

Протокол № 14
заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

« 26 » июня 2025 года

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11:00

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, дом 55-А

Участвовали члены Правления:

1. **Потапов Вениамин Николаевич** – председатель Правления А СРО «ОСС» - председатель Совета директоров АО «СЗ трест «Смоленскагропромстрой»;
2. **Прохоров Александр Данилович** – генеральный директор ООО «Теплосервис»;
3. **Богорад Илья Анатольевич** – генеральный директор ООО «ДСК»;
4. **Бурлаков Андрей Викторович** – директор ООО РСФ «Омега»
5. **Гильманов Раис Акромович** – председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика» г. Смоленск»;
6. **Ускреев Василий Иванович** – независимый член Правления;
7. **Парфенова Светлана Владимировна** – независимый член Правления;
8. **Коржаев Александр Петрович** – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест».

Не принимали участия члены Правления:

1. **Косых Вадим Вячеславович** – генеральный директор АО «Смолстром-сервис»;
2. **Зенкина Анжелика Владимировна** – независимый член Правления,
3. **Тихонов Александр Владимирович** – независимый член Правления;

Приглашены:

1. **Аббасов О.Н.** – и.о. генерального директора А СРО «ОСС»,
2. **Никоноров О.Н.** – заместитель генерального директора А СРО «ОСС»,
3. **Зайцев М.В.** – помощник генерального директора А СРО «ОСС»,
4. **Суховеев М.С.** – юрист А СРО «ОСС»,
5. **Копосов А.А.** – начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС»,
6. **Макушин А.Г.** – заместитель начальника ОКиЭ А СРО «ОСС».
7. **Хамула П.С.** – директор ООО «СмолБурСервис»,
8. **Жуков В.В.** – генеральный директор ООО «СтройПерспектива»,
9. **Глухов Н.В.** - генеральный директор ООО «Спецстрой»,
10. **Ненека Я.М.** – индивидуальный предприниматель.

Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Председатель Правления Потапов В.Н. предложил назначить секретарем заседания Правления А СРО «ОСС», уполномоченным вести подсчет голосов, помощника генерального директора А СРО «ОСС» Зайцева М.В.

Решили:

Назначить секретарем заседания Правления, уполномоченным вести подсчет голосов, помощника генерального директора А СРО «ОСС» Зайцева М.В.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

Повестка дня:

1. О приеме в члены А СРО «ОСС».
2. О внесении изменений в реестр членов А СРО «ОСС».
3. О внеплановых проверках деятельности членов А СРО «ОСС».
4. О рассмотрении иска к А СРО «ОСС» в Арбитражном суде Смоленской области.
5. Об утверждении форм документов, предоставляемых членами А СРО «ОСС» в соответствии с разделом 3 Положения о членстве в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей».
6. Об итогах работы над Уведомлением Департамента мониторинга деятельности саморегулируемых организаций НОСТРОЙ от 26.09.2024 г.
7. О размещении членами А СРО «ОСС» предложений о целевом обучении специалистов строительной отрасли на Единой цифровой платформе «Работа в России».
8. О принятии в новой редакции «Правил страхования членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров».
9. О подготовке к празднованию профессионального праздника «День строителя».
10. Разное:
 - О заключении Соглашения о сотрудничестве с ООО «Региональное энергетическое агентство».
 - О проведении Спортивно-оздоровительного мероприятия «Спартакиада среди работников строительной отрасли памяти И.Е. Клименко».
 - Об организации обучения студентов ОГАПОУ «Смоленская академия градостроительства и архитектуры» по специальности «Крановщик».
 - О направлении делегата на Окружную конференцию НОСТРОЙ.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» **Копосова Альберта Александровича**, который сообщил присутствующим, что в А СРО «ОСС» поступили следующие заявления о приеме в члены Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей»:

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо

опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью «АСТРОЙ»	6700034260
2	Общество с ограниченной ответственностью «РУЯН»	6732060915
3	Индивидуальный предприниматель Николин Дмитрий Михайлович	673105253125

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности), а также о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1, ОДО-1) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью «СмолБурСервис»	6700002484
2	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПерспектива»	6700000568
3	Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой»	6700000790
4	Индивидуальный предприниматель Ненека Ярослав Мирославович	671401114706

Поступившие заявления подкреплены необходимыми документами, в соответствии с которыми А СРО «ОСС» проведены проверки и Контрольной комиссией подтверждено соответствие заявителей требованиям и условиям членства в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей».

Членам Правления А СРО «ОСС» копии документов и справочная информация по каждому юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю (далее - кандидаты), подавшему заявление на вступление в Ассоциацию Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей», направлены для изучения и проработки заблаговременно.

Выступил независимый член Правления А СРО «ОСС» **Ускреев Василий Иванович**, который указал, что по его мнению, предоставленной справочной информации, а также документов, представленных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями – претендентами на вступление в СРО,

недостаточно для вынесения решения о возможности их принятия в члены А СРО «ОСС». В указанной документации, по его мнению, нет достаточных сведений о материально-техническом и кадровом обеспечении кандидатов, необходимых для гарантирования исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда и обеспечения охраны труда.

Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» **Копосов Альберт Александрович** обратил внимание присутствующих, что Повесткой дня заседания Правления А СРО «ОСС» запланировано рассмотрение вопроса «Об утверждении форм документов, предоставляемых членами А СРО «ОСС» в соответствии с разделом 3 Положения о членстве в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» (вопрос №5 Повестки дня). В указанном вопросе отражены дополнительные требования к кандидатам на вступление в СРО, с учетом пожеланий членов Правления А СРО «ОСС». При этом от представленных на рассмотрение в рамках настоящего заседания 7 претендентов на вступление в СРО уже получены достаточные, по его мнению, сведения, для принятия решения членами Правления А СРО «ОСС» в соответствии с представленной компетенцией.

Кроме того, для участия в заседании Правления А СРО «ОСС» приглашены и прибыли 4 руководителя организаций - претендентов на вступление в СРО, подавших заявления о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности - ОКС ВВ-1, ОДО-1). Указанные лица могут быть заслушаны членами Правления А СРО «ОСС», готовы ответить на все интересующие вопросы.

Независимый член Правления А СРО «ОСС» **Ускреев Василий Иванович**, повторно акцентировал внимание присутствующих, что, по его мнению, и его четкой убежденности, представленных сведений о материально-техническом и кадровом обеспечении кандидатов недостаточно для гарантии выполнения ими договорных обязательств (штатный состав, наличие материально-технической базы). Решение о принятии всех рассматриваемых кандидатов в члены СРО без предоставления ими дополнительных сведений, несет в себе риски для А СРО «ОСС». Необходимости заслушивания членами Правления А СРО «ОСС» прибывших руководителей организаций, он не видит.

Учитывая, что решение вопроса о вступлении организаций в А СРО «ОСС» отнесено к исключительной компетенции специализированного органа – Правления Ассоциации, предложил отложить рассмотрение вопроса о возможности вступления в Ассоциацию Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» в отношении всех 7 рассматриваемых претендентов.

Председатель Правления А СРО «ОСС» **Потапов Вениамин Николаевич** отметил, что ввиду наличия обоснованных сомнений у членов Правления относительно достаточности представленных сведений для принятия решения, а

также в целях гарантирования и соблюдения законных прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, претендующих на вступление в СРО, необходимо поставить на голосование предложение об отложении рассмотрение вопроса о принятии в члены Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей».

Рассмотрев и детально обсудив полученную информацию, изучив представленные документы, с учетом высказанных при обсуждении вопроса мнений, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

1.1. Отложить рассмотрение вопроса о принятии в члены Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» следующих кандидатов:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Заявленное право на выполнение работ
1	Общество с ограниченной ответственностью «АСТРОЙ»	6700034260	ОКС, ВВ-1
2	Общество с ограниченной ответственностью «РУЯН»	6732060915	ОКС, ВВ-1
3	Индивидуальный предприниматель Николин Дмитрий Михайлович	673105253125	ОКС, ВВ-1
4	Общество с ограниченной ответственностью «СмолБурСервис»	6700002484	ОКС, ВВ-1, ОДО-1
5	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПерспектива»	6700000568	ОКС, ВВ-1, ОДО-1
6	Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой»	6700000790	ОКС, ВВ-1, ОДО-1
7	Индивидуальный предприниматель Ненека Ярослав Мирославович	671401114706	ОКС, ВВ-1, ОДО-1

1.2. Выдать кандидатам в члены А СРО «ОСС» выписку из настоящего протокола.

1.3. Поручить исполнительной дирекции А СРО «ОСС»:

- запросить у кандидатов на вступление в члены Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» дополнительные сведения о материально-техническом и кадровом обеспечении, гарантирующем исполнение договорных обязательств членов А СРО «ОСС»

соответствующего уровня, и представить их на рассмотрение Правления А СРО «ОСС»;

- обеспечить приглашение на очередное заседание Правления Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» руководителей или уполномоченных ими лиц всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – претендентов на вступление в СРО.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: помощника генерального директора А СРО «ОСС» **Зайцева Михаила Викторовича**, который сообщил участникам заседания, что 23.04.2025 года в Ассоциацию Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» поступило заявление о внесении изменений в реестр членов СРО о повышении уровня ответственности от **Общества с ограниченной ответственностью «Строй Комфорт»** (далее – Общество, ООО «Строй Комфорт»)(ИНН 6732022860), в связи с намерением участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), со стоимостью работ по всем договорам, находящимся в исполнении, не превышающей 3 миллиарда рублей (3 уровень ответственности, размер взноса в компенсационные фонды возмещения вреда – один миллион пятьсот тысяч рублей (ВВ-3) и обеспечения договорных обязательств – четыре миллиона пятьсот тысяч рублей (ОДО-3).

Проведенной А СРО «ОСС» проверкой и выводами Контрольной комиссии установлено несоответствие деятельности ООО «Строй Комфорт» требованиям и условиям членства в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей». В том числе выявлено, что 16 мая 2025 года ООО «Строй Комфорт» с ФГУБНУ «НИИ глазных болезней имени М.М. Краснова» заключен договор по капитальному ремонту фасада зданий на сумму 739 177 188, 80 рублей, то есть договор строительного подряда заключен с нарушением требований ч.6 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ в отсутствие дополнительного взноса в КФ ВВ и КФ ОДО.

С учетом выявленных нарушений, А СРО «ОСС» 04.06.2025 внесены предупреждение в адрес ООО «Строй Комфорт» о превышении установленных ч.ч. 12 и 13 ст. 55.16 ГрК РФ уровней ответственности по обязательствам члена СРО и требование о необходимости увеличения размера взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств А СРО «ОСС».

В связи с выявленными Контрольной комиссией А СРО «ОСС» нарушениями, допущенными Обществом с ограниченной ответственностью «Строй Комфорт» (ИНН 6732022860), и направлением в адрес указанного Общества требования о необходимости увеличения размера взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств А СРО «ОСС» до 3 уровня ответственности, удовлетворение заявления по тому же предмету невозможно, в связи с конфликтом начала течения срока по обязанности внесения взносов и не подлежит рассмотрению.

Рассмотрев и обсудив полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

2.1. Не рассматривать заявление Общества с ограниченной ответственностью «Строй Комфорт» (ИНН 6732022860).

2.2. Выдать члену Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Комфорт» (ИНН 6732022860) выписку из настоящего протокола и разъяснить права и порядок обжалования принятого решения.

2.3. Повторно уведомить ООО «Строй Комфорт» о необходимости удовлетворения в установленный срок требования о внесении взносов в компенсационные фонды для внесения изменения в Единый реестр членов в объеме, соответствующим указанному в заявлении.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» **Копосова Альберта Александровича**, который проинформировал собравшихся о том, что в ходе проведения мониторинга деятельности членов А СРО «ОСС» на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации, в деятельности **Общества с ограниченной ответственностью «Строй Комфорт» (ИНН 6732022860)** выявлены нарушения по уплате членских взносов, факты не принятия участия в Общем собрании членов Ассоциации 2 раза, не выполнение требований о предоставлении документов в соответствии с Положением о членстве по запросу А СРО «ОСС», а также заключение договора строительного подряда с превышением установленных ч.ч. 12 и 13 ст. 55.16 ГрК РФ уровней ответственности по обязательствам члена СРО в отсутствие дополнительного взноса в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств А СРО «ОСС» до 3 уровня ответственности.

Рассмотрев и обсудив внесенное предложение, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

3.1. Провести в июле 2025 года внеплановую проверку деятельности члена Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» - **Общества с ограниченной ответственностью «Строй Комфорт» (ИНН 6732022860, реестровый № 888).**

3.2. Определить предметом проведения внеплановой проверки члена А СРО «ОСС», указанного в п. 3.1., - проверку соответствия требованиям членства Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей».

3.3. Исполнительной дирекции А СРО «ОСС» обеспечить проведение внеплановой проверки **Общества с ограниченной ответственностью «Строй Комфорт» (ИНН 6732022860, реестровый № 888)** с соблюдением процедуры и сроков, установленных Положением о контроле» Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей».

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: заместителя генерального директора А СРО «ОСС» **Никонорова Олега Николаевича**, который сообщил, что решением Арбитражного суда Магаданской области от 17.07.2023 с ООО «Гидрострой» (член А СРО «ОСС», реестровый № 666) взысканы пени и штрафы в связи с неисполнением договора №24 от 31.05.2021 в общей сумме 15 934 998,87 руб. Данное решение вступило в законную силу.

14.05.2024 в Ассоциацию СРО «Объединение смоленских строителей» в порядке ст.60.1 ГрК РФ поступило требование ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» об осуществлении компенсационной выплаты в сумме 15 735 954,94 руб. в рамках субсидиарной ответственности по обязательствам должника ООО «Гидрострой» в связи с неисполнением договора №24 от 31.05.2021. В удовлетворении требования отказано.

01.10.2024 в Ассоциацию поступило повторное требование аналогичного характера, в удовлетворении которого отказано.

05.11.2024 в Арбитражный суд Смоленской области поступило исковое заявление ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» к А СРО «ОСС» об осуществлении выплаты в рамках субсидиарной ответственности по обязательствам должника ООО «Гидрострой» в сумме 15 735 954,94 руб. в порядке ст.60.1 ГрК РФ.

Арбитражным судом первой инстанции (дело А62-10741/2024) удовлетворено ходатайство А СРО «ОСС» о привлечении ООО «Гидрострой» в качестве третьего лица.

ООО «Гидрострой» с 16.08.2024 находится в стадии ликвидации, в ходе которой осуществлена реализация основных средств. По имеющимся данным, ООО «Гидрострой» в настоящее время получено от реализации около 13 млн. рублей.

В ходе ликвидационных мероприятий ООО «Гидрострой» в соответствии с федеральным законодательством обязано осуществить погашение всех имеющихся долгов, в т.ч. и по исполнительному листу от 30.11.2023 № ФС 044430110 на сумму 15 755 356,97 руб., выданному Арбитражным судом Магаданской области и предъявленному ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» ко взысканию. В противном случае ООО «Гидрострой» перейдет в стадию банкротства.

А СРО «ОСС» в Арбитражном суде Смоленской области выступает в качестве ответчика по иску ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» на сумму 15 735 954,49 руб. (госпошлина 382 360 руб.) Следующее судебное заседание назначено на 25.06.2025. Оснований для отказа в удовлетворении исковых требований не имеется, что повлечет за собой безусловную выплату из компенсационного фонда.

В настоящее время у А СРО «ОСС» нет законных оснований для обращения к ООО «Гидрострой» для компенсации выплаты из компенсационного фонда, т.к. таковой не производилось.

24.06.2025 ООО «Гидрострой» направило в ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» предложение о заключении мирового соглашения с намерением произвести выплату в сумме 12 млн. рублей.

Рассмотрев и обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

4.1. Принять к сведению информацию о рассмотрении иска к Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» в Смоленском Арбитражном суде.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» **Копосова Альберта Александровича**, который проинформировал собравшихся о том, что в соответствии с решением очередного ежегодного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» от 25.04.2025 года, исполнительной дирекцией Ассоциации предлагается принять формы документов, предоставляемых членами А СРО «ОСС» в соответствии с разделом 3 Положения о членстве Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» (далее – Формы документов).

Рассмотрев и обсудив полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

5.1. Утвердить формы документов, предоставляемых членами А СРО «ОСС» в соответствии с разделом 3 Положения о членстве Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей».

5.2. Поручить исполнительной дирекции А СРО «ОСС» разместить Формы документов в утвержденной редакции на официальном сайте Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» в сети Интернет.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: юриста А СРО «ОСС» **Суховеева Михаила Сергеевича**, который сообщил присутствующим, что специалистами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» окончена проверка состояния дел членов А СРО «ОСС» согласно Приложениям к Уведомлению НОСТРОЙ №04-3341/24 от 26.09.2024 г. (далее - Уведомление). Работа по устранению нарушений, выявленных проверкой НОСТРОЙ и указанных в Уведомлении, продолжается. Отчет о проделанной работе будет подготовлен и представлен Правления А СРО «ОСС» дополнительно.

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

6.1. Принять к сведению информацию об итогах работы над Уведомлением Департамента мониторинга деятельности саморегулируемых организаций НОСТРОЙ.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: заместителя начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» **Макушина Александра Георгиевича**, который сообщил присутствующим, что Ассоциацией Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» проводится организационная работа по размещению членами А СРО «ОСС» предложений о целевом обучении специалистов строительной отрасли на Единой цифровой платформе «Работа в России», представил отчетные данные, ознакомил с дополнительно запланированными мероприятиями и сроках их исполнения.

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

7.1. Принять к сведению информацию о проделанной работе по размещению членами А СРО «ОСС» предложений о целевом обучении специалистов строительной отрасли на Единой цифровой платформе «Работа в России».

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: юриста А СРО «ОСС» **Суховеева Михаила Сергеевича**, который сообщил, что в соответствии с решением очередного ежегодного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» от 25.04.2025 года, исполнительной дирекцией Ассоциации предлагается принять в новой редакции «Правила страхования членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров» (далее – Правила страхования).

Рассмотрев и детально обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

8.1. Утвердить в новой редакции «Правила страхования членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров».

8.2. Поручить исполнительной дирекции А СРО «ОСС» разместить «Правила страхования» в утвержденной редакции на официальном сайте Ассоциации

Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» в сети Интернет.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: и.о. генерального директора А СРО «ОСС» **Аббасова Олега Надировича**, который сообщил присутствующим о проделанной работе по подготовке к празднованию профессионального праздника «День строителя».

Рассмотрев и обсудив полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

9.1. Принять к сведению информацию о подготовке к празднованию профессионального праздника «День строителя».

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

10. По десятому вопросу повестки дня:

I. Слушали: председателя Правления А СРО «ОСС» **Потапова Вениамина Николаевича**, который проинформировал присутствующих о том, что в Ассоциацию Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» от ООО «Региональное энергетическое агентство» поступило предложение о заключении Соглашения о сотрудничестве, предметом которого является развитие взаимовыгодного сотрудничества Сторон по вопросам социально-экономического и научно-технологического развития Смоленской области в отраслях топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, строительства.

Рассмотрев и всесторонне обсудив полученную информацию, изучив представленные материалы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

10.1.1. Принять к сведению информацию о Соглашении о сотрудничестве между Ассоциацией Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» и ООО «Региональное энергетическое агентство».

10.1.2. Предоставить полномочия на подписание Соглашения о сотрудничестве между Ассоциацией Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» и ООО «Региональное энергетическое агентство» Председателю Правления А СРО «ОСС» **Потапову Вениамину Николаевичу**.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

II. Слушали: юриста А СРО «ОСС» **Суховеева Михаила Сергеевича**, который сообщил присутствующим, что 05.07.2025 г. СРМОР «Союз строителей Смоленской области» в лагере «Старт» запланировано проведение традиционного ежегодного Спортивно-оздоровительного мероприятия «Спартакиада среди работников строительной отрасли памяти И.Е. Клименко» (далее - Спартакиада).

Докладчик представил для ознакомления утвержденное Положение о Спартакиаде и предложил рассмотреть вопрос об участии в данном мероприятии в соответствии с представленным документом.

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

10.2.1. Принять к сведению информацию о проведении Спортивно-оздоровительного мероприятия «Спартакиада среди работников строительной отрасли памяти И.Е. Клименко».

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

III. Слушали: и.о. генерального директора А СРО «ОСС» **Аббасова Олега Надировича**, который сообщил присутствующим, что в рамках прошедшего 27 - 28.02.2025 регионального этапа всероссийского конкурса «Строймастер-2025», Губернатором Смоленской области В.Н. Анохиным руководством ОГАПОУ «Смоленская академия градостроительства и архитектуры» (далее - Академия) дано поручение об организации в кратчайшие сроки обучения студентов по специальности «Крановщик».

При активном участии организаций-членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» (А СРО «ОСС») определена потребность юридических лиц строительной отрасли в количестве машинистов башенных и самоходных кранов по состоянию на апрель 2025 года. В настоящее время остается открытым вопрос оснащения материально-технической базы ОГАПОУ «Смоленская академия градостроительства и архитектуры» для организации учебного процесса и практической подготовки специалистов по указанным направлениям.

Рассмотрев полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

10.3.1. Принять к сведению информацию ОГАПОУ «Смоленская академия градостроительства и архитектуры» об организации обучения студентов по специальности «Крановщик».

10.3.2. Ходатайствовать перед Министерством архитектуры и строительства Смоленской области и Министерством образования Смоленской области об оказании содействия в оснащении материально-технической базы ОГАПОУ «Смоленская академия градостроительства и архитектуры» для организации учебного процесса и практической подготовки специалистов по специальности «Крановщик».

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

IV. Слушали: и.о. генерального директора А СРО «ОСС» **Аббасова Олега Надировича**, который сообщил участникам заседания, что согласно поступившему извещению, 10 июля 2025 года в городе Ярославль в форме совместного присутствия, в том числе с использованием видео-конференц-связи, состоится окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Центрального федерального округа (НОСТРОЙ в ЦФО). С учетом этого, предложил наделить

полномочиями голосовать от имени А СРО «ОСС» по вопросам, внесенным в повестку дня мероприятия, координатора НОСТРОЙ по ЦФО Подлущкого Алексея Александровича.

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

10.4.1. Для участия в окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Центрального федерального округа, проводимой 10.07.2025 года в городе Ярославле, уполномочить от Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» координатора НОСТРОЙ в ЦФО Подлущкого Алексея Александровича с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

Заседание окончено: 12:15.

Председатель Правления А СРО «ОСС»

В.Н. Потапов

Секретарь заседания

М.В. Зайцев