



АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
**ОБЪЕДИНЕНИЕ
СМОЛЕНСКИХ
СТРОИТЕЛЕЙ**

Протокол №6
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«24» июня 2025г.

Время начала заседания: 10:00

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А.

Присутствовали:

Председатель Дисциплинарной комиссии: Никоноров Олег Николаевич,
заместитель генерального директора А СРО «ОСС»

Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии: Зайцев Михаил
Викторович, помощник генерального директора А СРО «ОСС»

Члены Дисциплинарной комиссии:

1. Аббасов Олег Надирович, первый заместитель генерального директора А СРО «ОСС».
2. Суховеев Михаил Сергеевич, юрист А СРО «ОСС».
3. Пятраускас Роман Антанович, генеральный директор ЗАО «Наладчик Энергосервис».

На заседании комиссии присутствовало: 83% - 5 (пять) из 6 (шести) ее членов.
Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно.

Решили: Секретарь заседания Дисциплинарной комиссии – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Приглашены:

Представители нижеперечисленных членов Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство:

№ п/п	Рег №	Наименование члена Ассоциации	ИНН (УНН)
1	031	АО «Рославльский ВРЗ»	6725012043
2	256	ООО «МАЯК»	6723018956
3	386	ООО «НЕРУД»	6729040860
4	413	ООО «СТРОЙЛАД»	6713013290
5	573	ООО «ЭСКМ»	6732160780
6	697	ООО «Альтернатива»	6732148158
7	734	ООО «СмолСтройМонтаж»	6714044526
8	755	ООО «Эдем»	6729034383
9	831	ИП Гришкина Нина Константиновна	672500993538
10	835	ООО «Престиж»	6732215862
11	837	ООО «ПМУ №80»	6732239920
12	460	ООО СЗ «Стройинвестпроект»	6732005079
13	588	ООО «АСК ОБЪЁМЫ»	6732109536
14	120	ОАО «ГСКБ»	9909228560
15	473	ООО «Корпорация СтройМаксис»	6732030276
16	666	ООО «Гидрострой»	6725017612
17	765	ООО «Энергия»	6731061761
18	779	ООО «АМЕКА»	6723023297
19	792	ООО «СМ-проект»	6732143030

При участии:

1. Копосова Альберта Александровича, Начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС», Заместителя Председателя Контрольной комиссии А СРО «ОСС»;
2. Харченкова Александра Петровича, представителя по доверенности (учредителя) ООО «Неруд»;
3. Родионовой Анастасии Сергеевны, директора ООО «Альтернатива»;
4. Загородний Вадима Владимировича, Директора ООО «Маяк»;
5. Мелкумяна Нельсона, представителя по доверенности ООО «Корпорация СтройМаксис».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия по результатам плановых проверок членов А СРО «ОСС».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации по результатам внеплановых документарных проверок членов А СРО «ОСС» на предмет устранения нарушений, за которые применялись меры дисциплинарного воздействия.

Перед заседанием дисциплинарной комиссии проведена проверка надлежащего извещения приглашенных и полномочий явившихся представителей.

Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС», Заместитель Председателя Контрольной комиссии А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович проинформировал присутствующих о явке и представил

документы, подтверждающие надлежащее уведомление всех приглашенных лиц о времени и месте заседания Дисциплинарной комиссии.

Секретарь Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» Суховеев М.С. доложил о проверке полномочий представителей приглашенных лиц, явившихся на заседание.

Председатель Дисциплинарной комиссии Никоноров О.Н. предложил утвердить повестку дня и открыть заседание Дисциплинарной комиссии.

Решили:

Утвердить предложенную повестку дня и открыть заседание Дисциплинарной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно

По первому вопросу повестки дня

Слушали: Никонорова О.Н. - председателя Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», ознакомившего присутствующих членов Дисциплинарной комиссии с поступившими из Контрольной комиссии А СРО «ОСС» документами, в которых отражены нарушения, выявленные в ходе проведения **плановых** документарных проверок членов Ассоциации, в результате чего Контрольной комиссией А СРО «ОСС» была признана несоответствующей установленным требованиям Ассоциации деятельность нижеперечисленных членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	031	АО «Рославльский ВРЗ»	6725012043
2	256	ООО «МАЯК»	6723018956
3	386	ООО «НЕРУД»	6729040860
4	413	ООО «СТРОЙЛАД»	6713013290
5	573	ООО «ЭСКМ»	6732160780
6	697	ООО «Альтернатива»	6732148158
7	734	ООО «СмолСтройМонтаж»	6714044526
8	755	ООО «Эдем»	6729034383
9	831	ИП Гришкина Нина Константиновна	672500993538
10	835	ООО «Престиж»	6732215862
11	837	ООО «ПМУ №80»	6732239920

После всестороннего рассмотрения представленных документов, принимая во внимание характер допущенных указанными членами Ассоциации нарушений обязательных требований А СРО «ОСС», и учитывая пояснения, представленные членами Ассоциации, **Решили:**

1.1. На основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствии с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия в виде выдачи **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок 60 (шестьдесят) календарных дней (**до 23 августа 2025 года**) в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	031	АО «Рославльский ВРЗ»	6725012043
2	256	ООО «МАЯК»	6723018956
3	386	ООО «НЕРУД»	6729040860
4	413	ООО «СТРОЙЛАД»	6713013290
5	697	ООО «Альтернатива»	6732148158
6	831	ИП Гришкина Нина Константиновна	672500993538
7	835	ООО «Престиж»	6732215862
8	837	ООО «ПМУ №80»	6732239920

1.1.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

1.1.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации, предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений, составление по истечении установленного срока фиксации не устранения нарушений, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС», хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС», своевременную передачу материалов в Дисциплинарную комиссию.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2. В связи с устранением нарушений, выявленных в ходе проведения проверок, учитывая характер допущенных нарушений и выводы Контрольной комиссии о соответствии требованиям А СРО «ОСС» применить меру дисциплинарного воздействия в виде выдачи **Предупреждения** в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	755	ООО «Эдем»	6729034383
2	734	ООО «СмолСтройМонтаж»	6714044526
3	573	ООО «ЭСКМ»	6732160780

1.2.1. Указанным членам Ассоциации принять меры по недопущению совершения ранее выявленных нарушений, и учесть, что предупреждение - мера дисциплинарного воздействия, указывающая на совершение членом Ассоциации нарушений обязательных требований, выносится в целях недопущения повторного нарушения.

1.2.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, информирование о возможности в дальнейшем применения более строгих мер дисциплинарного воздействия, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Никонорова О.Н. - председателя Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», который проинформировал присутствующих о состоянии дел по устранению членами Ассоциации выявленных нарушений, в том числе, после применения Дисциплинарной комиссией А СРО «ОСС» к ним мер дисциплинарного воздействия и ознакомил с поступившими из Контрольной комиссии А СРО «ОСС» документами по **внеплановым** проверкам членов Ассоциации, в отношении которых заведено дисциплинарное производство, в отношении нижеперечисленных членов А СРО «ОСС»:

№ п/ п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	460	ООО СЗ «Стройинвестпроект»	6732005079
2	588	ООО «АСК ОБЪЁМЫ»	6732109536
3	120	ОАО «ГСКБ»	9909228560
4	473	ООО «Корпорация СтройМаксис»	6732030276
5	666	ООО «Гидрострой»	6725017612
6	765	ООО «Энергия»	6731061761
7	779	ООО «АМЕКА»	6723023297
8	792	ООО «СМ-проект»	6732143030

После всестороннего рассмотрения представленных документов, принимая во внимание установленные Контрольной комиссией факты и внесенные предложения, **Решили:**

2.1. В связи с принятием мер по устранению нарушений, с учетом ходатайства представителей, **продлить сроки меры** дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на срок 60 (шестьдесят) календарных дней, **до 23 августа 2025г.**, за нарушения указанные в Актах проверки, в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	120	ОАО «ГСКБ»	9909228560
2	473	ООО «Корпорация СтройМаксис»	6732030276
3	792	ООО «СМ-проект»	6732143030

2.1.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

2.1.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации и предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений для прекращения дисциплинарного производства или вынесения

указанным членам Ассоциации более строгой меры дисциплинарного воздействия, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

2.2. В связи с устранением нарушений, выявленных в ходе проведения проверок и за которые применены меры дисциплинарного воздействия, отменить меры дисциплинарного воздействия и прекратить дисциплинарное производство в отношении следующих членов:

№ п/ п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	588	ООО «АСК ОБЪЁМЫ»	6732109536

2.2.1. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и обеспечить хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

2.3. На основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствии с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, принимая во внимание характер выявленных нарушений, вынести Правлению А СРО «ОСС» рекомендацию о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов А СРО «ОСС»**, за нарушения, указанные в Актах проверок, в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	666	ООО «Гидрострой»	6725017612
2	765	ООО «Энергия»	6731061761

2.3.1. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить приглашение руководителей указанных членов Ассоциации на заседание Правления А СРО «ОСС» для обеспечения возможности участия в заседании.

2.3.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы обеспечить направление уведомлений о принятых решениях Дисциплинарной комиссией и Правлением в адрес вышеуказанных членов А СРО «ОСС», внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и обеспечить хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

2.4. На основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствии с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в

Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на срок 60 (шестьдесят) календарных дней, **до 23 августа 2025г.**, за нарушения указанные в Актах проверок и Решениях Контрольной комиссии А СРО «ОСС», в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	779	ООО «АМЕКА»	6723023297

2.4.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

2.4.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации и предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

2.5. В связи с поступившими отзывами на акты проверок, требующими дополнительного изучения, а также в связи с ожидаемым предоставлением на рассмотрение Дисциплинарной комиссии материалов проверок членов Ассоциации **Отложить** рассмотрение материалов по Актам проверок до следующего заседания Дисциплинарной комиссии в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	460	ООО СЗ «Стройинвестпроект»	6732005079

2.5.1. Предложить указанным членам Ассоциации проинформировать Дисциплинарную комиссию о ходе устранения нарушений до следующего заседания.

2.5.2. Отделу контроля и экспертизы Ассоциации провести анализ представленных документов, обеспечить уведомление членов Ассоциации о принятых решениях, приглашение на следующее заседание Дисциплинарной комиссии, а также обеспечить хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, заседание – закрыто.

Время окончания заседания 11:00

Председатель
Секретарь



О.Н. Никоноров
М.С. Суховеев