

**Отчет об анализе деятельности членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»
за 2023 год.**

Настоящий Отчёт о деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» (далее - Ассоциация), подготовлен согласно требованиям п.4 ч.1 ст.6 Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» и во исполнение требований статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Положением о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставленной ими в форме уведомлений и отчетов.

На «31» декабря 2023 г. в нашей Ассоциации состояло 400 членов, из них:

- 394 члена зарегистрированы на территории Смоленской области;
- 6 - на территории Республики Беларусь.

Численность специалистов по организации строительства, зарегистрированных в Национальном реестре специалистов в области строительства, являющихся работниками членов Ассоциации составляло 843 человека.

В 2023 году в Ассоциацию вступило 56 членов, из них:

- 53 - юридические лица;
- 3- индивидуальные предприниматели.

Исключено 44 члена Ассоциации, из них:

- 30 – по заявлениям о добровольном выходе;

- 13 – по Решению Правления, как результат применения мер дисциплинарного воздействия;
- 1 - смена юридического адреса на другой регион.

Размер КФ ВВ, размещенный на специальном счете в Смоленском РФ АО «Россельхозбанк», на 01.01.2024 г. составил: 153 542 084,98 руб. (прирост за год - 28 508 003,2 руб.)

Размер КФ ОДО, размещенный на специальном счете в Смоленском РФ АО «Россельхозбанк», на 01.01.2024 г. составил: 235 787 963,2 руб. (прирост за год - 52 784 089,82 руб.)

На 31.12.2023 года, право заключать договоры с использованием конкурентных способов заключения договоров имели – 214 членов Ассоциации.

В период с 01.01. по 01.03.2024 г. 5 (пять) членов Ассоциации были исключены, поэтому Акты проверок в отношении этих организаций не составлялись.

В отношении 209 членов Ассоциации были проведены плановые документарные проверки обеспечения договорных обязательств.

По результатам данных проверок:

- нет замечаний у 199 (ста девяносто девяти) членов Ассоциации.

- имеются нарушения у 10 (десяти) членов Ассоциации:

Выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств, либо неисполнения договорных обязательств членами СРО в течение 2023 г. у 5 членов Ассоциации.

Не предоставлены в установленный Градостроительным кодексом срок (до 01 марта 2024 г.) Уведомления и Отчеты о деятельности члена СРО за 2023 г. (нарушены требования ч.4 ст.55.8 ГрК РФ, п.3.10. Положения о

членстве в Ассоциации и п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов) 5 (пятью) членами Ассоциации.

Все материалы проверок были переданы на рассмотрение Контрольной комиссии Ассоциации.

После рассмотрения Актов проверок в отношении этих организаций Контрольной комиссией были приняты решения:

- признать соответствие деятельности установленным требованиям Ассоциации 199 членами;

- признать несоответствие деятельности установленным требованиям Ассоциации 10 членами, а акты проверок и материалы, полученные в результате проверок, в отношении нарушителей направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

В 2023 году:

- выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не осуществлялось;

- выплат по страховым случаям, по факту причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, которые повлекли за собой причинение вреда имуществу третьих лиц, в рамках страхования гражданской ответственности членов Ассоциации – нет.

Проведенный анализ позволяет в основном признать деятельность членов Ассоциации в 2023 году соответствующей действующему законодательству РФ, а также показывает динамику и результативность осуществления функций Ассоциации.