



АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
**ОБЪЕДИНЕНИЕ
СМОЛЕНСКИХ
СТРОИТЕЛЕЙ**

Протокол № 08-02-2025
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«21» февраля 2025 г.

Время проведения заседания Контрольной комиссии А СРО «ОСС»: 09.30 – 10.00

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, дом 55-А (Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей», 2-й этаж).

Присутствовали:

Председатель комиссии: Макушин Александр Георгиевич, зам. начальник ОКиЭ А СРО «ОСС».

Члены комиссии:

1. Копосов Альберт Александрович, и.о. начальника ОКиЭ А СРО «ОСС»;
2. Данилова Юлия Сергеевна, главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС»;
3. Макурин Анатолий Викторович, главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС».
4. Никитина Татьяна Николаевна, главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС»;
5. Томашов Сергей Владимирович, главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС»;

На заседании комиссии присутствовало: 100% - 6 (шесть) из 6 (шести) ее членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Повестка дня:

1. Об избрании секретаря Контрольной комиссии, уполномоченного вести подсчёт голосов.
(Докладчик: Макушин А.Г.)
2. О возможных конфликтах интересов членов Контрольной комиссии к организациям, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю.
(Докладчик: Макушин А.Г.)
3. О соответствии кандидатов на вступление в Ассоциацию – ООО ТМА «АР-С СТРОЙ» (ИНН 6727027454), ООО «КомфортСтрой» (ИНН 6714051210), ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» (ИНН 6732165643), ООО «ЮМИКА» (ИНН 6714054299), ООО «ПАНТЭК» (ИНН 6714051139), – условиям членства согласно Положению о членстве в А СРО «ОСС».
(Докладчики: Макурин А.В., Томашов С.В., Данилова Ю.С. Макушин А.Г.)

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Макушина А.Г. – председателя Контрольной комиссии, который предложил избрать секретарем Контрольной комиссии главного специалиста ОКиЭ А СРО «ОСС» Макурина А.В., уполномоченного вести подсчёт голосов.

Решили:

Избрать секретарем Контрольной комиссии главного специалиста ОКиЭ А СРО «ОСС» Макурина А.В., уполномоченную вести подсчёт голосов.

Голосовали: «ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Макушина А.Г. – председателя Контрольной комиссии, который сообщил об отсутствии возможных конфликтах интересов членов Контрольной комиссии к организациям – кандидатам на вступление в Ассоциацию, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю.

Решили:

Члены Контрольной комиссии не являются представителями лиц, участвующих в деле, или аффилированными им лицами, в связи с чем личная заинтересованность членов Комиссии на необъективное исполнение ими обязанностей при осуществлении мероприятий по контролю отсутствует.

Голосовали: «ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

I. Слушали: Макурина А.В. – члена Контрольной комиссии, который проинформировал присутствующих, что в соответствии с п. 8.1.1. Положения о контроле А СРО «ОСС», на основании приказа генерального директора Ассоциации №06-п от 05.02.2025 г. «О проведении внеплановой документарной проверки в отношении ООО ТМА «АР-С СТРОЙ» (ИНН 6727027454), в связи с поступившим от него заявлением о приёме в члены Ассоциации», была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО ТМА «АР-С СТРОЙ» на соответствие условиям членства в А СРО «ОСС», согласно Положению о членстве.

В заявлении ООО ТМА «АР-С СТРОЙ» о приеме в члены Ассоциации содержится намерение осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос в отношении:

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	нет
объектов использования атомной энергии	нет

по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или региональным оператором (КФ ВВ), стоимость которого:	не превышает 90 млн. руб. (1-й уровень ответств. члена СРО)
по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам (КФ ОДО):	не превышает 90 млн. руб. (1-й уровень ответств. члена СРО)

На рассмотрение Контрольной комиссии выносится Акт внеплановой документарной проверки в отношении ООО ТМА «АР-С СТРОЙ» №06-п от 07.02.2025 г. и материалы, полученные в результате проверки, из которых следует, что документы кандидата на вступление в члены А СРО

«ОСС» - ООО ТМА «АР-С СТРОЙ» - предоставлены в полном объеме, соответствуют требованиям действующего законодательства РФ, и внутренних документов Ассоциации. Нарушений законодательства, препятствующих вступлению ООО ТМА «АР-С СТРОЙ» в члены Ассоциации не выявлено.

После рассмотрения представленных документов, председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. – предложил признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО ТМА «АР-С СТРОЙ» (ИНН 6727027454), - условиям членства в А СРО «ОСС» и направить документы на рассмотрение Правления А СРО «ОСС» для принятия решения о приеме ООО ТМА «АР-С СТРОЙ» в члены А СРО «ОСС».

Решили:

3.1. Признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО ТМА «АР-С СТРОЙ» (ИНН 6727027454), - условиям членства в А СРО «ОСС».

3.1.1. Направить документы на рассмотрение Правления А СРО «ОСС» для принятия решения о приеме ООО ТМА «АР-С СТРОЙ» в члены А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

II. Слушали: Томашова С.В. – члена Контрольной комиссии, который проинформировал присутствующих, что в соответствии с п. 8.1.1. Положения о контроле А СРО «ОСС», на основании приказа генерального директора Ассоциации №03-п от 23.01.2025 г. «О проведении внеплановой документарной проверки в отношении ООО «КомфортСтрой» (ИНН 6714051210) в связи с поступившим от него заявлением о приёме в члены Ассоциации», была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «КомфортСтрой» на соответствие условиям членства в А СРО «ОСС», согласно Положению о членстве.

В заявлении ООО «КомфортСтрой» о приеме в члены Ассоциации содержится намерение осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос в отношении:

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	нет
объектов использования атомной энергии	нет

по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или региональным оператором (КФ ВВ), стоимость которого:	не превышает 90 млн. руб. (1-й уровень ответств. члена СРО)
по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам (КФ ОДО):	нет

На рассмотрение Контрольной комиссии выносится Акт внеплановой документарной проверки в отношении ООО «КомфортСтрой» №03-п от 31.01.2025 г. и материалы, полученные в результате проверки, из которых следует, что документы кандидата на вступление в члены А СРО «ОСС» - ООО «КомфортСтрой» - предоставлены в полном объеме, соответствуют требованиям действующего законодательства и внутренних документов Ассоциации, нарушений законодательства, препятствующих вступлению ООО «КомфортСтрой» в члены Ассоциации не выявлено.

После рассмотрения представленных документов, председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. – предложил признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «КомфортСтрой» (ИНН 6714051210), - условиям членства в А СРО «ОСС» и направить документы на рассмотрение Правления А СРО «ОСС» для принятия решения о приеме ООО «КомфортСтрой» в члены А СРО «ОСС».

Решили:

3.2. Признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «КомфортСтрой» (ИНН 6714051210), - условиям членства в А СРО «ОСС».

3.2.1. Направить документы на рассмотрение Правления А СРО «ОСС» для принятия решения о приеме ООО «КомфортСтрой» в члены А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

III. Слушали: Томашова С.В. – члена Контрольной комиссии, который проинформировал присутствующих, что в соответствии с п. 8.1.1. Положения о контроле А СРО «ОСС», на основании приказа генерального директора Ассоциации №05-п от 03.02.2025 г. «О проведении внеплановой документарной проверки в отношении ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» (ИНН 6732165643) в связи с поступившим от него заявлением о приеме в члены Ассоциации», была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» на соответствие условиям членства в А СРО «ОСС», согласно Положению о членстве.

В заявлении ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» о приеме в члены Ассоциации содержится намерение осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос в отношении:

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	нет
объектов использования атомной энергии	нет

по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или региональным оператором (КФ ВВ), стоимость которого:	не превышает 90 млн. руб. (1-й уровень ответств. члена СРО)
по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам (КФ ОДО):	нет

На рассмотрение Контрольной комиссии выносится Акт внеплановой документарной проверки в отношении ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» №05-п от 10.02.2025 г. и материалы, полученные в результате проверки, из которых следует, что документы кандидата на вступление в члены А СРО «ОСС» - ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» - предоставлены в полном объеме, соответствуют требованиям действующего законодательства и внутренних документов Ассоциации, нарушений законодательства, препятствующих вступлению ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» в члены Ассоциации не выявлено.

После рассмотрения представленных документов, председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. – предложил признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» (ИНН 6732165643), - условиям членства в А СРО «ОСС» и направить документы на рассмотрение Правления А СРО «ОСС» для принятия решения о приеме ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» в члены А СРО «ОСС».

Решили:

3.3. Признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» (ИНН 6732165643), - условиям членства в А СРО «ОСС».

3.3.1. Направить документы на рассмотрение Правления А СРО «ОСС» для принятия решения о приеме ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» в члены А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

IV. Слушали: Томашова С.В. – члена Контрольной комиссии, который проинформировал присутствующих, что в соответствии с п. 8.1.1. Положения о контроле А СРО «ОСС», на основании приказа генерального директора Ассоциации №07-п от 06.02.2025 г. «О проведении внеплановой документарной проверки в отношении ООО «ЮМИКА» (ИНН 6714054299) в связи с поступившим от него заявлением о приёме в члены Ассоциации», была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «ЮМИКА» на соответствие условиям членства в А СРО «ОСС», согласно Положению о членстве.

В заявлении ООО «ЮМИКА» о приеме в члены Ассоциации содержится намерение осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос в отношении:

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	нет
объектов использования атомной энергии	нет

по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или региональным оператором (КФ ВВ), стоимость которого:	не превышает 90 млн. руб. (1-й уровень ответств. члена СРО)
по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам (КФ ОДО):	нет

На рассмотрение Контрольной комиссии выносится Акт внеплановой документарной проверки в отношении ООО «ЮМИКА» №07-п от 10.02.2025 г. и материалы, полученные в результате проверки, из которых следует, что документы кандидата на вступление в члены А СРО «ОСС» - ООО «ЮМИКА» - предоставлены в полном объеме, соответствуют требованиям действующего законодательства и внутренних документов Ассоциации, нарушений законодательства, препятствующих вступлению ООО «ЮМИКА» в члены Ассоциации не выявлено.

После рассмотрения представленных документов, председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. – предложил признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «ЮМИКА» (ИНН 6714054299), - условиям членства в А СРО «ОСС» и направить документы на рассмотрение Правления А СРО «ОСС» для принятия решения о приеме ООО «ЮМИКА» в члены А СРО «ОСС».

Решили:

3.4. Признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «ЮМИКА» (ИНН 6714054299), - условиям членства в А СРО «ОСС».

3.4.1. Направить документы на рассмотрение Правления А СРО «ОСС» для принятия решения о приеме ООО «ЮМИКА» в члены А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

V. Слушали: Данилову Ю.С., – члена Контрольной комиссии, которая проинформировала присутствующих, что в соответствии с п. 8.1.1. Положения о контроле А СРО «ОСС», на основании приказа генерального директора Ассоциации №09-п от 11.02.2024 г. «О проведении внеплановой документарной проверки в отношении ООО «ПАНТЭК» (ИНН 6714051139) в связи с поступившим от него заявлением о приеме в члены Ассоциации», была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «ПАНТЭК» на соответствие условиям членства в А СРО «ОСС», согласно Положению о членстве.

В заявлении ООО «ПАНТЭК» о приеме в члены Ассоциации содержится намерение осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос в отношении:

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	нет
объектов использования атомной энергии	нет

по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или региональным оператором (КФ ВВ), стоимость которого:	не превышает 90 млн. руб. (1-й уровень ответств. члена СРО)
по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам (КФ ОДО):	не превышает 90 млн. руб. (1-й уровень ответств. члена СРО)

На рассмотрение Контрольной комиссии выносится Акт внеплановой документарной проверки в отношении ООО «ПАНТЭК» №09-п от 14.02.2025 г. и материалы, полученные в результате проверки, из которых следует, что документы кандидата на вступление в члены А СРО «ОСС» - ООО «ПАНТЭК» - предоставлены в полном объеме, соответствуют требованиям действующего законодательства и внутренних документов Ассоциации, нарушений законодательства, препятствующих вступлению ООО «ПАНТЭК» в члены Ассоциации не выявлено.

После рассмотрения представленных документов, председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. – предложил признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «ПАНТЭК» (ИНН 6714051139), - условиям членства в А СРО «ОСС» и направить документы на рассмотрение Правления А СРО «ОСС» для принятия решения о приеме ООО «ПАНТЭК» в члены А СРО «ОСС».

Решили:

3.5. Признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «ПАНТЭК» (ИНН 6714051139), - условиям членства в А СРО «ОСС».

3.5.1. Направить документы на рассмотрение Правления А СРО «ОСС» для принятия решения о приеме ООО «ПАНТЭК» в члены А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии:

А.Г. Макушин

Секретарь:

А.В. Макурин