Протокол №13
Заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск **«22» мая 2025 года**

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00

Место проведения: г.Смоленск, ул.Крупской, д.55-А (с применением видеоконференцсвязи)

Участвовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - председатель Совета директоров Акционерного общества "СЗ Трест "Смоленскагропромстрой";
2. Коржаев Александр Петрович – Генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»;
3. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
4. Тихонов Александр Владимирович – Независимый член Правления;
5. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика» г. Смоленск»;
6. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
7. Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»;
8. Бурлаков Андрей Викторович – Директор Общества с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительная фирма «ОМЕГА»;
9. Парфенова Светлана Владимировна – Независимый член Правления;
10. Зенкина Анжелика Владимировна – независимый член Правления.

Участвовали:

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Первый Заместитель генерального директора Аббасов О.Н., Заместитель Генерального директора Никоноров О.Н., Юрист Суховеев М.С., Заместитель Начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин А.Г., Помощник Генерального директора А СРО «ОСС» Зайцев М.С., И.о. Директора ООО СЗ «Стройинвестпроект» Верейкин С.Н., Директор ООО «КРИОН+» Киндюхин Д.П., Заместитель Директора ООО «Восток» Болгов С.В.

Не принимали участия: 1 член Правления (Ускреев Василий Иванович – Независимый член Правления).

Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно.

Решили: Секретарь заседания Правления – Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены А СРО «ОСС».
2. О внесении изменений в реестр членов А СРО «ОСС».

3. О внеплановых проверках деятельности членов А СРО «ОСС».
4. Об итогах работы над Уведомлением Департамента мониторинга деятельности саморегулируемых организаций НОСТРОЙ от 26.09.2024 г.
5. О перспективах строительства 10-ти этажных жилых домов для нужд УМВД России по Смоленской области и исполнения контрактов ООО Специализированный застройщик «Стройинвестпроект».
6. О размещении членами А СРО «ОСС» предложений о целевом обучении специалистов строительной отрасли на Единой цифровой платформе «Работа в России».
7. Разное:

По первому вопросу повестки дня выступил Заместитель Начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил присутствующим, что в А СРО «ОСС» поступили следующие заявления о приеме в члены А СРО «ОСС»:

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройКомфорт-Лайт»	6732214097
2	Общество с ограниченной ответственностью «КРИОН+»	6700026566

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности), а также о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1,ОДО-1) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
3	Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания»	6732247222

В отношении указанных соискателей проведена проверка и в отношении ООО «Крион+» и ООО «Городская управляющая компания» Контрольной комиссией А СРО «ОСС» сделаны выводы о соответствии условиям членства. В отношении ООО «РемСтройКомфорт-лайт» Контрольной комиссией выявлены обстоятельства, на

основании которых соискателю может быть отказано в приеме в члены. Материалы проверок и выводы контрольной комиссии представлены членам Правления.

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС», **решили:**

- принять в члены А СРО «ОСС»

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Право на выполнение работ
1	**Общества с ограниченной ответственностью «КРИОН+»**	**6700026566**	**ОКС, ВВ-1**
2	**Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания»**	**6732247222**	**ОКС, ВВ-1, ОДО-1**

Отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» выдать кандидатам, в отношении которых принято решение о приеме в члены, выписку из настоящего протокола (протокол) и счета на оплату вступительного взноса и взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности, указанными в заявлениях соискателей, оформить и выдать выписки из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов на соответствующие счета в необходимом объеме.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

- отказать в приеме в члены А СРО «ОСС»

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
1	**Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройКомфорт-Лайт»**	**6732214097**

По основаниям, указанным в акте проверки на соответствие кандидата на вступление в Ассоциацию условиям членства в Ассоциации согласно Положению о членстве в А СРО «ОСС.

Отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» обеспечить уведомление соискателя о принятом решении с обоснованием причин принятия решения.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

По второму вопросу повестки дня выступил Заместитель начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил участникам заседания, что в А СРО «ОСС» поступили заявления о внесении изменений в реестр членов от **Общества с ограниченной ответственностью «ВОСТОК» (ИНН 6732188231)** в связи с намерением изменить уровень ответственности члена А СРО «ОСС» на **третий уровень ответственности**, в связи с тем, что член саморегулируемой организации намерен участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающим три миллиарда рублей (третий уровень

ответственности, размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – четыре миллиона пятьсот тысяч рублей), от **Открытого акционерного общества «Дорожно-строительный трест №1, г. Витебск» (УНН 300000398)** в связи с намерением изменить уровень ответственности члена А СРО «ОСС» на **третий уровень ответственности**, в связи с тем, что член саморегулируемой организации намерен участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающим три миллиарда рублей (третий уровень ответственности, размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – четыре миллиона пятьсот тысяч рублей).

Заявление ООО «Восток» подкреплено необходимыми документами, в соответствии с которыми проведена проверка соответствия условиям членства и требованиям, предъявляемым к членам А СРО «ОСС» для выполнения работ в соответствие с запрашиваемыми уровнями ответственности и Контрольной комиссией А СРО «ОСС» сделан вывод о соответствии заявителя требованиям и условиям членства в А СРО «ОСС».

Заявление ОАО «Дорожно-строительный трест №1, г. Витебск» подкреплено необходимыми документами, в соответствии с которыми проведена проверка соответствия условиям членства и требованиям, предъявляемым к членам А СРО «ОСС» для выполнения работ в соответствие с запрашиваемыми уровнями ответственности и Контрольной комиссией А СРО «ОСС» сделан вывод о соответствии заявителя требованиям и условиям членства в А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили:

- внести изменения в реестр членов в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ВОСТОК» (ИНН 6732188231) и Открытого акционерного общества «Дорожно-строительный трест №1, г. Витебск» (УНН 300000398)** в соответствие с заявлением, выдать члену А СРО «ОСС» выписку из настоящего протокола, и счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности указанными в заявлении. Оформить и выдать выписку из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме (вступления решения о внесении изменений в силу).

Голосовали

«ЗА» - Единогласно (10 голосов)

Далее по второму вопросу вновь выступил Заместитель начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил участникам заседания, что в А СРО «ОСС» поступили заявления о внесении изменений в реестр членов от **Общества с ограниченной ответственностью «Гидрострой» (ИНН 6700004731)** и от **Общества с ограниченной ответственностью «Грант Строй» (ИНН 6714049362)** в связи с

намерением изменить уровень ответственности члена А СРО «ОСС» на **первый уровень ответственности**, в связи с тем, что член саморегулируемой организации намерен участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающим девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности, размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – двести тысяч рублей).

Заявления подкреплены необходимыми документами, в соответствии с которыми проведена проверка соответствия условиям членства и требованиям, предъявляемым к членам А СРО «ОСС» для выполнения работ в соответствие с запрашиваемыми уровнями ответственности и Контрольной комиссией А СРО «ОСС» сделан вывод о соответствии заявителей требованиям и условиям членства в А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили:

- внести изменения в реестр членов в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Гидрострой» (ИНН 6700004731) и Общества с ограниченной ответственностью «Грант Строй» (ИНН 6714049362)** в соответствие с заявлениями, выдать членам А СРО «ОСС» выписку из настоящего протокола, и счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности указанными в заявлении. Оформить и выдать выписку из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме (вступления решения о внесении изменений в силу).

Голосовали
ООО «Гидрострой»
«ЗА» – 8 голосов
«ПРОТИВ» - 2 голоса
ООО «Грант Строй»
«ЗА» - Единогласно (10 голосов)

По третьему вопросу выступил Заместитель начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который проинформировал собравшихся о выявленных нарушениях в ходе мониторинга деятельности членов А СРО «ОСС» на предмет выполнения обязательств по договорам, заключенным с применением конкурентного способа определения подрядчика, руководствуясь Положением о контроле А СРО «ОСС», целесообразно инициировать решением Правления проведение внеплановых проверок деятельности данных членов.

Рассмотрев внесенное предложение, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили:

- провести в июне 2025 года внеплановые проверки деятельности, на предмет соответствия требованиям членства, следующих членов А СРО «ОСС»:

№ по реестру	Наименование	ИНН
460	**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройинвестпроект»**	**6732005079**

Голосовали «ЗА» - Единогласно (10 голосов)

По четвертому вопросу слушали юриста А СРО «ОСС» Суховеева Михаила Сергеевича, который сообщил присутствующим, что Ассоциацией Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» продолжается работа по устранению нарушений, выявленных проверкой НОСТРОЙ и указанных в Уведомлении НОСТРОЙ № 04-3341/24 от 26.09.2024 г., согласно разработанным Ассоциацией мероприятиям, а также представил отчет о проделанной работе, ознакомил с дополнительно запланированными мероприятиями, направленными на устранение нарушений, и сроках их исполнения.

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС», **решили:**

- принять информацию об итогах работы над Уведомлением Департамента мониторинга деятельности саморегулируемых организаций НОСТРОЙ к сведению.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

По пятому вопросу слушали Председателя Правления А СРО «ОСС» Потапова Вениамина Николаевича, который сообщил присутствующим, что по информации собранной при подготовке вопроса о проведении внеплановой проверки ООО СЗ «Стройинвестпроект» (ИНН 6732005079, руководитель Верейкин Александр Сергеевич), принято в А СРО «ОСС» 19.01.2017, имеет 2 уровень ответственности для производства строительных работ по одному договору до 500 млн.руб., с 21.09.2022 получено право на выполнение работ по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, стоимостью и совокупным размером обязательств до 90 млн. рублей. 19.12.2022 между УМВД России по Смоленской области и ООО СЗ «Стройинвестпроект» заключен контракт «Выполнение строительно-монтажных работ по строительству двух десятиэтажных жилых домов по адресу: г. Смоленск, п. Тихвинка д. 25в корпус 1, корпус 2», стоимостью 328 661 750,34 руб., срок исполнения 31.12.2024. Обеспечение контракта – банковская гарантия на сумму 12 640 837,80 руб. (5% стоимости контракта). По условиям контракта осуществляется поэтапная оплата выполненных подрядчиком работ исходя из объема таких работ и цены контракта. По данным, размещенным в ЕИС «Закупки» оплачено произведенных работ на сумму 164 330 875,17 руб. Расчеты по Контракту подлежат казначейскому сопровождению. В связи с

нарушением сроков окончания работ, заключено дополнительное соглашение, на основании которого срок исполнения продлен до 31.12.2025. 07.03.2025 в связи с нарушениями условий исполнения контракта (нарушение сроков) заказчиком выставлена претензия на сумму 7 447 054,82 руб. Также срок банковской гарантии истек 31.01.2025. ГУ ГСТН в отношении ООО СЗ «Стройинвестпроект» неоднократно выдавались предписания об устранении нарушений градостроительного законодательства, в связи с неисполнением которых Общество привлечено к административной ответственности по ст.19.5 ч.6 КоАП РФ в виде штрафа. В соответствии с актом плановой проверки от 28.02.2025, проведенной А СРО «ОСС» выявлены нарушения Положения о членстве: не в полном объеме представлены документы для проверки, наличие фактов несвоевременной уплаты членских взносов, отсутствие на момент проверки достаточного количества специалистов, внесенных в НРС, не исполнение два и более раз в течении года предписаний госстройтехнадзора. Решением Дисциплинарной комиссии от 17.04.2025 применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права заключения новых договоров. В настоящее время исполнение контракта фактически не осуществляется. В связи с выявлением этих фактов, для решения вопроса о дальнейшем применении мер дисциплинарного воздействия и для прояснения ситуации с исполнением принятых обязательств на заседание приглашен и **выступил исполняющий обязанности директора ООО СЗ «Стройинвестпроект» Верейкин Сергей Николаевич**, который представил Правлению свои разъяснения, из коих следует, что Заказчик строительства многоквартирных домов в процессе исполнения контракта допустил многочисленные нарушения не просто ставящие под угрозу исполнение контракта, но и попросту блокирующие возможность их исполнения, и представил перечень писем отправленных Заказчику в связи с исполнением рассматриваемого контракта.

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС», **решили:**

- принять информацию к сведению, учесть сведения при проведении внеплановой проверки.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

По пятому вопросу повестки дня выступил Заместитель начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил участникам заседания, что А СРО «ОСС» разослало своим членам информацию о размещении членами А СРО «ОСС» предложений о целевом обучении специалистов строительной отрасли на Единой цифровой платформе «Работа в России» и сообщил о ходе консультаций представителей членов Ассоциации по вопросам размещения информации и сообщил статистическую информацию о количестве поданных заявок.

Рассмотрев полученную информацию и обсудив полученные сведения члены Правления А СРО «ОСС», **решили:**

- принять информацию к сведению, поручить Исполнительной дирекции представить информацию об организациях, намеренных производить целевое

обучение специалистов в Смоленскую академию градостроительства и архитектуры.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

В рамках рассмотрения шестого вопроса выступила Директор САГА – Независимый член Правления А СРО «ОСС» Зенкина Анжелика Владимировна, которая проинформировала присутствующих о том, что на октябрь текущего года запланирована Конференция отраслевого консорциума СПО в сфере строительства НОСТРОЙ.

Обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС», **решили:**

- принять информацию к сведению.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

Далее Выступил Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков Игорь Александрович, который проинформировал присутствующих о том, что совмещение празднования профессионального праздника «День строителя» с заседанием Коллегии Министерства архитектуры и строительства Смоленской области показало свою неэффективность и предложил СРМОР «Союз строителей Смоленской области» рассмотреть вопрос о праздновании профессионального праздника «День строителя» в ранее существовавшем формате, проведя торжественную и праздничную составляющие в одном из ресторанных комплексов города.

Обсудив внесенное предложение, члены Правления А СРО «ОСС», **решили:**

- предложить СРМОР «Союз строителей Смоленской области» рассмотреть вопрос о праздновании профессионального праздника «День строителя» в ранее существовавшем формате, проведя торжественную и праздничную составляющие в одном из ресторанных комплексов города.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

Заседание окончено: 12:55.

Председатель Правления
А СРО «ОСС» **В.Н. Потапов**

Секретарь заседания **М.С. Суховеев**