



АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
**ОБЪЕДИНЕНИЕ
СМОЛЕНСКИХ
СТРОИТЕЛЕЙ**

УТВЕРЖДЕНО

Решением Правления Ассоциации
Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»
Протокол от 02.06.2017 №28
Новая редакция утверждена
Правлением А СРО «ОСС» 28.06.2017г
Протокол №35

Новая редакция утверждена
Правлением А СРО «ОСС» 26.06.2025г
Протокол №14

Правила страхования членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила страхования членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Положение, Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 27.11.1992г. №4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», иными нормативными правовыми

актами Российской Федерации, а также требованиями внутренних документов и Устава А СРО «ОСС».

1.2. Правила регулируют отношения в области организации страхования членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» (Далее – Ассоциация, Саморегулируемая организация) гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2. Определения используемых понятий

Ассоциация – Саморегулируемая организация, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих работы и (или) услуги по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (далее Ассоциация, Саморегулируемая организация);

Кандидат в члены Саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, планирующие в установленном порядке вступить в Ассоциацию;

Член Саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в Саморегулируемую организацию в установленном порядке;

Гражданская ответственность – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

Вред – вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, указанных в договоре страхования строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

Работы по строительству, капитальному ремонту, реконструкции – работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства выполняемые членом Ассоциации, в том числе Техническим заказчиком, по договорам о строительстве, реконструкции,

капитальном ремонте объектов капитального строительства (далее – договора строительного подряда), заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

Технический заказчик - юридическое лицо, член Ассоциации, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключать договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливать задания на выполнение указанных видов работ, предоставлять лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждать проектную документацию, подписывать документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществлять иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.

Страховщик – юридическое лицо, имеющее разрешение (лицензию) на осуществление страхования гражданской ответственности, выданное федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью в установленном законодательством порядке;

Страхователь – лицо, заключившее со Страховщиком договор страхования гражданской ответственности;

Договор страхования гражданской ответственности – договор страхования гражданской ответственности члена Саморегулируемой организации и (или) Саморегулируемой организации, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный в течение срока действия договора страхования вследствие недостатков строительных работ, выполняемых членом Саморегулируемой организации в течение срока действия договора страхования и в течение определенного договором страхования периода до начала срока действия договора страхования (ретроактивного периода), без привязки к конкретному объекту капитального строительства;

Индивидуальный договор страхования гражданской ответственности – договор страхования гражданской ответственности, сторонами которого выступают страховая организация (Страховщик) и член Саморегулируемой организации (Страхователь);

Коллективный договор страхования гражданской ответственности – договор страхования гражданской ответственности, сторонами которого выступают страховая организация (Страховщик) и Саморегулируемая организация (Страхователь);

Страховой случай по договору страхования гражданской ответственности – наступление гражданской ответственности лиц, ответственность которых застрахована, по обязательствам, возникающим из причинения вреда вследствие

недостатков, указанных в договоре страхования строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

Страховая сумма – денежная сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение и, исходя из которой устанавливается размер страховых взносов (страховой премии) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая;

Страховой тариф – ценовая ставка страхового взноса (страховой премии) с единицы страховой суммы, устанавливаемый в договоре страхования с учетом объекта страхования и степени страхового риска;

Страховой взнос (страховая премия) – плата за страхование, которую страхователь вносит страховщику в соответствии с договором страхования, определяемая исходя из страхового тарифа;

Страховая выплата – денежная сумма, устанавливаемая договором страхования и выплачиваемая страховщиком страхователю, лицу, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателю при наступлении страхового случая;

Лимит страхового возмещения – установленный в договоре страхования максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю;

Безусловная франшиза – собственное участие лица, ответственность которого застрахована в возмещении причиненного вреда. Франшиза при выплате страхового возмещения вычитается из суммы вреда по каждому страховому случаю. При этом несколько случаев причинения вреда, произошедших в результате одного события или находящихся в причинной связи с одним событием, рассматриваются как один страховой случай;

Стоимость работ по договору строительного подряда – полная стоимость работ по договорам строительного подряда (контрактам) в соответствии с проектной документацией, в том числе налог на добавленную стоимость за период не менее 3-х лет до даты заключения Индивидуального договора страхования гражданской ответственности, но не ранее даты приема в члены А СРО «ОСС»;

Третьи лица – любые физические и юридические лица, государственные органы, органы местного самоуправления или уполномоченные ими юридические лица, не принимающие участия на основании гражданско-правового или трудового Договора в выполнении работ, относящихся к строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий и сооружений, которым может быть причинен вред действиями (бездействием) члена Саморегулируемой организации.

Регресс – право обратного требования лица, возместившего вред, причиненный другим лицом, к этому лицу в размере выплаченного возмещения, если иной размер не установлен законом (ст. 1081 ГК РФ). В настоящем Положении подразумевается регресс собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, которые возместили вред и выплатили компенсации сверх возмещения вреда, предусмотренные частью 1 статьи 60 ГК РФ, к члену Ассоциации, выполнившему соответствующие работы по

строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред;

Ретроактивный период – период времени, установленный договором страхования, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате заключения договора страхования, и заканчивается в момент начала срока страхования. При этом страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение ретроактивного периода, при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение срока страхования;

Понятие «**конкурентные способы заключения договоров**» используется в том значении, как это указано в пункте 3 части 1 статьи 55.1 ГрК РФ.

Под **неисполнением или ненадлежащим исполнением договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров** (далее также – «Договоры подряда») понимается:

- неисполнение или ненадлежащее исполнения членом Саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора;
- исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров юридическим лицом – членом Саморегулируемой организации, которое ликвидировано.

3. Общие положения.

3.1. Настоящими правилами страхования устанавливаются требования:

3.1.1 к индивидуальному страхованию членами Саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда имуществу, жизни или здоровью третьих лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования;

3.1.2. к коллективному страхованию Ассоциацией гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда имуществу, жизни или здоровью третьих лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования.

3.2. Настоящими правилами страхования устанавливаются:

3.2.1. общие требования к страховой услуге;

3.2.2. общие требования к порядку заключения, расторжения, изменения индивидуальных договоров страхования гражданской ответственности, уплаты страхового взноса;

3.2.3. общие требования к урегулированию отношений в связи с наступлением страхового случая;

3.2.4. порядок осуществления контроля над соблюдением членами Саморегулируемой организации требований к страховой услуге.

3.3. В Ассоциации применяются договоры страхования гражданской ответственности «на годовой базе». В таком договоре страхования Ассоциация должна быть указана в качестве Застрахованного лица, и договор страхования может содержать предъявление претензий (требований) потерпевших или регредиентов непосредственно Ассоциации, как лицу, несущему ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Члену Ассоциации рекомендуется дополнительно заключать индивидуальный договор страхования «на объектной базе» в отношении договоров строительного подряда, заключенных без использования конкурентных способов, но содержащих в себе риски существенных выплат по возмещению вреда. К договорам строительного подряда, которые содержат в себе риски существенных выплат по возмещению вреда, отнесены:

3.4.1. Договоры строительного подряда ценой (стоимостью строительных работ) более пяти миллиардов рублей;

3.4.2. Договоры строительного подряда ценой (стоимостью строительных работ) более трех миллиардов рублей, если строительные работы, предусмотренные договором строительного подряда, выполняются в отношении особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии;

3.4.3. Договоры строительного подряда ценой (стоимостью строительных работ) более одного миллиарда рублей, если строительные работы, предусмотренные договором строительного подряда, выполняются в отношении объектов использования атомной энергии;

3.4.4. Договоры строительного подряда, предусматривающие выполнение экспериментальных строительных работ по технологиям, ранее не применяемым в Российской Федерации, в отношении которых отсутствует регламентация их безопасного выполнения. Страховая сумма, рекомендуемая при заключении индивидуальных договоров страхования «на объектной базе», определяется членом Ассоциации самостоятельно, но не может быть меньше 10 % цены (полной стоимости строительных работ) договора строительного подряда.

3.5. Каждый член Ассоциации, обладающий правом выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства обязан застраховать, своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда

вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.6. Член Ассоциации обязан принимать все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

3.7. Члену Ассоциации рекомендуется дополнительно застраховать, своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договоров обязательного и добровольного страхования иных видов ответственности.

3.8. В случае невыполнения требования, указанного в пункте 3.5. настоящих Правил, в отношении члена Ассоциации применяются меры дисциплинарного воздействия, принятые в Ассоциации, вплоть до исключения из членов.

3.9. Установленное в соответствии с настоящими Правилами, требование страхования гражданской ответственности является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими строительных работ и иными лицами.

4. Индивидуальное страхование гражданской ответственности членами Ассоциации.

4.1. Индивидуальное страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящими Правилами, осуществляется на основании договора между членом Ассоциации (Страхователем) и юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление страховой деятельности (Страховщиком). Условия договора страхования должны соответствовать установленным настоящими Правилами требованиям к:

- 1) Объекту страхования;
- 2) Определению страхового случая;
- 3) Размеру страховой суммы. Размеру франшизы;
- 4) Сумме страхового взноса и сроках его уплаты;
- 5) Сроку действия договора страхования. Сроку ретроактивного периода;
- 6) Порядку и срокам выплаты страхового возмещения;
- 7) Лимиту страхового возмещения;
- 8) Исключениям из страхового покрытия;
- 9) Оформлению договора страхования гражданской ответственности.

4.2. Юридическое лицо, являющееся страховщиком по договору индивидуального страхования гражданской ответственности, должно соответствовать следующим требованиям:

- 4.2.1. Страховая организация имеет действующую лицензию (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности;
- 4.2.2. Страховая организация имеет действующую лицензию на осуществление страхования Гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;
- 4.2.3. Страховой организацией разработаны, утверждены и направлены в соответствующий орган соответствующие Правила страхования;
- 4.2.4. Страховая организация работает на рынке страховых услуг не менее пяти лет;

4.2.5. Страховая организация имеет актуальный рейтинг Национальной (российской) рейтинговой шкалы АО «Эксперт РА» по рейтингам финансовой надежности страховых компаний не ниже уровня ruAA.

4.2.6. Страховая организация не ведет судебных процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности;

4.2.7. В отношении страховой организации не ведется процедура банкротства;

4.2.8. Страховая организация зарегистрирована или имеет филиал в Смоленской области.

5. Требования к объекту страхования.

5.1. Объектом страхования является:

5.1.1. Гражданская ответственность члена Ассоциации, которая может наступить в случае причинения им вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

5.1.2. Право обратного требования лица, возместившего вред, причиненный другим лицом, к этому лицу (регресс) в размере выплаченного возмещения, если иной размер не установлен законом (ст. 1081 ГК РФ). В настоящем Положении подразумевается регресс собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, которые возместили вред и выплатили компенсации сверх возмещения вреда, предусмотренные частью 1 статьи 60 ГК РФ, к члену Ассоциации, выполнившему соответствующие работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред.

5.2. Объектом страхования является гражданская ответственность члена Ассоциации в отношении всех видов работ, требующих членства в саморегулируемой организации в области строительства.

5.3. В случае приостановления права выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства договор страхования гражданской ответственности не подлежит изменению до срока окончания его действия.

6. Требования к определению страхового случая.

6.1. Страховым случаем является совершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату в установленном законодательством и договором страхования порядке и объеме, при соблюдении положений настоящих Правил.

Страховой случай по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации должен быть определен следующим образом: причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской

Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Определения страхового случая, страхового риска и т.д. должны учитывать возмещение не только вреда третьим лицам, но и регрессных требований застройщиков, технических заказчиков, концессионеров и собственников зданий, сооружений, возместивших такой вред в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

6.2. Для установления факта наступления страхового случая под недостатками строительных работ, в частности, следует понимать:

6.2.1. Несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении строительных работ должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов строительных работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства;

6.2.2. Несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении строительных работ требований технических регламентов, стандартов, правил и требований проектной документации, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства.

6.3. В соответствии с договором страхования страховой случай может не распространяться на следующие события:

6.3.1. Военные действия, маневры или иные военные мероприятия;

6.3.2. События, связанные с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

6.3.3. Гражданская война, народные волнения всякого рода или забастовки;

6.3.4. Террористические действия;

6.3.5. Стихийные бедствия (землетрясение, извержение вулкана, цунами, действие подземного огня, оползень, горный обвал, буря, вихрь, ураган, наводнение, град, ливень и т.п.);

6.3.6. Изъятие, конфискация, реквизиция, арест, повреждение или уничтожение объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по решениям государственных органов или иных органов власти;

6.3.7. Умышленные действия Страхователя, выгодоприобретателя;

6.3.8. Причинение вреда произошло в результате действий (бездействия) Страхователя, не связанных с осуществлением им указанного (указанных) в договоре страхования вида (видов) работ;

6.3.9. Причинение вреда произошло в результате действий Страхователя, являющегося физическим лицом в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения;

6.3.10. Причинение вреда произошло в результате правительственных или иных указаний, предписаний или требований компетентных органов

Страхователю в части осуществления указанного (указанных) в договоре страхования вида (видов) работ;

6.3.11. Непредвиденные ошибки (упущения), явившиеся причиной возникновения вреда, были допущены Страхователем в период приостановления права осуществлять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, либо исключения из членов Ассоциации.

6.4. В соответствии с договором страхования страховой случай может не распространяться на следующие виды вреда:

6.4.1. Любого рода косвенные убытки физических и юридических лиц, не признанные в судебном порядке, в том числе: неполученные доходы, ущерб деловой репутации, моральный вред и т.д.;

6.4.2. Убытки, связанные с эксплуатацией автомобилей, предназначенных для движения по дорогам общего пользования, с эксплуатацией воздушных и водных судов;

6.4.3. Возникновение ответственности работодателя, за вред, причиненный умышленными действиями работника;

6.4.4. Расходы, связанные непосредственно с восстановлением поврежденного (погибшего) объекта капитального строительства.

6.5. При исключении из договора страхования случаев, указанных в пункте 6.3. настоящих Правил, договор страхования должен определять, что бремя доказывания соответствующих исключений лежит на Страховщике.

6.6. Не допускается расширение в договоре страхования перечня исключений из страхового случая по сравнению с указанными в пункте 6.3. настоящих Правил.

7. Требования к размеру страховой суммы.

7.1. Размер страховой суммы, которая должна быть указана в индивидуальном договоре страхования гражданской ответственности, заключенным на годовой базе, не должна быть менее 5 000 000 (пяти миллионов) рублей. Стоимость строительных работ, для целей заключения договора страхования на объектной базе и в иных случаях определяется экономическим подразделением (бухгалтерией) члена Ассоциации как: полная стоимость работ по договорам строительного подряда (контрактам) в соответствии с проектной документацией, в том числе налог на добавленную стоимость, за период не менее 3-х лет до даты заключения индивидуального договора страхования гражданской ответственности, но не ранее даты приема в члены А СРО «ОСС».

7.2. Минимальный размер страховой суммы, которая должна быть указана в коллективном договоре страхования гражданской ответственности не может быть меньше пяти миллионов рублей на одного члена Ассоциации.

7.3. Условиями договора страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

7.4. В течение тридцати дней с даты выплаты страхового возмещения Страхователь обязан представить в Ассоциацию дополнение (дополнительное соглашение) к договору страхования, подтверждающее восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

7.6. По условиям договора страхования не допускается применение безусловной франшизы (часть невозмещаемого ущерба). Условная франшиза по договору страхования по каждому страховому случаю может быть установлена в размере не более 0,5% страховой суммы и не должна превышать 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

8. Требования к сумме страхового взноса и срокам его уплаты.

8.1. Размер страхового взноса устанавливается договором страхования.

8.2. Срок уплаты страхового взноса определяется договором страхования, но не должен превышать трех дней с даты заключения договора страхования.

9. Требования к сроку действия индивидуального договора страхования.

9.1. Срок действия индивидуального договора страхования гражданской ответственности не менее 1 года.

9.2. Ретроактивный период в индивидуальном договоре страхования гражданской ответственности должен быть не менее трех лет с даты заключения индивидуального договора страхования гражданской ответственности, но не ранее даты получения членом Ассоциации первого Свидетельства о допуске к работам или получения права выполнять работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

9.3. Не позднее чем за 20 дней до истечения срока индивидуального договора страхования член Ассоциации обязан внести изменения в действующий договор, увеличив срок его действия не менее, чем на 1 год, или заключить новый договор страхования с другим страховщиком.

9.4. В индивидуальном договоре страхования могут быть установлены следующие основания досрочного прекращения (расторжения) договора страхования:

- ликвидация Страхователя или Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
- принятие судом решения о признании Договора страхования недействительным;
- исключение юридического лица или индивидуального предпринимателя из членов Ассоциации;
- иные случаи, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации.

10. Требования к порядку и срокам выплаты страхового возмещения.

10.1. Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на получение страхового возмещения, в случае если Страхователь с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно компенсировал причиненный вред.

10.2. Договором страхования должен быть определен порядок взаимодействия Страхователя и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, указан примерный перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера причиненного вреда.

10.3. Установленный договором срок выплаты Страховщиком страхового возмещения не должен превышать десять рабочих дней с момента получения Страховщиком всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера, причиненного вреда, а также письменного заявления Страхователя.

10.4. Страховая выплата должна производиться в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации. Размер страхового возмещения должен включать компенсации сверх возмещения вреда, выплаченного в порядке и в размере, определенным Градостроительным Кодексом Российской Федерации. В случае недостаточности страхового возмещения по индивидуальному договору страхования гражданской ответственности возмещение вреда проводится членом Ассоциации собственными средствами.

11. Требования к лимиту страхового возмещения на один страховой случай

11.1. Лимит страхового возмещения устанавливается только в отношении страховых выплат физическому лицу в случае причинению вреда жизни и здоровья и не может быть меньше величины, установленной действующим законодательством.

11.2. В отношении вреда имуществу третьих лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации лимиты страхового возмещения не устанавливаются.

12. Определения исключений из страхового покрытия

12.1. В число исключений из страхового покрытия включены события, которые в силу законодательства или по иным признакам не попадают под определение страхового случая по возмещению вреда в соответствии с настоящими Правилами страхования.

12.2. К числу исключений из страхового покрытия отнесены следующие:

12.2.1. Любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации (для юридических лиц), моральный вред (для физических лиц), неустойки, штрафы, пени и т.п. не признанные решением суда;

12.2.2. Убытки, причиненные вследствие всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

12.2.3. Убытки, причиненные вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов;

12.2.4. Убытки, причиненные вследствие умышленных действий (бездействий) лица, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателя, его работников, при условии, что факт умышленных действий подтвержден в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также вред, причиненный в результате совершения или попытки совершения умышленного преступления с участием сотрудников застрахованного лица, ответственных за организацию и проведение работ;

12.2.5. Убытки, причиненные в связи с недостатками, допущенными лицом, ответственность которого застрахована, при выполнении строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если на момент заключения договора страхования застрахованному лицу (его представителям) было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и застрахованное лицо не было уведомлено о данных недостатках при заключении страхового договора;

12.2.6. Убытки, причиненные вследствие недостатков, допущенных лицом, ответственность которого застрахована, при выполнении строительных работ, в случае отсутствия у лица, ответственность которого застрахована, в момент допущения недостатков права на выполнение данных видов (подвидов) работ;

12.2.7. Вред, причиненный в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенной в проектной документации, плавучих средств или воздушных судов.

13. Уведомление о страховании.

13.1. Члены Ассоциации обязаны уведомлять Ассоциацию о заключении договоров страхования в соответствии с настоящими Правилами, об изменении, расторжении, продлении соответствующих договоров.

13.2. Уведомление должно быть направлено в Ассоциацию в срок не позднее 5 календарных дней после соответствующего заключения, изменения,

расторжения, продления договора. К уведомлению должны прилагаться документы, подтверждающие выполнение требований настоящих Правил:

- копия договора страхования гражданской ответственности со всеми приложениями к нему или копия дополнительного соглашения к договору страхования гражданской ответственности со всеми приложениями к нему;
- копия документа, подтверждающая уплату страхового взноса (при изменении Страховщика).

14. Уведомление о страховом случае.

14.1. Члены Саморегулируемой организации обязаны уведомлять Ассоциацию о всех страховых случаях по договору страхования гражданской ответственности в случае наступления гражданской ответственности по обязательствам, возникшим из причинения вреда вследствие недостатков указанных в договоре страхования работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

14.2. Срок уведомления о страховом случае не может превышать 3 календарных дня.

15. Требования к содержанию разделов индивидуального договора страхования гражданской ответственности.

15.1. Индивидуальный договор страхования гражданской ответственности должен содержать следующие обязательные разделы:

- 1) Полные реквизиты договора, дата и место заключения;
- 2) Раздел «Общие положения. Используемые термины и их определения»;
- 3) Раздел «Предмет договора страхования»;
- 4) Раздел «Объект страхования. Исключения из страхования»;
- 5) Раздел «Страховой случай. Объем обязательств страховщика»;
- 6) Раздел «Страховая сумма. Страховая премия»;
- 7) Раздел «Лимиты ответственности. Франшиза»;
- 8) Раздел «Срок действия договора. Ретроактивный период»;
- 9) Раздел «Права и обязанности сторон»;
- 10) Раздел «Порядок определения вреда и выплаты страхового возмещения»;
- 11) Раздел «Территория страхования»;
- 12) Раздел «Порядок взаимодействия сторон при наступлении страхового случая»;
- 13) Раздел «Обязательные приложения к договору страхования»;
- 14) Раздел «Адреса и реквизиты сторон».

15.2. Объединение указанных разделов в индивидуальном договоре страхования допускается только после согласования с Ассоциацией.

15.3. Включение в индивидуальный договор страхования иных разделов и условий допускается только после согласования с Ассоциацией.

15.4. Индивидуальный договор страхования гражданской ответственности и все обязательные приложения к нему составляют 3 (трех) идентичных

экземплярах: первый – Страховщику, второй – Страхователю, третий передается Страхователем в Ассоциацию.

16. Ответственность члена Ассоциации.

16.1. За несоблюдение положений и невыполнение требований настоящего Положения члены Ассоциации несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Уставом и иными документами Ассоциации, учитывая, что отсутствие действующего договора страхования соответствующего требованиям настоящего положения может являться основанием для принятия Ассоциацией решения об исключении из членов СРО.

17. Коллективное страхование гражданской ответственности членов Ассоциации

17.1. Коллективное страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящими Правилами, осуществляется на основании договора между Ассоциацией (Страхователем) и юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление страховой деятельности (Страховщиком).

17.2. Условия коллективного договора страхования гражданской ответственности устанавливаются в договоре, заключаемом Ассоциацией со страховщиком.

17.3. Выбор страховщика осуществляется Правлением Ассоциации.

18. Правила добровольного страхования членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

18.1 Страхования членами Ассоциации ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров осуществляется членами Ассоциации в добровольном порядке, за исключением случаев, когда обязанность заключить соответствующий договор определена решением Правления Ассоциации.

18.2. Членам Ассоциации рекомендуется обеспечивать заключение договоров страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. При этом договор страхования должен заключаться на объектной базе, в течение трех календарных дней с момента заключения договора по итогам конкурсных процедур.

18.3 Под ответственностью за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, применительно к настоящим Правилам понимается обязанность Страхователя возместить

Выгодоприобретателю убытки, возникшие вследствие нарушения обязательств по договору и/или уплатить неустойку (штраф), и/или возратить Выгодоприобретателю аванс либо соответствующую часть аванса по такому договору.

18.4. Членам Ассоциации рекомендуется при заключении договора страхования в соответствии с п.18.2 настоящих Правил при определении размера страховой суммы устанавливать ее в размере не менее $\frac{1}{4}$ части от размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств сформированного Ассоциацией на момент заключения договора страхования.

19. Правила страхования финансовых рисков членов Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентного способа заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам.

19.1 Правление Ассоциации вправе принять обязательное к исполнению соответствующим членом решение об обязанности страхования ответственности по конкретным договорам, как прямо указанным, так и заключаемым соответствующим членом Саморегулируемой организации в установленном периоде.

19.2 Член Саморегулируемой организации в случае, если будет принято соответствующее решение Правления Саморегулируемой организации, обязан осуществить страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им Договоров подряда либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им функций технического заказчика, на основании договора страхования (далее – Договор страхования), который заключается между страховой организацией (Страховщиком) и членом Саморегулируемой организации (Страхователем) в отношении Договоров подряда. Правлением Саморегулируемой организации может быть принято решение о необходимости страхования членом Саморегулируемой организации финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им Договоров подряда либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им функций технического заказчика в отношении Договоров подряда, которые отвечают одному или нескольким нижеперечисленным условиям:

19.2.1 Цена по Договору подряда составляет сумму большую чем размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

Саморегулируемой организации, рассчитанного на первое число квартала, предшествующего заключению Договора подряда;

19.2.2 Договором подряда либо договором на выполнение функций технического заказчика не предусмотрена в качестве обеспечения исполнения обязательств члена Саморегулируемой организации по Договору независимая гарантия;

19.2.3 Договором подряда либо договором на выполнение функций технического заказчика предусмотрена в качестве обеспечения исполнения обязательств члена Саморегулируемой организации по Договору независимая гарантия, однако член Саморегулируемой организации не получил указанную независимую гарантию и(или) не предоставил в Саморегулируемую организацию подтверждение получения указанной независимой гарантии;

19.2.4 Договором подряда в качестве обеспечения исполнения обязательств члена Саморегулируемой организации по Договору подряда предусмотрена независимая гарантия с коротким сроком действия, не обеспечивающим ее реальное функционирование.

19.2.5 Имеются письменные либо устные обращения заказчика в Саморегулируемую организацию о возможности предъявления требований за ненадлежащее исполнение обязательств членом (членами) Саморегулируемой организации по Договору (Договорам) и (или) об особой значимости работ, выполняемых по Договору (Договорам) в рамках национальных и государственных программ.

19.2.6 Исполнение Договора подряда осуществляется за пределами Смоленской области;

19.2.7 В иных случаях, если по решению Правления Саморегулируемой организации ненадлежащее исполнение членом Саморегулируемой организации Договора подряда либо договора на выполнение функций технического заказчика влечет высокий риск выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации.

При принятии Правлением Саморегулируемой организации решения о необходимости страхования членом Саморегулируемой организации финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им договоров подряда либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им функций технического заказчика для определения риска выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации могут использоваться результаты мониторинга заключения и исполнения договоров строительного подряда (договоров подряда на осуществление сноса), заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, сформированные (полученные) с использованием публичных источников и с привлечением третьих лиц на возмездной основе.

Указанный Договор страхования должен соответствовать настоящим Правилам.

19.3 Решение Правления Саморегулируемой организации, принятое в соответствии с настоящими Правилами в течение двух дней с момента его принятия размещается на официальном сайте Саморегулируемой организации и направляется по электронной почте члену Саморегулируемой организации, в отношении которого оно принято либо в бумажном виде или в форме электронного документа, подписанного Саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Член Саморегулируемой организации обязан заключить Договор страхования в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента вынесения решения Правления Саморегулируемой организации и в последующем обеспечить непрерывное страхование в соответствии с настоящими Правилами в течение всего периода выполнения работ по Договору подряда, а также двух лет после передачи результатов работ Заказчику по такому Договору подряда.

Договор страхования заключается путем оформления единого документа, подписанного Страхователем и Страховщиком.

19.4 Страховщик, с которым член Саморегулируемой организации заключает Договор страхования, должен удовлетворять следующим обязательным требованиям:

- иметь действующую лицензию на осуществление страховой деятельности;
- не находиться в процессе ликвидации и/или банкротства, на имущество Страховщика не должен быть наложен арест, не должно быть неисполненных предписаний органа страхового надзора;
- иметь опыт работы на страховом рынке по страхованию финансовых рисков не менее пяти лет;
- иметь действительный рейтинг надежности ruAA, присвоенный агентством «Эксперт РА»;
- быть зарегистрированным или иметь филиал на территории Смоленской области;
- размер оплаченного уставного капитала Страховщика должен составлять не менее 3 (трех) миллиардов рублей.
- правила страхования финансовых рисков Страховщика в совокупности с формой предлагаемого Страховщиком членам Саморегулируемой организации Договора страхования должны соответствовать в полном объеме настоящим Правилам.

Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) предмет страхования;
- б) объект страхования;
- в) страховой случай с обязательным указанием на Договор подряда;
- г) исключения из страхового покрытия;
- д) размер страховой суммы;
- е) срок действия Договора страхования;
- ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;

- з) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- и) порядок заключения, изменения и прекращения Договора страхования;
- к) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- л) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- м) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- н) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- о) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения;
- п) лимиты страховой ответственности и франшиза или указание на их отсутствие.

Указанные условия Договора страхования должны соответствовать настоящим Правилам.

19.5 В случае намерения члена Саморегулируемой организации отказаться от Договора страхования он обязан уведомить об этом Саморегулируемую организацию не менее чем за 10 (десять) дней до направления Страховщику уведомления об отказе от Договора страхования.

При этом член Саморегулируемой организации обязан обеспечить установленное настоящими Правилами страхование с момента прекращения действия указанного Договора страхования путем заключения нового Договора страхования. В этом случае новый Договор страхования должен быть заключен в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня прекращения действия предыдущего Договора страхования.

19.6 В случае расторжения Страховщиком Договора страхования в случаях, предусмотренных законодательством РФ, или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящих Правилах, член Саморегулируемой организации обязан уведомить об этом Саморегулируемую организацию не позднее 5 (пяти) дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Саморегулируемой организации обязан обеспечить установленное настоящими Правилами страхование с момента прекращения действия указанного Договора страхования путем заключения нового Договора страхования. В этом случае новый договор страхования должен быть заключен в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня получения членом Саморегулируемой организации информации о прекращении действия предыдущего Договора страхования.

19.7 Страхование финансовых рисков члена Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда, неисполнения или ненадлежащего исполнения функций технического заказчика осуществляется в его пользу и в пользу иных членов Саморегулируемой организации, которые внесли взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации. Выгодоприобретателями по Договору страхования являются Страхователь и Застрахованные лица – иные члены Саморегулируемой организации, которые внесли взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации.

19.8 Территорией страхования по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

19.9. Требования к определению предмета Договора страхования

19.9.1 Предметом Договора страхования должно являться обязательство Страховщика за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного Договором страхования события (страхового случая) возместить (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах определенной в Договоре страховой суммы Страхователю и Застрахованным лицам возникшие у них непредвиденные расходы в размере дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации, необходимых к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ для его пополнения в случае выплаты из этого фонда, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по Договору подряда, неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем функций технического заказчика при условии, что размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате выплаты стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ.

19.9.2 Предметом Договора страхования также может являться обязательство Страховщика осуществлять выплату страхового возмещения с целью компенсации судебных расходов, связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Саморегулируемой организации возмещения реального ущерба, возникшего у Заказчика по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда.

19.10 Требования к определению объекта страхования

19.10.1 Объектом страхования по Договору страхования, должны являться имущественные интересы Страхователя и Застрахованных лиц, связанные с возникновением непредвиденных расходов в размере дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации, необходимых к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ для его пополнения в случае выплаты из этого фонда в соответствии со ст. 60.1 ГрК РФ в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда (п. 1.3.2

Требований) неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем функций технического заказчика при условии, что размер этого фонда стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ.

19.10.2 Объектом страхования по Договору страхования также могут являться имущественные интересы Страхователя, связанные с несением судебных расходов Страхователя в результате судебного разбирательства по взысканию со Страхователя или Саморегулируемой организации возмещения реального ущерба, возникшего у Заказчика по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда.

19.11 Требования к определению страхового случая по Договору страхования:

19.11.1. Страховым случаем является возникновение у Страхователя и Застрахованных лиц непредвиденных расходов в размере дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации, необходимых к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ для его пополнения в случае выплаты из этого фонда в соответствии со ст. 60.1 ГрК РФ в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем функций технического заказчика при условии, что размер этого фонда стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ.

19.11.1. Событие является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- при наличии прямой причинно-следственной связи между неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по Договору подряда, неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем функций технического заказчика и возникновением обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации для его пополнения в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ вследствие выплаты из средств этого фонда на основании ст. 60.1 ГрК РФ.

- Договор подряда (договор на выполнение функций технического заказчика), в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения которого из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ была произведена выплата, был заключен Страхователем в период членства в Саморегулируемой организации;

- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ, произошедшей в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, неисполнения или ненадлежащего исполнения

Страхователем функций технического заказчика, произошло в течение Периода страхования;

- возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по Договору подряда либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем функций технического заказчика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществлено Саморегулируемой организацией на основании вступившего в законную силу решения суда.

19.11.2 Моментом наступления страхового случая является момент выплаты Саморегулируемой организацией возмещения реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по Договору подряда либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем функций технического заказчика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам на основании вступившего в законную силу решения суда.

19.11.3 Страховым случаем по Договору страхования также может являться возникновение у Страхователя согласованных со Страховщиком судебных расходов, связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Саморегулируемой организации возмещения реального ущерба, возникшего у Заказчика по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда.

19.11.4 Договором страхования должно быть предусмотрено, что ликвидация Страхователя – члена Саморегулируемой организации не является основанием для отказа в выплате страхового возмещения.

19.12 Требования к установлению исключений из страхового покрытия.

Основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения

19.12.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения по Договору страхования по следующим основаниям:

19.12.1.1 Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя, выгодоприобретателя или Застрахованного лица. Умысел страхователя в этом случае должен быть установлен решением суда о привлечении к уголовной ответственности должностных лиц Страхователя.

19.12.1.2 Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения и страховой суммы, когда страховой случай наступил вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

19.12.1.3 Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения если страховой случай возник в результате изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов.

19.12.1.4 Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

19.12.1.5 Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

19.12.2 Не допускается приостановление Страховщиком рассмотрения заявления о страховой выплате и приостановление осуществления выплаты по страховому случаю, в том числе в случае возбуждение уголовного дела в отношении должностных лиц Страхователя, в следствии действий которых возникло (стало возможным) неисполнение или ненадлежащее исполнения обязательств по Договору подряда, неисполнение или ненадлежащее исполнение функций технического заказчика.

19.12.3 Не допускается установление Договором страхования (Правилами страхования) иных случаев освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения помимо случаев, установленных настоящими Правилами.

19.13 По Договору страхования при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы возмещению должны подлежать дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации, подлежащие внесению Страхователем (Застрахованными лицами) в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, до минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, который устанавливается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

19.14. Требования к определению размера страховой суммы, порядку и срокам уплаты страховой премии

19.14.1 Минимальная страховая сумма по Договору страхования устанавливается в размере цены Договора подряда, но не более $\frac{1}{4}$ компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации, рассчитанного на дату заключения Договора страхования.

19.14.2 По согласованию между Страхователем и Страховщиком страховая сумма по Договору страхования может быть установлена в большем размере, чем предусмотрена настоящими Правилами.

19.14.3 Уменьшение страховой суммы в течение срока действия Договора страхования не допускается.

19.14.4 Страховая сумма в части страхования судебных расходов, связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Саморегулируемой организации возмещения реального ущерба, возникшего у Заказчика по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, устанавливается по согласованию между Страхователем и Страховщиком.

19.15 Требования к определению срока действия Договора страхования

19.15.1 Период страхования по Договору страхования устанавливается в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным Договором подряда, до даты передачи результатов работ Заказчику по Договору подряда плюс 24 (двадцать четыре) месяца с даты передачи результатов работ Заказчику по Договору подряда.

19.15.2 Срок действия Договора страхования устанавливается равным Периоду страхования.

19.15.3 Договор страхования вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса). Днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

19.15.4 Исключение Страхователя из Единого государственного реестра юридических лиц не прекращает действие Договора страхования.

19.6 Договор страхования должен содержать закрытый перечень сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения. Договором страхования может быть предусмотрено, что Страховщик вправе сократить количество сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения.

19.17. Требования к порядку рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения

19.17.1 Договор страхования должен предусматривать также право Страхователя (Застрахованного лица) предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь (Застрахованное лицо) добровольно внес дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации по страховому случаю, предусмотренному настоящими Правилами.

19.17.2 Право требования выплаты страхового возмещения с целью компенсации судебных расходов Страхователя, связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Саморегулируемой организации возмещения реального ущерба, возникшего у Заказчика по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, принадлежит Страхователю.

19.17.3 Договор страхования должен содержать условие, обязывающее Страховщика в течение 3 (трех) рабочих дней по запросу Саморегулируемой организации, Страхователя, Застрахованного лица информировать его о ходе и результатах рассмотрения требования о выплате страхового возмещения.

19.17.4 В случае направления Страхователем или любым Застрахованным лицом или Саморегулируемой организацией Страховщику уведомления о наступлении страхового случая, указанного настоящих Правилах, остальные Застрахованные лица (иные члены Саморегулируемой организации) освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.

19.18 Договором страхования должен быть установлен срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения. Этот срок не может превышать одного месяца.

В Договоре страхования также должен быть указан срок, в течение которого Страховщик после принятия соответствующего решения, обязан произвести выплату страхового возмещения. Этот срок не может превышать 10 рабочих дней.

19.19 В договоре страхования должно быть предусмотрено:

- согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в Саморегулируемую организацию о заключенных договорах страхования, их условиях, о страховых случаях, произведенных выплатах страхового возмещения;

- обязанность Страховщика в течение 10 рабочих дней уведомить Саморегулируемую организацию о произошедших страховых случаях, произведенных выплатах страхового возмещения.

19.20 Порядок осуществления контроля Саморегулируемой организацией за соблюдением требований настоящей части Правил

19.20.1 Договор страхования должен быть составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон такого договора, третий экземпляр – для Саморегулируемой организации. Третий экземпляр подлежит передаче в Саморегулируемую организацию Страхователем.

19.20.2. Внесение изменений и дополнений в Договор страхования осуществляется путем подписания отдельного письменного соглашения, являющегося неотъемлемой частью такого Договора страхования. Указанные письменные соглашения составляются в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон такого договора, третий экземпляр – для Саморегулируемой организации. Третий экземпляр подлежит передачи в Саморегулируемую организацию Страхователем.

19.20.3. О досрочном прекращении договора страхования Страхователь обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) дней уведомить Саморегулируемую организацию.

19.20.4. Саморегулируемая организация осуществляет контроль над исполнением настоящих Правил, за своевременностью заключения и (или) переоформления Договоров страхования.

19.20.5. Договор страхования, письменное соглашение к нему передается Страхователем в Саморегулируемую организацию в соответствии с настоящими Правилами не позднее 5 (пяти) дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора страхования с приложением правил страхования, заявления на страхование, копий документов об уплате страховой премии (страхового взноса).

19.20.6 В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Правил Саморегулируемая организация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

19.20.7 Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется в соответствии с внутренними документами Саморегулируемой организации.

19.20.8 Нарушение настоящих Правил является основанием для применения мер дисциплинарного воздействия к членам Саморегулируемой организации в порядке, предусмотренном внутренними документами Саморегулируемой организации, вплоть до исключения из членов Ассоциации. Заключение Договора страхования на иных условиях, чем описаны в настоящих Правилах и(или) со Страховщиком, который не соответствует настоящим Правилам приравнивается к незаключению Договора страхования в соответствии с настоящими Требованиями.

19. Заключительные положения.

19.1. Настоящая редакция Правил вступает в силу с 01.08.2025 г.

19.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящих Правил они подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства и Ассоциацию «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».

19.3. Настоящие Правила не должны противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящими Правилами, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации.