



АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СМОЛЕНСКИХ  
СТРОИТЕЛЕЙ**

**Протокол №12-03-2025**  
**заседания Контрольной комиссии**  
**Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Объединение смоленских строителей»**

г. Смоленск

«10» марта 2025 г.

**Время проведения заседания Контрольной комиссии А СРО «ОСС»:** 11.00-11.30

**Место проведения:** г. Смоленск, ул. Крупской, д.55-А (Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей», 2-й этаж).

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Макушин Александр Георгиевич -зам. начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС».

**Члены комиссии:**

1. Данилова Юлия Сергеевна, главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС».
2. Копосов Альберт Александрович и. о. начальника ОКиЭ А СРО «ОСС».
3. Макурин Анатолий Викторович, главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС».
4. Никитина Татьяна Николаевна, главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС».
5. Томашов Сергей Владимирович, главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС».

**Приглашены:**

1. Директор ООО «Артельстрой» Меренков Т.В. (не явился)
2. Представитель Регионального фонда капитального строительства (не явился)

**На заседании комиссии присутствовало:** 100 % - 6 (шесть) из 6 (шести) ее членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

**Повестка дня:**

1. Об избрании секретаря Контрольной комиссии, уполномоченного вести подсчёт голосов.  
(Докладчик: Макушин А.Г.)
2. О возможных конфликтах интересов членов Контрольной комиссии к организации – члену А СРО «ОСС», в отношении которой осуществляются мероприятия по контролю.  
(Докладчик: Макушин А.Г.)
3. Рассмотрение документов и материалов внеплановой документарной проверки в отношении члена Ассоциации ООО «Артельстрой» в связи с поступившим обращением.  
(Докладчик: Копосов А.А.)

**По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Макушина А.Г.– председателя Контрольной комиссии, который предложил избрать секретарем заседания Контрольной комиссии главного специалиста ОКиЭ Томашова С.В., уполномоченного вести подсчёт голосов.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии главного специалиста ОКИЭ Томашова С.В., уполномоченного вести подсчет голосов.

**Голосовали:** «ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Макушина А.Г. – председателя Контрольной комиссии, о возможных конфликтах интересов членов Контрольной комиссии к организации – члену А СРО «ОСС», в отношении которой осуществляются мероприятия по контролю.

**Решили:**

Члены Контрольной комиссии не являются представителями лиц, участвующих в деле, или аффилированными им лицами, в связи с чем личной заинтересованности членов Комиссии на необъективное исполнение обязанностей при осуществлении мероприятий по контролю нет.

**Голосовали:** «ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Копосова А.А – члена Контрольной комиссии, который проинформировал присутствующих, что в соответствии с п. 8.1.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей», утвержденного решением Правления А СРО «ОСС» от 28.09.2023 г., протокол №27, и приказом А СРО «ОСС» №08-ож от 07.02.2025 г. «О проведении внеплановой документарной проверки в отношении члена Ассоциации ООО «Артельстрой» в связи с поступившим обращением» была проведена указанная проверка на предмет соблюдения и исполнения обязательств членом Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о ненадлежащем исполнении которых указано в обращении НО «РФКР МКД Смоленской области» (Исх.№1029 от 04.02.2025 г.).

В ходе проведения внеплановой документарной проверки в отношении члена А СРО «ОСС» - ООО «Артельстрой» - выявлены следующие нарушения:

1. Членом Ассоциации - ООО «Артельстрой» не предоставлены документы по запросу №08-ож-788 от 11.02.2025 года к настоящей проверке (*Нарушены требования п.6.5.12 Положения о членстве в А СРО «ОСС»*).

2. Со стороны ООО «Артельстрой» выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств в части неисполнения требования об устранении недостатков выполненных работ в рамках гарантийных обязательств в установленный срок, указанный в договоре №259/ЭА20баг-2018/1 от 13.12.2018 г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, дом 26 (*Нарушены требования п.6.5.13. Положения о членстве в А СРО «ОСС»*).

После рассмотрения представленных документов Копосов А.А. предложил признать несоответствие члена Ассоциации – ООО «Артельстрой», требованиям А СРО «ОСС», а акт внеплановой проверки с отраженными в нём нарушениями и материалы, полученные в результате проверки, направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС».

**Решили:**

3.1. Признать несоответствие члена Ассоциации – ООО «Артельстрой» требованиям А СРО «ОСС», а Акт внеплановой проверки с отраженными в нём нарушениями и материалы, полученные в результате проверки, направить на рассмотрение ДК А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**Макушин А.Г.**

**Секретарь:**

**Томашов С.В.**