственной поддержки в ряде субъектов РФ;
- отсутствие необходимого объема земельных участков, расположенных в черте города, которые могут быть вовлечены в границы комплексного развития в связи с наличием различных ограничений.

Как отметил в своем выступлении на Съезде Президент НОСТРОЙ Антон Николаевич Глушков **активная позиция регионов** – залог успеха в решении основных задач их устойчивого социально-экономического и градостроительного развития через создание единой комплексной системы планирования и реализации строительных проектов. В связи с этим особенно важным является конструктивный диалог с государственными органами о необходимости привлечения застройщиков **на стадии формирования проекта** с публичным обсуждением границ и механизмов КРТ. При таком подходе механизм КРТ становится социальным инструментом, благодаря которому выигрывает население.

Здесь хотелось бы подчеркнуть, что конструктивный диалог с нашими профильными министерствами – архитектуры и строительства, транспорта и дорожного хозяйства Смоленской области выстроен и мне бы хотелось поблагодарить и руководителей, и сотрудников, которые с вниманием относятся к проблемам членов Ассоциации, помогают в их решении, своевременно отвечают на наши запросы. Такой подход помогает повысить эффективность работы строительного комплекса.

В 2023 году активно развивались информационные сервисы и ресурсы НОСТРОЙ, объединенные в Единое информационное пространство. Они предназначены для обеспечения СРО и других участников отрасли доступными и удобными цифровыми инструментами и сервисами. Важными элементами цифровой платформы НОСТРОЙ являются Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах, а также Национальный реестр специалистов в области строительства. С сентября 2022 года все СРО, в том числе и наша Ассоциация начали и продолжают вести свои реестры в составе Единого реестра членов. Развитие информационных сервисов требует дополнительных работ по модернизации, расширению и

увеличению серверных мощностей. Ответственные специалисты нашей Ассоциации этой работой также занимались в 2023-м году.

В июне 2023 года НОСТРОЙ предоставил нашей Ассоциации, как и другим СРО, цифровую площадку для совместного контроля за исполнением контрактов по строительству и капитальному ремонту образовательных объектов в субъектах Российской Федерации. Это позволило нам точно реагировать на возникающие в ходе строительства и капремонта проблемы у подрядчиков - членов нашей СРО, отрабатывать вопросы взаимодействия в их решении. Ответственные специалисты нашей Ассоциации постоянно актуализируют информацию о состоянии дел. В этих вопросах мы конечно же взаимодействуем и с нашим Минстроем, и с Министерством образования и науки Смоленской области.

Переходя к разделу участия Ассоциации в 2023-м году в общественно значимых мероприятиях прежде всего необходимо сказать конечно же об организации во взаимодействии с региональными и муниципальными органами власти работы по оказанию помощи участникам специальной военной операции. Здесь я хотел бы поблагодарить всех руководителей наших организаций, которые нашли возможность такую помощь оказывать.

Также хочу поблагодарить всех руководителей за активную гражданскую позицию на прошедших выборах. Высокая явка на избирательные участки в нашей области это и Ваша заслуга, уважаемые коллеги.

В 2023-м году состоялось 35 заседаний Правления, на которых рассматривались вопросы по вышеперечисленным темам и конечно непосредственно связанные функциями СРО – внесением изменений в Единый реестр членов.

В 2023-м ряды нашей Ассоциации продолжали пополняться новыми членами, численность выросла с 388 до 400 организаций.

Средства компенсационных фондов размещены на специальных счетах в Смоленском филиале АО «Россельхозбанк» - банка с государственным участием, входящим в список разрешенных к размещению средств компенсационных фондов СРО.

Размер компенсационных фондов вырос на 81 млн. по сравнению с 2022-м годом и составил по состоянию на 31 декабря 2023-го 389,3 млн. рублей из них фонд возмещения вреда составил 153,5 млн. руб., фонд договорных обязательств – 235,8 млн. рублей.

Согласитесь – это убедительный показатель развития нашего Объединения.

Смета 2023-го года исполнялась без нарушений.

Что касается Сметы Ассоциации на 2024-й год. Наша организация продолжает расти и развиваться. Понятно, что Смета на 2024-й год с учетом этих процессов и текущей ситуации также изменила свои параметры.

Увеличились доходы от поступлений членских взносов, но и растут расходы на выполнение новых задач - на содержание аппарата, на приобретение основных средств, аренду помещений, расходных материалов, организацию и проведение мероприятий.

Переходя к цифрам, доходная часть Сметы 2024-го года в связи с увеличением численности выросла на 4 млн. рублей и запланирована в размере 41 млн рублей, **расходная часть увеличена на меньшую сумму – 2.5 млн. и составила 39,5 млн. рублей.**

На Правлении Ассоциации Смета на 2024-й год была подробно рассмотрена, затем была размещена в свободном доступе для ознакомления на официальном сайте СРО и рекомендована для утверждения Общему собранию, **поэтому прошу ее утвердить >>>>**

Количественные показатели деятельности нашей Ассоциации по выполнению ключевых функций саморегулируемой организации прозвучат в докладе Генерального директора.

В заключении своего доклада, я хочу лишь добавить:

- Мы смотрим в будущее с оптимизмом. Наша саморегулируемая организация за прошедший год укрепилась и численно, и финансово, прошла все необходимые проверки и нацелена на качественный рост.

Спасибо за внимание, пожалуйста, Игорь Александрович.