

Протокол № 05
заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«27» февраля 2025 года

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11:00

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, дом 55-А

Участвовали члены Правления:

1. **Потапов Вениамин Николаевич** – **председатель Правления А СРО «ОСС»** - председатель Совета директоров АО «СЗ трест «Смоленскагропромстрой»;
2. **Косых Вадим Вячеславович** – генеральный директор АО «Смолстром-сервис»;
3. **Прохоров Александр Данилович** – генеральный директор ООО «Теплосервис»;
4. **Богорад Илья Анатольевич** – генеральный директор ООО «ДСК»;
5. **Коржаев Александр Петрович** – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»;
6. **Гильманов Раис Акромович** – председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика» г. Смоленск»;
7. **Тихонов Александр Владимирович** – независимый член Правления;
8. **Ускреев Василий Иванович** – независимый член Правления;
9. **Парфенова Светлана Владимировна** – независимый член Правления;
10. **Зенкина Анжелика Владимировна** – независимый член Правления.

Не принимали участия члены Правления:

1. **Бурлаков Андрей Викторович** – директор ООО РСФ «Омега».

Приглашены:

1. Табаченков И.А. – генеральный директор А СРО «ОСС»,
2. Аббасов О.Н. – первый заместитель генерального директора А СРО «ОСС»,
3. Никоноров О.Н. – заместитель генерального директора А СРО «ОСС»,
4. Зайцев М.В. – помощник генерального директора А СРО «ОСС»,
5. Суховеев М.С. – юрист А СРО «ОСС»,
6. Копосов А.А. – и.о. начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС»,
7. Кузьменкова О.А. – главный бухгалтер А СРО «ОСС».

Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Председатель Правления Потапов В.Н. предложил назначить секретарем заседания Правления А СРО «ОСС», уполномоченным вести подсчет голосов, помощника генерального директора А СРО «ОСС» Зайцева М.В.

Решили:

Назначить секретарем заседания Правления, уполномоченным вести подсчет голосов, помощника генерального директора А СРО «ОСС» Зайцева М.В.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

Повестка дня:

1. О приеме в члены А СРО «ОСС».
2. О внесении изменений в реестр членов А СРО «ОСС».
3. О ходе ведения работ по анализу деятельности А СРО «ОСС» за 2024 год.
4. О внеплановых проверках деятельности членов А СРО «ОСС».
5. О независимой оценке квалификации в текущем периоде.
6. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам А СРО «ОСС».
7. О рассмотрении иска к А СРО «ОСС» в Смоленском Арбитражном суде.
8. О принятии Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», вступающего в силу 01 сентября 2025 года.
9. О проекте Федерального закона № 793099-8 «О внесении изменений в Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
10. Об итогах работы над Уведомлением Департамента мониторинга деятельности саморегулируемых организаций НОСТРОЙ.
11. Об итогах Окружной конференции НОСТРОЙ по ЦФО 26 февраля 2025 года.
12. О проведении регионального этапа всероссийского конкурса «Строймастер» в 2025 году, планируемые номинации, объем затрат из сметы А СРО «ОСС».
13. Разное:
 - О рассмотрении заявления Пучкова Ю.Н. о вхождении в состав Правления А СРО «ОСС».
 - О проекте «Плана мероприятий («Дорожная карта») по подготовке кадров для строительной отрасли Смоленской области на 2025-2026 гг».
 - О возможных рисках для строительных организаций при получении разрешений на строительство с учетом решения Арбитражного суда Центрального округа по делу № А62-3715/2024 от 11.02.2025.
 - О направлении делегатов на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций.
 - О внесении изменений в Положение о членстве в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей».

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: и.о. начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» **Копосова Альберта Александровича**, который сообщил присутствующим, что в А СРО «ОСС» поступили следующие заявления о приеме в члены Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей»:

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью «КомфортСтрой»	6714051210
2	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСПЕЦСТРОЙ»	6732165643
3	Общество с ограниченной ответственностью «ЮМИКА»	6714054299
4	Индивидуальный предприниматель Тимовский Николай Владимирович	672510175475
5	Общество с ограниченной ответственностью «СтандартСтрой»	6700024520
6	Общество с ограниченной ответственностью «ОККО ГРУПП»	6732214442

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девять миллионов рублей (1 уровень ответственности), а также о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девять миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1, ОДО-1) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью ТМА «АР-С СТРОЙ»	6727027454
2	Общество с ограниченной ответственностью «ПАНТЭК»	6714051139
3	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКлимат»	6732004220

Поступившие заявления подкреплены необходимыми документами, в соответствии с которыми А СРО «ОСС» проведены проверки и Контрольной комиссией подтверждено соответствие заявителей требованиям и условиям членства в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей».

Рассмотрев и обсудив полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

1.1. Принять в члены Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» следующих кандидатов:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Право на выполнение работ
1	Общество с ограниченной ответственностью «КомфортСтрой»	6714051210	ОКС, ВВ-1
2	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСПЕЦСТРОЙ»	6732165643	ОКС, ВВ-1
3	Общество с ограниченной ответственностью «ЮМИКА»	6714054299	ОКС, ВВ-1
4	Индивидуальный предприниматель Тимовский Николай Владимирович	672510175475	ОКС, ВВ-1
5	Общество с ограниченной ответственностью «СтандартСтрой»	6700024520	ОКС, ВВ-1
6	Общество с ограниченной ответственностью «ОККО ГРУПП»	6732214442	ОКС, ВВ-1
7	Общество с ограниченной ответственностью ТМА «АР-С СТРОЙ»	6727027454	ОКС, ВВ-1, ОДО-1
8	Общество с ограниченной ответственностью «ПАНТЭК»	6714051139	ОКС, ВВ-1, ОДО-1
9	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКлимат»	6732004220	ОКС, ВВ-1, ОДО-1

1.2. Выдать членам А СРО «ОСС»:

- выписку из настоящего протокола;
- счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнем ответственности, указанным в заявлении;
- счета на уплату вступительного взноса.

1.3. Оформить и выдать выписку из реестра членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» после поступления вступительных взносов и взносов в компенсационные фонды Ассоциации в полном объеме.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: и.о. начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» **Копосова Альберта Александровича**, который сообщил участникам заседания,

что в Ассоциацию Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» поступило заявление о внесении изменений в реестр членов СРО о повышении уровня ответственности от **Общества с ограниченной ответственностью «Капитал-Строй»** (ИНН 6732208350), в связи с намерением участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), со стоимостью работ по всем договорам, находящимся в исполнении, не превышающей пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности, размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – два миллиона пятьсот тысяч рублей (ОДО-2).

Поступившее заявление подкреплено необходимыми документами, в соответствии с которыми А СРО «ОСС» проведена проверка и Контрольной комиссией подтверждено соответствие заявителя требованиям и условиям членства в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей».

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

2.1. Внести изменения в реестр членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Капитал-Строй» (ИНН 6732208350)** в части предоставления ему права заключения договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) со стоимостью работ по всем договорам, находящимся в исполнении, не превышающей пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности), в соответствии с поданным им заявлением.

2.2. Выдать члену Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» выписку из настоящего протокола и счет на оплату взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с уровнем ответственности, указанным в заявлении.

2.3. Оформить и выдать выписку из реестра членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» после поступления в Ассоциацию взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленном размере (после вступления решения о внесении изменений в силу).

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: и.о. начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» **Копосова Альберта Александровича**, который сообщил собравшимся, что в соответствии с требованиями ст. 55.13. Градостроительного кодекса Российской Федерации («Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов») и Положения о проведении Ассоциацией Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчётов, в настоящее время проводится работа по анализу деятельности членов А СРО «ОСС» за 2024 год.

На момент заседания правления из 421 организаций, являющихся членами А СРО «ОСС» на конец 2024 года (в том числе 221 членов – участников ОДО) отчеты представили 304 организации (в том числе 169 участников ОДО), работа продолжается и будет окончена в установленные законом сроки.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив внесенные предложения, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

3.1. Принять к сведению и одобрить информацию о проведенной работе по анализу деятельности членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» за 2024 г.;

3.2. Поручить Исполнительной дирекции А СРО «ОСС» обеспечить:

- подготовку в срок до 30 апреля 2025 года отчета об анализе деятельности членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» за 2024 год,

- размещение отчета об анализе деятельности членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» за 2024 год на сайте А СРО «ОСС»;

- представление отчета об анализе деятельности членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» за 2024 год Общему собранию членов А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: и.о. начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» **Копосова Альберта Александровича**, который проинформировал собравшихся о том, что в ходе проведения мониторинга деятельности членов А СРО «ОСС» на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации, в деятельности **Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Дело» (ИНН 6732174077)** и **Общества с ограниченной ответственностью «КРАТОС» (ИНН 6732067727)** выявлены нарушения по уплате членских взносов, периодичности прохождения независимой оценки квалификации специалистами, внесенными в НРС.

Руководствуясь Положением о контроле Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей», учитывая план проверок членов Ассоциации на 2025 год, целесообразно инициировать решением Правления проведение внеплановой проверки деятельности данных членов.

Рассмотрев и обсудив внесенное предложение, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

4.1. Провести в марте 2025 года внеплановую проверку деятельности члена Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» - **Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Дело» (ИНН 6732174077, реестровый № 718).**

4.2. Провести в марте 2025 года внеплановую проверку деятельности члена Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских

строителей» - **Общества с ограниченной ответственностью ««КРАТОС» (ИНН 6732067727, реестровый № 884).**

4.3. Определить предметом проведения внеплановых проверок членов А СРО «ОСС», указанных в п.4.1. - 4.2., - проверку соответствия требованиям членства Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей».

4.4. Исполнительной дирекции А СРО «ОСС» обеспечить проведение внеплановых проверок Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Дело» (ИНН 6732174077, реестровый № 718) и Общества с ограниченной ответственностью ««КРАТОС» (ИНН 6732067727, реестровый № 884) с соблюдением процедуры и сроков, установленных Положением о контроле» Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей».

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: заместителя генерального директора А СРО «ОСС» **Никонорова Олега Николаевича**, который представил присутствующим информацию о промежуточных результатах деятельности по независимой оценке квалификации лиц, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, и лиц, претендующих на включение в данный реестр.

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

5.1. Принять к сведению информацию о результатах деятельности по независимой оценке квалификации лиц, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, и лиц, претендующих на включение в данный реестр.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» - заместителя генерального директора А СРО «ОСС» **Никонорова Олега Николаевича**, который сообщил, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии предоставлены материалы с рекомендациями о применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» в отношении организаций, при проведении мероприятий по контролю деятельности которых выявлены существенные нарушения:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	754	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦ СМУ-2»	6732180987

2	796	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПлюс»	6714050706
---	-----	---	-------------------

Указанным членам своевременно направлены уведомления и приглашения для участия в заседании Правления, которые проигнорированы, представители приглашенных не явились.

Рассмотрев и всесторонне обсудив полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

6.1. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей»** за нарушения, выявленные в ходе мероприятий по контролю, и неустранение в установленный срок нарушений, послуживших основанием для применения предыдущих мер дисциплинарного воздействия, а также несоответствия условиям членства в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей», подтвержденного актами Контрольной комиссии, в отношении:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	754	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦ СМУ-2»	6732180987
2	796	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПлюс»	6714050706

6.2. Передать материалы о применении мер дисциплинарного воздействия в отдел контроля и экспертизы Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей».

6.3. Отделу контроля и экспертизы Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» обеспечить:

- уведомление членов, указанных в п.6.1., о принятом решении;
- внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

6.4. Разъяснить исключенным членам, что применение меры дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей»** может быть обжаловано в установленном законом порядке, в том числе через Общее собрание членов А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: заместителя генерального директора А СРО «ОСС» **Никонорова Олега Николаевича**, который сообщил, что решением Арбитражного суда Магаданской области от 17.07.2023 с ООО «Гидрострой» (член А СРО «ОСС») взысканы пени и штрафы в связи с неисполнением договора №24 от 31.05.2021 в общей сумме 15 934 998,87 руб. Данное решение вступило в законную силу.

05.11.2024 в Арбитражный суд Смоленской области поступило исковое заявление ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» к А СРО «ОСС» об осуществлении выплаты в рамках субсидиарной ответственности по обязательствам должника ООО «Гидрострой» в сумме 15 735 954,94 руб. в порядке ст.60.1 ГрК РФ.

Предварительное судебное заседание арбитражного суда первой инстанции проведено 15.01.2025 (дело А62-10741/2024), судом удовлетворено ходатайство А СРО «ОСС» о привлечении ООО «Гидрострой» в качестве третьего лица.

18.02.2025 Арбитражным судом Смоленской области очередное судебное заседание назначено на 09 апреля 2025 года.

Рассмотрев и обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

7.1. Принять к сведению информацию о рассмотрении иска к Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» в Смоленском Арбитражном суде.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: заместителя генерального директора А СРО «ОСС» **Никонорова Олега Николаевича**, который сообщил, что в ноябре 2024 года группой депутатов Государственной Думы Российской Федерации внесен законопроект о принятии Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (законопроект №779131-8).

Указанный законопроект предполагает:

- введение общих стандартов организации, утверждаемых Национальными объединениями, и обязательных для СРО (стандарты будут содержать требования к членству в СРО, к осуществлению своих функций органами ассоциаций и союзов, в том числе специализированными (контрольными и дисциплинарными), а также перечень мер дисциплинарного воздействия, перечень оснований для отказа в приёме в члены СРО и исключения из её членов. При этом саморегулируемая организация самостоятельно будет определять содержание своих стандартов и внутренних документов с учётом положений федеральных стандартов);

- установление порядка оценки НОСТРОЙ соблюдения законодательства как самих СРО, так и их участниками, с использованием информационных технологий (по итогам контроля НОСТРОЙ будут направлять в СРО обязательное для исполнения уведомление);

- упрощение процедуры внесудебного исключения СРО из Государственного реестра (на основании заключения НОСТРОЙ о возможности исключения сведений о саморегулируемых организациях из Государственного реестра орган надзора за СРО без проведения контрольных мероприятий принимает соответствующее решение);

- ужесточение контроля за работой специалистов НРС (отрицательное заключение органа строительного надзора, органа исполнительной власти или организации, проводившей экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, поступившее в НОСТРОЙ, станет подтверждением недобросовестного выполнения своих должностных обязанностей конкретным специалистом, и Национальное объединение будет обязано исключить сведения о нём из НРС);

- интегрирование Реестра членов СРО и их обязательствах с реестром НРС (вводится обязанность работника в случае прекращения трудовых отношений с членом СРО направить соответствующую информацию в НОСТРОЙ, которое ведет указанные реестры, и обязанность члена СРО уведомлять саморегулируемую организацию о заключённых, расторгнутых и исполненных договорах в определённый срок).

Предполагается принятие Закона и вступление его в силу 01 сентября 2025 года.

Рассмотрев и обсудив полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

8.1. Принять к сведению информацию о проекте Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (законопроект №779131-8).

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: заместителя генерального директора А СРО «ОСС» **Никонорова Олега Николаевича**, который сообщил, что в декабре 2024 года группой депутатов Государственной Думы Российской Федерации внесен законопроект о принятии Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля (законопроект №793099-8).

Указанный законопроект предполагает внесение в действующий Федеральный закон дополнений в части регламентирования порядка участия Саморегулируемых организаций в проведении плановых и внеплановых проверок деятельности членов СРО органами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля (сроки уведомления, формы участия, порядок взаимодействия и т.д.).

Рассмотрев и обсудив полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

9.1. Принять к сведению информацию о проекте Федерального закона №793099-8 «О внесении изменений в Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: юриста А СРО «ОСС» **Суховеева Михаила Сергеевича**, который сообщил присутствующим, что Ассоциацией Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» продолжается работа по устранению нарушений, выявленных проверкой НОСТРОЙ и указанных в Уведомлении НОСТРОЙ № 04-3341/24 от 26.09.2024 г., представил отчет о проделанной работе, ознакомил с дополнительно запланированными мероприятиями, направленными на устранение нарушений, и сроках их исполнения.

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

10.1. Принять к сведению информацию об итогах работы над Уведомлением Департамента мониторинга деятельности саморегулируемых организаций НОСТРОЙ.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя Правления А СРО «ОСС» **Потапова Вениамина Николаевича**, который сообщил, что 26 февраля 2025 года он, как полномочный представитель Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей», принял участие в Окружной конференции НОСТРОЙ по ЦФО, проинформировал о содержании рассмотренных вопросов, принятых решениях по итогам их обсуждения.

Рассмотрев и обсудив полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

11.1. Принять к сведению информацию об итогах Окружной конференции НОСТРОЙ по ЦФО 26 февраля 2025 года.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: первого заместителя генерального директора А СРО «ОСС» **Аббасова Олега Надировича**, который сообщил, что в соответствии с решением Правления Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» от 20.02.2025 (протокол № 4), организовано проведение на базе Смоленской академии градостроительства и архитектуры в период 27-28 февраля 2025 года регионального этапа всероссийского конкурса профессионального мастерства «Строймастер» (далее - Конкурс), организуемого Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ). Конкурс проводится в двух номинациях – «Лучший каменщик» и «Лучший штукатур». По согласованию с Министерством образования и науки Смоленской области и Министерством архитектуры и строительства Смоленской области сроки проведения Конкурса совмещены с конкурсом «Профессионалы 2025». Для организации и надлежащего проведения регионального этапа Конкурса сформирована рабочая группа, произведена закупка необходимого количества строительных материалов. Результаты конкурса будут подведены 28.02.2025, информация о них будет

направлена в НОСТРОЙ для учета при планировании следующего этапа Конкурса на федеральном уровне.

Рассмотрев и детально обсудив полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

12.1. Принять к сведению информацию о сроках и порядке проведения регионального этапа всероссийского конкурса «Строймастер» в 2025 году, планируемых номинациях, объеме затрат из сметы А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

І. Слушали: генерального директора А СРО «ОСС» **Табаченкова Игоря Александровича**, который проинформировал присутствующих о том, что 26.12.2024 на имя генерального директора Ассоциации поступило заявление генерального директора ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» Пучкова Ю.Н. от 25.12.2024 (исх. № 2386) с ходатайством о рассмотрении возможности включения его кандидатуры в список голосования для избрания в состав Правления А СРО «ОСС».

20.01.2025 (исх. № 10) заявитель проинформирован о передаче его обращения для рассмотрения на заседании Правления Ассоциации СРО «ОСС» в соответствии с установленной компетенцией.

Решением Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» (протокол № 32 от 23 мая 2024 года) количественный состав Правления А СРО «ОСС» определен в 11 человек (в том числе 4 независимых члена), со сроком полномочий на 6 (шесть) лет. Проведенным тайным голосованием, в соответствии с процедурой, установленной Уставом Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей», Правление А СРО «ОСС» сформировано в полном составе, срок полномочий его членов определен до мая 2030 года.

Рассмотрев и всесторонне обсудив полученную информацию, изучив представленные материалы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

13.1.1. Признать нецелесообразным вынесение на рассмотрение Очередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» вопроса об увеличении численности Правления А СРО «ОСС».

13.1.2. Разъяснить генеральному директору ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» Пучкову Ю.Н. возможность повторного обращения с ходатайством о включении его в список кандидатов в члены Правления А СРО «ОСС», предоставляемый для голосования Очередному Общему собранию членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» в 2030 году.

13.1.3. Поручить Исполнительной дирекции А СРО «ОСС» подготовить и направить генеральному директору ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» Пучкову

Ю.Н. выписку из настоящего протокола, разъяснив прядок обжалования принятого решения.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

II. Слушали: первого заместителя генерального директора А СРО «ОСС» **Аббасова Олега Надировича**, который проинформировал присутствующих о том, что из Министерства архитектуры и строительства Смоленской области для согласования поступил проект «Плана мероприятий («Дорожная карта») по подготовке кадров для строительной отрасли Смоленской области на 2025-2026 гг». Указанный документ предполагает активное участие Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» в большей части запланированных мероприятий.

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

13.2.1. Принять к сведению информацию о проекте «Плана мероприятий («Дорожная карта») по подготовке кадров для строительной отрасли Смоленской области на 2025-2026 гг».

13.2.2. Исполнительной дирекции А СРО «ОСС» продолжить активное взаимодействие с органами исполнительной власти региона и образовательными учреждениями области, направленное на популяризацию профессии строителя и оказание содействия в подготовке кадров для строительной отрасли Смоленской области.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов)

III. Слушали: юриста А СРО «ОСС» **Суховеева Михаила Сергеевича**, который проинформировал присутствующих о том, что решением Арбитражного суда Центрального округа (г. Калуга) по делу № А62-3715/2024 от 11.02.2025 отменено решение Арбитражного суда Смоленской области от 03.07.2024 года и постановление Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 13.11.2024 ноября по иску ООО СЗ «АН Гарант-Жилье». Застройщик пытался опротестовать отзыв разрешения на строительство администрацией города Смоленска жилого комплекса на улице Нормандия-Неман, на участке, где располагался пересыльный лагерь для советских военнопленных Dulag-126.

Суд указал, что при обращении за получением разрешения на строительство застройщик не представил предусмотренное Градостроительным кодексом РФ заключение о соответствии проектной документации предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным для исторического поселения. При указанных условиях действия администрации г.Смоленска являются законными.

Как установлено судом, несмотря на отнесение г.Смоленска к историческим поселениям, имеющим особое значение для истории и культуры Российской Федерации (приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839, зарегистрирован в Минюсте РФ 07.06.2023), границы территории, предмет охраны и требования к градостроительным регламентам в границах исторического поселения федерального значения город Смоленск, до настоящего времени не утверждены.

Учитывая изложенное в выводах суда кассационной инстанции, в настоящее время имеются существенные риски для строительных организаций и физических лиц (неопределенный круг лиц), связанные с отсутствием законных оснований для получения разрешения на строительство, а также в возможности оспаривания законности и отзыва городскими властями выданных с 19.06.2023 года разрешений на строительство в пределах города Смоленска.

Данные риски существуют до момента официального определения в установленном законом порядке границ исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Российской Федерации, - города Смоленска, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения федерального значения.

Рассмотрев и обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

13.3.1. Принять к сведению информацию о возможных рисках для строительных организаций при получении разрешений на строительство с учетом решения Арбитражного суда Центрального округа по делу № А62-3715/2024 от 11.02.2025.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов)

IV. Слушали: генерального директора А СРО «ОСС» **Табаченкова Игоря Александровича**, который сообщил участникам заседания, что согласно поступившему извещению, 28 марта 2025 года в городе Москве состоится XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее - Съезд). В соответствии с регламентом работы Съезда установлена норма представительства от одной СРО – один представитель с правом решающего голоса, один представитель с правом совещательного голоса. С учетом этого, предложил выдвинуть кандидатами на Съезд председателя Правления А СРО «ОСС» **Потапова Вениамина Николаевича** (с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня) и первого заместителя генерального директора А СРО «ОСС» **Аббасова Олега Надировича** (с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня).

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

13.4.1. Делегировать **Потапова Вениамина Николаевича** – Председателя Правления Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей», на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 28 марта 2025 года, с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

13.4.2. Делегировать **Аббасова Олега Надировича** – первого заместителя генерального директора Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 28 марта 2025 года, с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

V. Слушали: главного бухгалтера А СРО «ОСС» Кузьменкову Ольгу Александровну, которая проинформировала присутствующих о том, что решением Правления Ассоциации от 16.01.2025 (Протокол № 1) согласованы дата проведения Очередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» и Дорожная карта по подготовке к данному мероприятию. В связи с ростом цен на материалы и услуги, необходимые для ведения хозяйственной деятельности Ассоциации, значительное увеличение нагрузки по организации и проведению торжественных мероприятий, конференций, профессиональных конкурсов и т.д., а также с учетом высокого ежегодного процента инфляции, все статьи расходной части нуждаются в индексации не менее 10%. Предлагается рассмотреть возможность вынесения для рассмотрения Очередным общим собранием членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» вопроса о внесении изменений в раздел 5 Положения о членстве А СРО «ОСС» в части увеличения размера ежемесячного членского взноса на одну тысячу рублей в соответствии с уровнем ответственности компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей».

Рассмотрев и обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

13.5.1. Принять к сведению информацию и согласовать внесение в Повестку дня Очередного общим собранием членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» 25 апреля 2025 года вопроса о внесении изменений в раздел 5 Положения о членстве А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов)

Заседание окончено: 12:35.

Председатель Правления А СРО «ОСС»

В.Н. Потапов

Секретарь заседания

М.В. Зайцев