



АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
**ОБЪЕДИНЕНИЕ
СМОЛЕНСКИХ
СТРОИТЕЛЕЙ**

Протокол №5
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«23» мая 2025г.

Время начала заседания: 10:00

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А.

Присутствовали:

Председатель Дисциплинарной комиссии: Никоноров Олег Николаевич, заместитель генерального директора А СРО «ОСС»

Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии: Зайцев Михаил Викторович, помощник генерального директора А СРО «ОСС»

Члены Дисциплинарной комиссии:

1. Аббасов Олег Надирович, первый заместитель генерального директора А СРО «ОСС».
2. Суховеев Михаил Сергеевич, юрист А СРО «ОСС».
3. Пятраускас Роман Антанович, генеральный директор ЗАО «Наладчик Энергосервис».

На заседании комиссии присутствовало: 83% - 5 (пять) из 6 (шести) ее членов. Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно.

Решили: Секретарь заседания Дисциплинарной комиссии – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Приглашены:

Представители нижеперечисленных членов Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство:

№ п/п	Рег №	Наименование члена Ассоциации	ИНН (УНП)
1	348	Открытое акционерное общество	100098987

		"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ N96"	
2	492	Общество с ограниченной ответственностью "Смолтелеком"	6730042163
3	558	Общество с ограниченной ответственностью "ПроБизнесЭлектро"	6731074094
4	840	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОЭТАЛОН"	6732033380
5	879	Общество с ограниченной ответственностью "Дорогобужкотломаш"	6726029031
6	001	Акционерное общество Специализированный Застройщик "Ваш Дом"	6731039170
7	048	Общество с ограниченной ответственностью фирма "Комплектстрой"	6729004170
8	341	Общество с ограниченной ответственностью "МонолитСтрой-3"	6732028326
9	740	Общество с ограниченной ответственностью «ТрансСтройМонтаж»	6727034275
10	562	Общество с ограниченной ответственностью "Сервистеплострой"	6732116565
11	664	Общество с ограниченной ответственностью «Стройподряд»	6732060062
12	708	Общество с ограниченной ответственностью "Кубаньгазэнергосервис"	2309073209
13	770	Общество с ограниченной ответственностью "ОПС"	6732008707
14	879	Общество с ограниченной ответственностью "Дорогобужкотломаш"	6726029031
15	699	Акционерное общество «Стандарт»	6730051714
16	591	Общество с ограниченной ответственностью "Стройресурс"	6732102202
17	780	Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоКомплект"	6727022150
18	831	Индивидуальный предприниматель Гришкина Нина Константиновна	672500993538

При участии:

1. Батрасова Юрия Анатольевича, Директора ООО «Энергоэталон»;
2. Погорельская Екатерина Александровна, Представитель по доверенности АО СЗ «Ваш Дом»;
3. Погорельская Екатерина Александровна, Представитель по доверенности ООО «МонолитСтрой-3»;
4. Лысенко Андрея Александровича, Представителя по доверенности ООО «Кубаньгазэнергосервис»;
5. Касаткина Андрея Александровича, Представителя по доверенности АО «Стандарт»;

6. Якимовой Татьяны Викторовны, представителя по доверенности ООО «Стройподряд»;
7. Якимовой Татьяны Викторовны, представителя по доверенности ООО «Стройресурс»;
8. Кастрикина Андрея Алексеевича, Генерального директора ООО «ОПС».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия по результатам плановых проверок членов А СРО «ОСС».

2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации по результатам внеплановых документарных проверок членов А СРО «ОСС» на предмет устранения нарушений, за которые применялись меры дисциплинарного воздействия.

Секретарь Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» Суховеев М.С. доложил о проверке полномочий представителей приглашенных лиц, явившихся на заседание.

Председатель Дисциплинарной комиссии Никоноров О.Н. предложил утвердить повестку дня и открыть заседание Дисциплинарной комиссии.

Решили:

Утвердить предложенную повестку дня и открыть заседание Дисциплинарной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно

По первому вопросу повестки дня

Слушали: Никонорова О.Н. - председателя Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», ознакомившего присутствующих членов Дисциплинарной комиссии с поступившими из Контрольной комиссии А СРО «ОСС» документами, в которых отражены нарушения, выявленные в ходе проведения **плановых** документарных проверок членов Ассоциации, в результате чего Контрольной комиссией А СРО «ОСС» была признана несоответствующей установленным требованиям Ассоциации деятельность нижеперечисленных членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	348	Открытое акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ N96"	100098987
2	492	Общество с ограниченной ответственностью "Смолтелеком"	6730042163
3	558	Общество с ограниченной ответственностью "ПроБизнесЭлектро"	6731074094
4	840	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОЭТАЛОН"	6732033380
5	879	Общество с ограниченной ответственностью "Дорогобужкотломаш"	6726029031

После всестороннего рассмотрения представленных документов, принимая во внимание характер допущенных указанными членами Ассоциации нарушений обязательных требований А СРО «ОСС», и учитывая пояснения, представленные членами Ассоциации, **Решили:**

1.1. На основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствии с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия в виде выдачи **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок 60 (шестьдесят) календарных дней (**до 22 июля 2025 года**) в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	348	Открытое акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ N96"	100098987
2	492	Общество с ограниченной ответственностью "Смолтелеком"	6730042163
3	840	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОЭТАЛОН"	6732033380
4	879	Общество с ограниченной ответственностью "Дорогобужкотломаш"	6726029031

1.1.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

1.1.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации и предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2. В связи с устранением нарушений, выявленных в ходе проведения проверок, учитывая характер допущенных нарушений и выводы Контрольной комиссии о соответствии требованиям А СРО «ОСС» применить меру дисциплинарного воздействия в виде выдачи **Предупреждения** в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	558	Общество с ограниченной ответственностью "ПроБизнесЭлектро"	6731074094

1.2.1. Указанным членам Ассоциации принять меры по недопущению совершения ранее выявленных нарушений, и учесть, что предупреждение - мера дисциплинарного воздействия, указывающая на совершение членом Ассоциации нарушений обязательных требований, выносится в целях недопущения повторного нарушения.

1.2.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, информирование о возможности в дальнейшем применения более строгих мер дисциплинарного воздействия, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Никонорова О.Н. - председателя Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», который проинформировал присутствующих о состоянии дел по устранению членами Ассоциации выявленных нарушений, в том числе, после применения Дисциплинарной комиссией А СРО «ОСС» к ним мер дисциплинарного воздействия и ознакомил с поступившими из Контрольной комиссии А СРО «ОСС» документами по **внеплановым** проверкам членов Ассоциации, в отношении которых заведено дисциплинарное производство, в отношении нижеперечисленных членов А СРО «ОСС»:

№ п/ п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	001	Акционерное общество Специализированный Застройщик "Ваш Дом"	6731039170
2	048	Общество с ограниченной ответственностью фирма "Комплектстрой"	6729004170
3	341	Общество с ограниченной ответственностью "МонолитСтрой-3"	6732028326
4	740	Общество с ограниченной ответственностью «ТрансСтройМонтаж»	6727034275
5	562	Общество с ограниченной ответственностью "Сервистеплострой"	6732116565
6	664	Общество с ограниченной ответственностью «Стройподряд»	6732060062
7	708	Общество с ограниченной ответственностью "Кубаньгазэнергосервис"	2309073209
8	770	Общество с ограниченной ответственностью "ОПС"	6732008707
9	879	Общество с ограниченной ответственностью "Дорогобужкотломаш"	6726029031
10	699	Акционерное общество «Стандарт»	6730051714
11	591	Общество с ограниченной ответственностью "Стройресурс"	6732102202

12	780	Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоКомплект"	6727022150
13	831	Индивидуальный предприниматель Гришкина Нина Константиновна	672500993538

После всестороннего рассмотрения представленных документов, принимая во внимание установленные Контрольной комиссией факты и внесенные предложения, **Решили:**

2.1. Учитывая характер выявленных нарушений и, в том числе, в связи с принятием мер по устранению нарушений, **продлить сроки меры** дисциплинарного воздействия в виде выдачи **Предписания** об обязательном устранении, выявленных в результате проверок, на срок 60 (шестьдесят) календарных дней, до **22 июля 2025** года, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п/ п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	708	Общество с ограниченной ответственностью "Кубаньгазэнергосервис"	2309073209
2	699	Акционерное общество «Стандарт»	6730051714
3	879	Общество с ограниченной ответственностью "Дорогобужкотломаш"	6726029031
4	048	Общество с ограниченной ответственностью фирма "Комплектстрой"	6729004170

2.1.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

2.1.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации и предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений для прекращения дисциплинарного производства или вынесения указанным членам Ассоциации более строгой меры дисциплинарного воздействия, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

2.2. В связи с принятием мер по устранению нарушений, с учетом ходатайства представителя, **продлить сроки меры** дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на срок 60 (шестьдесят) календарных дней, до **22 июля 2025г.**, за нарушения указанные в Актах проверки, в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	740	Общество с ограниченной ответственностью «ТрансСтройМонтаж»	6727034275

2.2.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

2.2.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации и предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений для прекращения дисциплинарного производства или вынесения указанным членам Ассоциации более строгой меры дисциплинарного воздействия, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

2.3. В связи с принятием мер по устранению нарушений, выявленных в ходе проведения проверок и за которые применены меры дисциплинарного воздействия, учитывая характер допущенных нарушений и выводы Контрольной комиссии о соответствии требованиям А СРО «ОСС» применить меру дисциплинарного воздействия в виде выдачи **Предупреждения** в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	562	Общество с ограниченной ответственностью "Сервистеплострой"	6732116565

2.3.1. Указанным членам Ассоциации принять меры по недопущению совершения ранее выявленных нарушений, и учесть, что предупреждение - мера дисциплинарного воздействия, указывающая на совершение членом Ассоциации нарушений обязательных требований, выносится в целях недопущения повторного нарушения.

2.3.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, информирование о возможности в дальнейшем применения более строгих мер дисциплинарного воздействия, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

2.4. В связи с устранением нарушений, выявленных в ходе проведения проверок и за которые применены меры дисциплинарного воздействия, отменить

меры дисциплинарного воздействия и прекратить дисциплинарное производство в отношении следующих членов:

№ п/ п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	770	Общество с ограниченной ответственностью "ОПС"	6732008707
2	664	Общество с ограниченной ответственностью «Стройподряд»	6732060062
3	591	Общество с ограниченной ответственностью "Стройресурс"	6732102202
4	831	Индивидуальный предприниматель Гришкина Нина Константиновна	672500993538
5	780	Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоКомплект"	6727022150
6	001	Акционерное общество Специализированный Застройщик "Ваш Дом"	6731039170
7	341	Общество с ограниченной ответственностью "МонолитСтрой-3"	6732028326

2.4.1. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и обеспечить хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, заседание – закрыто.

Время окончания заседания 11:00

Председатель

Секретарь



О.Н. Никоноров

М.С. Суховеев