

Смоленский строитель

совместный проект



АСРО «Объединение
смоленских строителей»

ВЕСНА 102.7 FM
РАДИО

СМОЛЕНСКАЯ
ГАЗЕТА



ФОРУМ

Светлана ПАРФЁНОВА

Фото: предоставлено А СРО ОСС

Председатель Правления Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» рассказал редакции о состоявшемся в Москве XXIV съезде НОСТРОЙ. Вениамин ПОТАПОВ принял участие в работе этого форума в качестве делегата с правом решающего голоса.

Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, состоялся в Москве 28 марта. Были зарегистрированы 222 делегата региональных СРО с правом решающего голоса и 89 — с правом совещательного голоса.

Вениамин Потапов отметил, что в числе тех, кто присутствовал на съезде, были министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирек Файзуллин, заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Анатолий Широков, член Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ Александр Якубовский, почётный президент НОСТРОЙ Ефим Басин.

Съезд прошёл под председательством президента Национального объединения строителей Антона Глушкова. В своём выступлении он обозначил ключевые направления работы. В их числе:

- Развитие системы саморегулирования, меры поддержки строительной отрасли, механизм оценки опыта и деловой репутации подрядных организаций, единое информационное пространство НОСТРОЙ, развитие Национального реестра добросовестных производителей стройматериалов, Лабораторный кластер, совершенствование системы ценообразования в строительстве, кадры для строительной отрасли, повышение производительности труда и международное сотрудничество.

Председатель Правления «Объединения смоленских строителей» Вениамин Потапов подчеркнул:

- Большая заслуга в возросшем авторитете Национального объединения строителей на государственном уровне, его ключевой роли в принятии многих решений, касающихся отрасли, принадлежит Антону Николаевичу Глушкову. Он возглавил НОСТРОЙ 22 апреля 2019 года, когда был избран президентом на XVII Всероссийском съезде СРО.

Новый нацпроект и ответственные подрядчики

На вопрос Вениамину Николаевичу, что, на его взгляд, отличало XXIV съезд от предыдущих, он ответил, что отличительная особенность заключалась в том, что не было разговора о каких-то внутренних проблемах СРО:

- Речь шла о проблемах строительного комплекса России, которые у нас имеются сегодня. В отличие от предыдущих форумов было очень много выступающих с мест. И как раз они говорили не о проблемах саморегулирования, а о вопросах, которые носят общероссийский характер.

Председатель Правления А СРО «Объединения смоленских строителей» подробно остановился на выступлении перед делегатами министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирека Файзуллина:

- Ирек Энварович обозначил, что с 2025 года реализуется очень интересный новый

Вениамин Потапов поделился впечатлениями о съезде Национального объединения строителей

Представитель смоленской СРО объяснил, почему делегатов съезда НОСТРОЙ в фойе встречали роботы



нацпроект «Инфраструктура для жизни», который включает в себя двенадцать федеральных проектов, пять из которых находятся в ведении Минстроя России. Министр в своём выступлении остановился на том, что необходимо сформировать эффективную систему допуска на рынок подрядчиков, механизм рейтингования организаций в рамках СРО, вести полноценный национальный реестр специалистов, разработать единые повышенные требования к членам СРО.

Роботы, технологии и производительность труда

В выступлении Ирека Файзуллина, по словам Вениамина Потапова, обозначена и важная задача по переходу на технологии, обеспечивающие повышение производительности труда, в том числе цифровизацию оформления документов по охране труда. Кстати, в планах развития отрасли обозначен и пункт, связанный с роботизацией производства. Так, к 2030 году на 10 000 человек в отрасли должно приходиться 145 роботов. О важной задаче применения высоких технологий в сфере строительства делегатам в день проведения съезда «напомнили» роботы, встречавшие участников в фойе. Вениамин Потапов рассказал, что эти действующие экспонаты пользовались популярностью, и большинство делегатов делали с ними фото на память.

Председатель Правления смоленской СРО поделился собственным опытом, касающимся внедрения робототехники. Оказалось, что несколько лет назад в его

компании проходила апробация роботизированной. Но тогда от идеи его внедрения на производство решили отказаться, поскольку эффективность его применения в отделочных работах в комнатах многоквартирных домов была невысокой: роботы требовались очень большие площади. Вместе с тем Вениамин Николаевич уверен, что роботизация, применение ИИ, а также внедрение БИМ-технологий, несколько замедлившиеся из-за отсутствия качественного программного продукта, — это будущее отрасли.

Профессиональные кадры и демография

В Смоленской области члены строительного сообщества с особой теплотой относятся к своему земляку — почётному президенту НОСТРОЙ Ефиму Басину. Ефим Владимирович, обращаясь 28 марта к участникам съезда, поднял наиболее волнующие вопросы. Во-первых, он остановился на теме ценообразования. Рост цен на электроэнергию, стройматериалы, прочие затраты на строительство, не находящий отражение в сметной документации, приводит к тому, что строительные компании не только не получают прибыли, а порой работают себе в убыток.

Во-вторых, Ефим Басин коснулся вопроса демографии и роли строительной отрасли в решении важной стратегической задачи повышения рождаемости. Он отметил, что средняя площадь жилья в 48 квадратных метров на семью из трёх человек мало способствует планам родить второго и третьего ребёнка. Как один из выходов

он предложил обратить больше внимания на малоэтажную, коттеджную застройку.

В-третьих, почётный президент НОСТРОЙ напомнил о важности поддержки среднего профессионального образования для решения проблемы кадрового дефицита в строительной отрасли и повышения престижа рабочих специальностей. В 2023 году был создан Консорциум СПО как ответ Национального объединения строителей на предложения ключевых игроков отрасли и экспертов о поддержке образовательных инициатив. Ефим Басин призвал саморегулируемые организации активнее принимать участие в деятельности Консорциума.

Профессиональное мастерство

Ещё одним значимым для Вениамина Потапова впечатлением в день съезда стала встреча с директором по развитию — руководителем Проектного офиса НОСТРОЙ Еленой Париковой. В её компетенции находится проведение конкурса профессионального мастерства «Строймастер» и конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства. В 2025 году «Объединение смоленских строителей» одним из первых в стране провело региональный этап Национального конкурса «Строймастер» на базе Смоленской академии градостроительства и архитектуры. Региональный этап «Строймастера» проходил в Смоленске одновременно с соревнованиями регионального этапа чемпионата «Профессионалы»-2025, одной из площадок которого также стала САГА. Более того, «Объединение смоленских строителей» вместе с правительством, министерствами и учебными заведениями региона реализует в 2025–2026 годах дорожную карту по подготовке кадров для строительной отрасли.

В Смоленске пройдёт Общее собрание членов СРО

Если съезд НОСТРОЙ — одно из главных событий года для всех саморегулируемых строительных организаций страны, то Общее собрание членов А СРО ОСС — это главное событие для строителей Смоленской области.

В этом году региональный форум проводится 25 апреля. В выступлениях руководства «Объединения смоленских строителей» найдут отражение все главные темы, затронутые на съезде НОСТРОЙ, а основные направления работы и приоритеты на 2025 год и перспективу пройдут «сверху» с планами Национального объединения строителей.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Вениамин Потапов: 2024 год был для Объединения смоленских строителей юбилейным

Прошедший 2024 год был юбилейным – нашей организации исполнилось 15 лет. В канун 2009 года под председательством Вячеслава Фёдоровича Косых состоялось первое собрание учредителей – членов нашей организации.

15 лет назад учредителями СРО выступили семь строительных организаций: ЗАО «Смолстромсервис», ООО АН «Гарант-жильё», ОАО «Промтехмонтаж», ООО «Теплосервис», ОАО СПК «Смоленскагропромдорстрой», ООО «Омега» и ООО «Наладчик». Большая часть из перечисленных организаций и сегодня продолжают успешно функционировать, а ряд представителей этих организаций – Косых Вадим Вячеславович, Прохоров Александр Данилович, Пятраскас Евгений Антанович – активно работают в составе коллегиальных органов СРО.

Минувший 2024 год для строителей Смоленской области в целом был вполне успешным – объём выполненных в Смоленской области строительных работ составил более 42 миллиардов рублей, введено 495 тысяч квадратных метров жилья, что на 20% больше планового показателя, установленного Минстроем России для нашего региона. Однако выполнение стоящей перед строителями региона задачи по сохранению темпов ввода

жилья и развитию инфраструктуры в 2025 году во многом будет зависеть от решения или минимизации ряда проблем, оказывающих негативное влияние на ситуацию в строительной отрасли. С докладом о проблемах строительной отрасли я выступил на Конференции НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу, перечислю основные из них.

На первом месте, конечно, стоят проблемы, связанные с повышением Центробанком ключевой ставки до 21% в октябре прошлого года, что привело, соответственно, к росту процентных ставок по кредитам, росту размера взносов по ипотеке, как следствие – к удорожанию жилья, уменьшению спроса и в конечном итоге может привести к уменьшению объёмов строительства в случае сохранения негативного тренда.

Далее – вопрос удорожания строительных материалов, которое активно продолжается: по статистике НОСТРОЙ, до 20% только за второе полугодие 2024 года. Эта проблема актуальна, конечно же, для всех объектов, но особенно заметна при строительстве бюджетных, когда потенциальный подрядчик берёт проектную документацию и видит, что стоимость строительно-монтажных работ занижена в силу того, что при её составлении авторы не успели за удорожанием строительных материалов, за ростом индексации заработной платы.

В продолжение этой темы, строительства бюджетных объектов, – вопрос совершенствования системы ценообразования, и как пример – вопрос расчёта среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, установленного для целей определения сметной стоимости строительства федеральных

и региональных объектов. Применяемые сегодня коэффициенты для расчёта приводят к значительному занижению расчётной величины оплаты труда и в совокупности с другими факторами некорректно отражают сметную стоимость строительства по государственным и муниципальным контрактам, делая объект, наряду с удорожанием материалов, неблагоприятно убыточным для подрядчика.

Сегодня в стране отмечается рост неисполненных контрактов в сфере строительства. Нет необходимости напоминать о том, что практически все участники конкурсных процедур – это члены СРО, и таким образом риски выплат из средств компенсационных фондов при исполнении членами СРО обязательств по государственным и муниципальным контрактам по строительству и капитальному ремонту объектов за последнее время значительно выросли. Выплаты из компенсационных фондов ведут к дальнейшему сбору средств с членов, то есть нас с вами, для восполнения фондов. Кстати, этой проблеме было уделено особое внимание на Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, который состоялся в Москве 28 марта.

Обобщая основные направления развития саморегулирования, озвученные в докладах руководителей строительной отрасли страны, одним из главных трендов является ужесточение контроля саморегулируемыми организациями за деятельностью членов, по выполнению ими своих обязательств, особенно вновь вступающих, с одной стороны, и всесторонняя защита и помощь действующим членам, состоящим в СРО и положительно зарекомендовавшим себя.

И, конечно же, в 2025 году нас ждёт продолжение активной работы Ассоциации по Приоритетным направлениям деятельности Национального объединения строителей: независимая оценка квалификации; кадры для строительной отрасли; развитие системы рейтингования членов СРО; развитие системы лабораторного контроля строительных материалов; наполнение Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС); создание Каталога импортозамещения; КРТ – комплексное развитие территорий; цифровизация и развитие единого информационного пространства НОСТРОЙ; мониторинг программы по строительству и капитальному ремонту объектов образования в регионе и многие другие вопросы и направления.

Конечно же, выполнение всех стоящих перед Ассоциацией задач возможно лишь при эффективном взаимодействии с органами власти региона. Мы фактически в ежедневном режиме работаем с нашими министерствами – архитектуры и строительства, образования и науки Смоленской области, у нас выстроен конструктивный диалог, и мне бы хотелось поблагодарить руководителей и сотрудников, которые с вниманием относятся к проблемам членов Ассоциации, помогают в их решении, своевременно отвечают на наши запросы. Хотелось бы сказать слова благодарности губернатору Смоленской области Василию Николаевичу Анохину и председателю Смоленской областной Думы Игорю Васильевичу Ляхову, мы не обделены вниманием, и такой подход помогает повысить эффективность работы строительного комплекса.

ОФИЦИАЛЬНО

Игорь ТАБАЧЕНКОВ:
В состав смоленской СРО
входят 432 организации

Из отчёта Генерального директора на Общем собрании членов А СРО «ОСС»

25 апреля в КВЦ имени Тенишевых прошло Общее собрание членов Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей». В ходе мероприятия свой отчёт представляет делегатам Генеральный директор А СРО ОСС Игорь Табаченков. Приводим основные выдержки из отчёта.

В 2024 году в нашу организацию вступило 62 новых члена. По состоянию на 31 декабря 2024 года в Едином реестре членов А СРО «Объединение смоленских строителей» числилась 421 организация, в их числе 6 – из Республики Беларусь.

Членами компенсационного фонда возмещения вреда являлись соответственно 421 организация, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 221. На данный момент в состав СРО входят 432 организации.

ПРОВЕРКИ И ИХ ИТОГИ

Контроль за деятельностью своих членов СРО осуществляет в соответствии с ежегодным Планом проверок. В 2024 году всего проведено 588 документальных проверок в отношении 509 членов СРО, в том числе: 395 плановых проверок, 190 внеплановых проверок. Выявлено в итоге 121 нарушение.

Как и в предыдущий период, наиболее часто встречаемыми нарушениями у членов СРО являются: задолженность по оплате членских взносов; отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности; отсутствие специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС); неисполнение договоров строительного подряда, заключённых конкурентным способом.

В НРС зарегистрированы 870 специалистов, требование по обязательному наличию не менее двух работников от каждой организации было выполнено на 95,2%. Это хороший показатель, тем не менее

есть над чем работать. По состоянию на 1 апреля 2025 года 16 организаций – членов СРО пока ещё не смогли выполнить это требование Градостроительного кодекса, а 13 организаций в течение прошлого года исключены из членов СРО после неоднократного применения к ним мер дисциплинарного воздействия.

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА
КВАЛИФИКАЦИИ

С 1 сентября 2022 года вступила в силу новая редакция Градостроительного кодекса РФ (№ 447-ФЗ от 30.12.2021), предусматривающая обязательную независимую оценку квалификации (НОК) для специалистов по организации строительства. По инициативе А СРО «ОСС» в Смоленске создан экзаменационный центр – ООО «Центр оценки», на базе которого с апреля 2023 года регулярно проводятся профессиональные экзамены по НОК.

При содействии ОГА ПОУ «Смоленская академия градостроительства и архитектуры» организованы курсы подготовки для специалистов для сдачи НОК. К настоящему времени участие в профессиональном экзамене приняли 169 соискателей, из которых 120 подтвердили свою квалификацию. Отсутствие свидетельства НОК – серьёзное основание для исключения специалиста из НРС, что грозит организации лишением права членства в СРО.

ДИСЦИПЛИНАРНАЯ КОМИССИЯ
И МОНИТОРИНГ

В 2024 году из состава А СРО «ОСС» были исключены 42 организации. Из них исключены: 26 – добровольно по заявлению; 13 – вследствие применения мер дисциплинарного воздействия решением Правления; 3 – по иным основаниям, предусмотренным внутренними документами СРО (смена юридического адреса на другой регион РФ).

Большая нагрузка приходится на Дисциплинарную комиссию Ассоциации. В 2024 году было проведено 13 заседаний комиссии. Проводилась работа по взысканию задолженности по членским взносам. Предъявлено 30 претензий за неуплату членских взносов на сумму 2,4 миллиона рублей. В Арбитражный суд направлено 19 исков в отношении должников, не погасивших задолженность добровольно. Исковые требования рассмотрены и удовлетворены на общую сумму около 1 млн рублей.

Исполнительная дирекция ежеквартально проводит мониторинг деятельности большинства членов СРО не только по соблюдению условий членства, но и в целях выявления фактов нарушения градостроительного законодательства, в том числе и в части исполнения обязательств по контрактам, которые могут привести к выплатам из Компенсационных фондов.

СОТРУДНИЧЕСТВО

Ассоциацией налажено взаимодействие с органами Госстройтехнадзора как в Смоленской области, так и в других регионах, от которых мы получаем сведения о выявленных нарушениях, контролируя в дальнейшем их устранение. Также мы тесно работаем с министерством по архитектуре и строительству правительства Смоленской области и другими региональными органами исполнительной власти.

Наши представители входят в некоторые её структуры. Так, я являюсь председателем Общественных советов при министерстве инвестиционного развития и министерстве архитектуры и строительства Смоленской области. Первый заместитель Генерального директора – член лицензионной комиссии Главного управления жилищной инспекции, а также член регионального Наблюдательного совета образовательно-производственного кластера, созданного по распоряжению



губернатора в ходе реализации федерального проекта «Профессионалитет». Заместитель начальника отдела контроля и экспертизы – член комиссии по отбору подрядчиков при министерстве ЖКХ, энергетики и тарифной политики.

Представить сегодня нашу деятельность и достижение измеримых результатов без тесного взаимодействия с региональной властью невозможно. В этой связи хочется поблагодарить первого заместителя председателя правительства Смоленской области Алмаза Салимовича Ахметшина, министров профильных министерств, с которыми А СРО «ОСС» постоянно взаимодействует, за тот конструктивный, всегда предметный и деловой подход, который демонстрировался на всём протяжении 2024 года и, уверен, будет поддерживаться в будущем.

КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ

За 2024 год сумма средств Компенсационных фондов выросла на 92 миллиона рублей (481 миллион рублей), а на апрель 2025 года составила 513 миллионов рублей. Из них в Фонде возмещения вреда по итогам 2024 года – 193 миллиона рублей, в Фонде обеспечения договорных обязательств – 287 миллионов рублей, а сумма взносов по уровням имущественной ответственности действующих членов составила лишь 315 миллионов рублей. Напомню, что при угрозе ликвидации нашего СРО, это 2016 год, КФ составлял всего 10,5 миллиона рублей при численности 252 организации. Подводя итог, хочу ещё отметить, что ни одной статьи с перерасходом контрольных цифр Сметы 2024 года, утверждённых Правлением и Общим собранием, нет.