

Протокол №12
Заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«06» мая 2025 года

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 14.30

Место проведения: г.Смоленск, ул.Крупской, д.55-А (с применением видеоконференцсвязи)

Участвовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - председатель Совета директоров Акционерного общества "СЗ Трест "Смоленскагропромстрой";
2. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
3. Ускреев Василий Иванович – Независимый член Правления;
4. Зенкина Анжелика Владимировна – независимый член Правления;
5. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика» г. Смоленск»;
6. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
7. Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»;
8. Бурлаков Андрей Викторович – Директор Общества с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительная фирма «ОМЕГА»;
9. Парфенова Светлана Владимировна – Независимый член Правления

Участвовали:

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Первый Заместитель генерального директора Аббасов О.Н., Заместитель Генерального директора Никоноров О.Н., Юрист Суховеев М.С., Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов А.А., Помощник Генерального директора А СРО «ОСС» Зайцев М.С. Генеральный директор ООО «РСК «КРОНОС» Булыненкова Елизавета Николаевна, Директор ООО «Строй Комфорт» Якубенюк Виктория Валерьевна

Не принимали участия: 2 члена Правления (Коржаев Александр Петрович – Генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»; Тихонов Александр Владимирович – Независимый член Правления).

Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно.

Решили: Секретарь заседания Правления – Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. О внесении изменений в реестр членов А СРО «ОСС».
2. О независимой оценке квалификации в текущем периоде.

По первому вопросу повестки дня выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил участникам заседания, что в А СРО «ОСС» поступило заявление о внесении изменений в реестр членов от Общества с ограниченной ответственностью «РЕМОНТНО-

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «КРОНОС» (ИНН 6732156261) в связи с намерением изменить уровень ответственности члена А СРО «ОСС» на **первый уровень ответственности**, в связи с тем, что член саморегулируемой организации намерен участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающим девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности, размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – двести тысяч рублей), а также поступило заявление о внесении изменений в реестр членов от **Общества с ограниченной ответственностью «БалтЭнергоМаш» (ИНН 7723616010)** в связи с намерением изменить уровень ответственности члена А СРО «ОСС» на третий уровень ответственности, в связи с тем, что член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности) (размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда – один миллион пятьсот тысяч рублей), и на **третий уровень ответственности**, в связи с тем, что член саморегулируемой организации намерен участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающим три миллиарда рублей (третий уровень ответственности, размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – четыре миллиона пятьсот рублей).

Заявления подкреплены необходимыми документами, в соответствии с которыми Контрольной комиссией А СРО «ОСС» проведена проверка и подтверждено соответствие заявителей требованиям и условиям членства в А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили:

- внести изменения в реестр членов в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «КРОНОС» (ИНН 6732156261)** и **Общества с ограниченной ответственностью «БалтЭнергоМаш» (ИНН 7723616010)** в соответствие с заявлениями, выдать членам А СРО «ОСС» выписку из настоящего протокола, и счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности указанными в заявлениях. Оформить и выдать выписку из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме (вступления решения о внесении изменений в силу).

Голосовали

ООО «РСК «КРОНОС»: «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

ООО «БалтЭнергоМаш»: ЗА – 6, Против – 2, Воздержался – 1

Далее по первому вопросу повестки дня вновь выступил **Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович**, который сообщил участникам заседания, что в А СРО «ОСС» поступило заявление о внесении изменений в реестр членов от Общества с ограниченной ответственностью «Строй Комфорт» (ИНН 6732022860). Проверка в отношении данной организации еще не окончена, однако руководитель просит рассмотреть заявление в ускоренном порядке в связи с тем, что организация признана победителем в конкурентной процедуре по выбору подрядчика для выполнения работ на сумму превышающую предельный размер обязательств исходя из которого данным членом СРО внесены взносы в

компенсационные фонды. Директор приглашена на предварительное заседание и прибыла для возможности даче пояснений. Далее заслушали Директора ООО «Строй Комфорт» Якубенок Викторию Валерьевну, которая рассказала о том, что ООО «Строй Комфорт» признано победителем в конкурентной процедуре со стоимостью контракта более 700 миллионов рублей.

Заслушав полученную информацию, обсудив полученные сведения, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили:

- предложить ООО «Строй Комфорт» представить информацию о порядке исполнения обязательств по договору и представить документы о способе обеспечения их исполнения. Поручить Отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» провести полную проверку предоставленных документов с учетом имеющейся информации и требований положения о членстве, принятом на последнем Очередном общем собрании членов А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По второму вопросу выступил Заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич, который сообщил собравшимся о промежуточных итогах деятельности по независимой оценке квалификации лиц, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, и лиц претендующих на включение в данный реестр.

В ходе выступления присутствующим было сообщено, что при проведении профессиональных экзаменов по независимой оценке квалификации сохраняется тенденция несдачи экзаменов, и чаще всего это встречается у лиц, не проходивших предварительную подготовку.

Кроме того, в текущем году из Национального реестра специалистов в области строительства, по мотивам непредставления сведений о независимой оценке квалификации исключено более трех тысяч человек из них более 17 человек были внесены в реестр от Смоленской области.

Заслушав данную информацию и обсудив ее члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов).

Заседание окончено: 16:30.

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**



В.Н. Потапов

Секретарь заседания

М.С. Суховеев