

**Отчет об анализе деятельности членов  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Объединение смоленских строителей»  
за 2024 год**

Настоящий Отчёт о деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» (далее - Ассоциация), подготовлен согласно требованиям п.4 ч.1 ст.6 Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» и во исполнение требований статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Положением о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставленной ими в форме уведомлений и отчетов.

На «31» декабря 2024 г. в Ассоциации состояло 421 членов, из них:

- 415 члена зарегистрированы на территории Смоленской области;
- 6 - на территории Республики Беларусь.

Численность специалистов по организации строительства, зарегистрированных в Национальном реестре специалистов в области строительства, являющихся работниками членов Ассоциации составляло 866 человека.

В 2024 году в Ассоциацию вступило 62 члена, из них:

- 55 - юридические лица;
- 7 - индивидуальные предприниматели.

Исключено 42 члена Ассоциации, из них:

- 26 – по заявлениям о добровольном выходе;
- 13 – по Решению Правления, как результат применения мер дисциплинарного воздействия;
- 3 - смена юридического адреса на другой регион.

Размер КФ ВВ, размещенный на специальном счете в Смоленском РФ АО «Россельхозбанк», на 01.01.2024 г. составил: 193 065 521,35 рублей (прирост за год за счет взносов членов – 15 400 000 рублей)

Размер КФ ОДО, размещенный на специальном счете в Смоленском РФ АО «Россельхозбанк», на 01.01.2024 г. составил: 287 479 903,81 рублей (прирост за год за счет взносов членов – 25 300 000 рублей)

На 31.12.2024 года, право заключать договоры с использованием конкурентных способов заключения договоров имели – 221 членов Ассоциации.

В период с 01.01.2025 по 01.03.2024 г. 3 (три) члена Ассоциации были исключены, поэтому Акты проверок в отношении этих организаций не составлялись.

В отношении 218 членов Ассоциации были проведены плановые документарные проверки обеспечения договорных обязательств.

По результатам данных проверок:

- нет замечаний у 204 (двухсот четырех) членов Ассоциации.
- имеются нарушения у 14 (четырнадцати) членов Ассоциации:

Выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств, либо неисполнения договорных обязательств членами СРО в течение 2024 г. у 8 членов Ассоциации.

Не предоставлены в установленный Градостроительным кодексом срок (до 01 марта 2025 г.) Уведомления и Отчеты о деятельности члена СРО за 2024 г. *(Нарушены требования ч.4 ст.55.8 ГрК РФ, п.3.10 Положения о членстве в Ассоциации и п.5.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставленной ими в форме отчетов)* 6 (шестью) членами Ассоциации.

Все материалы проверок были переданы на рассмотрение Контрольной комиссии Ассоциации.

После рассмотрения Актов проверок в отношении этих организаций Контрольной комиссией были приняты решения:

- признать соответствие деятельности установленным требованиям Ассоциации 204 членами;

- признать несоответствие деятельности установленным требованиям Ассоциации 14 членами, а акты проверок и материалы, полученные в результате проверок, в отношении нарушителей направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии. Акты проверок и материалы проверок в отношении 14 членов Ассоциации направлены для рассмотрения в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

В 2024 году:

- выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не осуществлялось;

- выплат по страховым случаям, по фактам причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, которые повлекли за собой причинение вреда имуществу третьих лиц, в рамках страхования гражданской ответственности членов Ассоциации – не производилось.

Проведенный анализ позволяет в основном признать деятельность членов Ассоциации в 2024 году соответствующей действующему законодательству РФ, а также показывает динамику и результативность осуществления функций Ассоциации.