



АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**ОБЪЕДИНЕНИЕ
СМОЛЕНСКИХ
СТРОИТЕЛЕЙ**

Протокол №04-01-2025
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«21» января 2025 г.

Время проведения заседания Контрольной комиссии А СРО «ОСС»: 16.00-16.30

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, д.55-А (Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей», 2-й этаж).

Присутствовали:

Зам. председателя комиссии: Копосов Альберт Александрович - и.о. начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС».

Члены комиссии:

1. Данилова Юлия Сергеевна, главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС».
2. Макурин Анатолий Викторович, главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС».
3. Никитина Татьяна Николаевна, главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС».
4. Томашов Сергей Владимирович, главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС».

Приглашены:

1. Генеральный директор ООО «Корпорация СтройМаксис» Голанцев Д.А. (не явился)
2. Представитель Регионального фонда капитального строительства (не явился)

На заседании комиссии присутствовало: 83 % - 5 (пять) из 6 (шести) ее членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Повестка дня:

1. Об избрании секретаря Контрольной комиссии, уполномоченного вести подсчёт голосов.
(Докладчик: Копосов А.А.)
2. О возможных конфликтах интересов членов Контрольной комиссии к организациям – членам А СРО «ОСС», в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю.
(Докладчик: Копосов А.А.)
3. Рассмотрение документов и материалов внеплановой документарной проверки в отношении члена Ассоциации ООО «Корпорация СтройМаксис» в связи с поступившим обращением.
(Докладчик: Макурин А.В.)

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Копосова А.А. – зам. председателя Контрольной комиссии, который предложил избрать секретарем заседания Контрольной комиссии главного специалиста ОКиЭ Макурина А.В., уполномоченного вести подсчёт голосов.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии главного специалиста ОКиЭ Макурина А.В., уполномоченного вести подсчёт голосов.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Копосова А.А. – зам. председателя Контрольной комиссии, о возможных конфликтах интересов членов Контрольной комиссии к организациям – членам А СРО «ОСС», в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю.

Решили:

Члены Контрольной комиссии не являются представителями лиц, участвующих в деле, или аффилированными им лицами, в связи с чем личной заинтересованности членов Комиссии на необъективное исполнение обязанностей при осуществлении мероприятий по контролю нет.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Макурина А.В. – члена Контрольной комиссии, который проинформировал присутствующих, что в соответствии с п. 8.1.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей», утвержденного решением Правления А СРО «ОСС» от 28.09.2023 г., протокол №27, и приказом А СРО «ОСС» №103-ож от 25.12.2024 г. «О проведении внеплановой документарной проверки в отношении члена Ассоциации ООО «Корпорация СтройМаксис» в связи с поступившим обращением» была проведена указанная проверка на предмет соблюдения и исполнения обязательств членом Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о ненадлежащем исполнении которых указано в обращении НО «РФКР МКД Смоленской области» (Исх.№17572 от 24.12.2024 г.).

В ходе проведения внеплановой документарной проверки в отношении члена А СРО «ОСС» - ООО «Корпорация СтройМаксис» - выявлены следующие нарушения:

1. Членом Ассоциации - ООО «Корпорация «СтройМаксис» не предоставлены документы по запросу №103-ож-473 от 28.12.2024 года к настоящей проверке (*Нарушены требования п.6.5.12 Положения о членстве в А СРО «ОСС»*).

2. Со стороны ООО «Корпорация СтройМаксис» выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств в части неисполнения требования об устранении недостатков выполненных работ в рамках гарантийных обязательств в установленный срок, указанный в договоре №82/ЭА13а-2019/20 от 27.03.2020 г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Нахимова, дом 7 (*Нарушены требования п.6.5.13. Положения о членстве в А СРО «ОСС»*).

После рассмотрения представленных документов Копосов А.А. предложил признать несоответствие члена Ассоциации – ООО «Корпорация СтройМаксис», требованиям А СРО «ОСС», а акт внеплановой проверки с отражёнными в нём нарушениями и материалы, полученные в результате проверки, направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии (ДК).

Решили:

3.1. Признать несоответствие члена Ассоциации – ООО «Корпорация СтройМаксис» требованиям А СРО «ОСС», а Акт внеплановой проверки с отражёнными в нём нарушениями и материалы, полученные в результате проверки, направить на рассмотрение ДК

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Зам. председателя комиссии:

А.А. Копосов

Секретарь:

А.В. Макурин