

Протокол №28
Заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

« 29 » августа 2024 года

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, д.55-А (с использованием средств видео-конференцсвязи)

Участвовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – председатель Правления А СРО «ОСС» - председатель Совета директоров ЗАО «Трест «Смоленскагропромстрой»;
2. Косых Вадим Вячеславович – генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
3. Богорад Илья Анатольевич - генеральный директор ООО «ДСК»;
4. Прохоров Александр Данилович – генеральный директор ООО «Теплосервис»;
5. Бурлаков Андрей Викторович – директор Общества с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительная фирма «ОМЕГА»;
6. Гильманов Раис Акрамович – председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика» г. Смоленск»;
7. Ускреев Василий Иванович – независимый член Правления;
8. Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»);
9. Зенкина Анжелика Владимировна – независимый член Правления.

Участвовали:

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., первый заместитель генерального директора Аббасов О.Н., помощник генерального директора А СРО «ОСС» Зайцев М.В., заместитель начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов А.А.

Не принимали участия: 2 члена Правления (Парфенова Светлана Владимировна – независимый член Правления; Тихонов Александр Владимирович – независимый член Правления).

Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Председатель Правления А СРО «ОСС» Потапов В.Н. предложил назначить секретарем заседания Правления А СРО «ОСС», уполномоченным вести подсчет голосов, помощника генерального директора А СРО «ОСС» Зайцева М.В.

Решили: назначить секретарем заседания Правления, уполномоченным вести подсчет голосов, помощника генерального директора А СРО «ОСС» Зайцева М.В.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов).

Повестка дня:

1. О приеме в члены А СРО «ОСС».
2. О проведении внеплановых проверок деятельности членов А СРО «ОСС».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам А СРО «ОСС».
4. Об участии членов А СРО «ОСС» в наполнении «Лабораторного кластера» НОСТРОЙ.
5. О создании Национального реестра специалистов по ценообразованию в области строительства и задачах СРО.
6. Разное:
 - Обращение координатора НОСТРОЙ по ЦФО «Об оказании гуманитарной помощи пострадавшим в Курской области».

По первому вопросу повестки дня выступил заместитель начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил присутствующим, что в А СРО «ОСС» поступили следующие заявления о приеме в члены А СРО «ОСС»:

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности), а также о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1,ОДО-1) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью «Центр организации капитальных и текущих ремонтов» (ООО «ЦОКИТР»)	6727040110

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
2	Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРЛИНК» (ООО «МАСТЕРЛИНК»)	6700019505

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС», **решили:**

- принять в члены А СРО «ОСС»:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Право на выполнение работ
1	Общество с ограниченной ответственностью «Центр организации капитальных и текущих ремонтов» (ООО «ЦОКИТР»)	6727040110	ОКС, ВВ-1, ОДО-1
2	Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРЛИНК» (ООО «МАСТЕРЛИНК»)	6700019505	ОКС, ВВ-1

Отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» выдать кандидатам, в отношении которых принято решение о приеме в члены А СРО «ОСС»: - выписку из настоящего протокола (протокол); - счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности, указанными в заявлениях соискателей; - счета на уплату вступительных взносов, оформить и выдать выписки из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» вступительных взносов и взносов в компенсационные фонды Ассоциации в полном объеме.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов).

По второму вопросу выступил заместитель начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который проинформировал присутствующих о выявленных в ходе мониторинга деятельности членов А СРО «ОСС» нарушениях в части соответствия условиям членства в Ассоциации, в том числе связанных с выполнением обязанности по уплате членских взносов, страхованию гражданской ответственности, исполнения обязательств по договорам и других.

Руководствуясь Положением о контроле А СРО «ОСС», учитывая план проверок членов Ассоциации на 2024 год, целесообразно инициировать решением Правления проведение внеплановых проверок деятельности данных членов.

Рассмотрев внесенное предложение, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

- провести в сентябре 2024 года внеплановые проверки деятельности, на предмет соответствия требованиям членства, следующих членов А СРО «ОСС»:

№ по реестру	Наименование	ИНН
532	Общество с ограниченной ответственностью «Стройреставрация» (ООО «Стройреставрация»)	6732069379
533	Общество с ограниченной ответственностью «СтройГранд» (ООО «СтройГранд»)	6727050799
592	Общество с ограниченной ответственностью «Гранд» (ООО «Гранд»)	6727050816

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По третьему вопросу выступил заместитель председателя Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - помощник генерального директора А СРО «ОСС» Зайцев Михаил Викторович, который сообщил присутствующим, что решением Правления А СРО «ОСС» от 25 июля 2024 года отложено на месяц рассмотрение материалов Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Стройрекорд» (ИНН 6732102393)**, при проведении мероприятий по контролю деятельности которого выявлены существенные нарушения. За истекший месяц **ООО «Стройрекорд»** нарушения, выявленные в ходе мероприятий по контролю, послужившие основанием для вывода Контрольной комиссии Ассоциации о несоответствии требованиям членства в А СРО «ОСС» и применения предыдущих мер дисциплинарного воздействия, устранены частично.

ООО «Стройрекорд» своевременно направлено уведомление и приглашение на заседание Правления, представитель указанного юридического лица на заседание Правления не явился. От указанного члена А СРО «ОСС» 28.08.2024 поступило обращение в адрес членов Правления Ассоциации, содержащее гарантийные обязательства об устранении выявленных нарушений условий членства А СРО «ОСС» в конкретные сроки.

Всесторонне рассмотрев поступившее предложение, принимая во внимание:

- тяжесть допущенных членом А СРО «ОСС» нарушений, выявленных в ходе мероприятий по контролю,
- частичное устранение членом А СРО «ОСС» в срок, установленный Решением Правления А СРО «ОСС», нарушений, послуживших основанием для применения мер дисциплинарного воздействия,
- гарантийные обязательства члена А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений условий членства в Ассоциации в конкретные сроки,

члены Правления А СРО «ОСС» решили:

В соответствии с п. 3.3.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия А СРО «ОСС», **отказать в применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» в отношении:**

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	795	Общество с ограниченной ответственностью «Стройрекорд» (ООО «Стройрекорд»)	6732102393

Направить материалы в отношении указанного члена А СРО «ОСС» в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для повторного рассмотрения и применения в отношении члена Ассоциации иной меры дисциплинарного воздействия в пределах полномочий Дисциплинарной комиссии.

Отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» проинформировать указанного члена А СРО «ОСС» о состоявшемся решении, разъяснив, что ранее принятая мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства сохраняет свое действие до принятия решения о ее отмене. Одновременно обеспечить контроль за устранением выявленных нарушений, уведомить члена А СРО «ОСС» о дате и месте проведения очередного заседания Дисциплинарной комиссии, разъяснив права и необходимость явки на заседание уполномоченного представителя ООО «Стройрекорд».

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По четвертому вопросу выступил помощник генерального директора А СРО «ОСС» Зайцев Михаил Викторович, который сообщил присутствующим, что с декабря 2023 года Ассоциацией НОСТРОЙ в целях проверки качества строительных материалов, конструкций и изделий, а также усиления контроля за процессами проверки качества строительной продукции для подтверждения физико-механических и иных характеристик материалов, конструкций и изделий в объеме, установленном проектной и действующей нормативно-технической документации, проводится работа по формированию Реестра строительных лабораторий. Для формирования указанного Реестра, А СРО «ОСС» проведена аналитическая работа и направлены в НОСТРОЙ сведения о 26 лабораториях, осуществляющих свою деятельность на территории Смоленской области.

С июня 2024 года Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) на своем официальном сайте в сети «Интернет» запустило цифровую платформу «Лабораторный кластер» и предпринимает действия по популяризации запущенного проекта и активной агитации строительных лабораторий к заключению договоров на участие указанном кластере.

Рассмотрев полученную информацию и изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов).

По пятому вопросу выступил первый заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов Олег Надирович, который сообщил присутствующим, что 11 июня 2024 года на заседании Совета Национального объединения строителей, которое состоялось в Тверской области, заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Павел Малахов проинформировал участников заседания о созданном по решению президента НОСТРОЙ Национальном реестре специалистов в области ценообразования в строительстве (сметчиков).

Реестр сформирован для подтверждения уровня профессиональной квалификации специалистов в области стоимостного инжиниринга в строительстве. Включение в данный Реестр осуществляется по итогам тестирования (в онлайн формате) и ограничено 3 годами, по истечении которых предусмотрена очередная проверка знаний. По состоянию на 29.08.2024 в Реестре состоят 249 специалистов.

Рассмотрев полученную информацию и изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС» решили:

- принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов).

Далее в рамках рассмотрения шестого вопроса слушали помощника генерального директора А СРО «ОСС» Зайцева Михаила Викторовича, который сообщил присутствующим, что в адрес А СРО «ОСС» из НОСТРОЙ поступили материалы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» с ходатайством об оказании гуманитарной помощи жителям Курской области, вынужденно переселенным из приграничных районов в связи с вторжением вооруженных формирований Украины. 22.08.2024 А СРО «ОСС» направлено письмо всем членам Ассоциации с приложением поступивших документов для рассмотрения возможности оказания гуманитарной помощи.

Заслушав данную информацию, ознакомившись с представленными документами и обсудив варианты решения поставленного вопроса члены Правления А СРО «ОСС» решили:

- принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов).

Заседание окончено: 11:45.

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**

В.Н. Потапов

Секретарь заседания

М.В. Зайцев