



АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СМОЛЕНСКИХ  
СТРОИТЕЛЕЙ**

---

**Протокол №7**  
**заседания Дисциплинарной комиссии**  
**Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Объединение смоленских строителей»**

г. Смоленск

«28» июля 2025г.

**Время начала заседания: 10:00**

**Место проведения:** г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А.

**Присутствовали:**

**Председатель Дисциплинарной комиссии:** Никоноров Олег Николаевич,  
заместитель генерального директора А СРО «ОСС»

**Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии:** Зайцев Михаил  
Викторович, помощник генерального директора А СРО «ОСС»

**Члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Аббасов Олег Надирович, первый заместитель генерального директора А СРО «ОСС».
2. Суховеев Михаил Сергеевич, юрист А СРО «ОСС».
3. Пятраускас Роман Антанович, генеральный директор ЗАО «Наладчик Энергосервис».

**На заседании комиссии присутствовало:** 83% - 5 (пять) из 6 (шести) ее членов.  
Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно.

**Решили:** Секретарь заседания Дисциплинарной комиссии – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

**Приглашены:**

Представители нижеперечисленных членов Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство:

| №<br>п/п | Рег<br>№ | Наименование члена Ассоциации            | ИНН<br>(УНП) |
|----------|----------|------------------------------------------|--------------|
| 1        | 079      | Общество с ограниченной ответственностью | 6730061712   |

|           |            |                                                                                                                                           |                   |
|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|           |            | <b>Специализированный застройщик «СМУ-1»</b>                                                                                              |                   |
| <b>2</b>  | <b>080</b> | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СМУ-2"</b>                                                                                   | <b>6730061705</b> |
| <b>3</b>  | <b>378</b> | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление №24"</b>                                                             | <b>6732038765</b> |
| <b>4</b>  | <b>568</b> | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Газстройинвест"</b>                                                                          | <b>6732106535</b> |
| <b>5</b>  | <b>598</b> | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Ал-Про"</b>                                                                                  | <b>6726025422</b> |
| <b>6</b>  | <b>460</b> | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Стройинвестпроект"</b>                                         | <b>6732005079</b> |
| <b>7</b>  | <b>120</b> | <b>Открытое акционерное общество «Головное специализированное конструкторское бюро (ГСКБ) по комплексу оборудования для микроклимата»</b> | <b>9909228560</b> |
| <b>8</b>  | <b>048</b> | <b>Общество с ограниченной ответственностью фирма "Комплектстрой"</b>                                                                     | <b>6729004170</b> |
| <b>9</b>  | <b>492</b> | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Смолтелеком"</b>                                                                             | <b>6730042163</b> |
| <b>10</b> | <b>740</b> | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Трансстроймонтаж"</b>                                                                        | <b>6727034275</b> |
| <b>11</b> | <b>699</b> | <b>Акционерное общество «Стандарт»</b>                                                                                                    | <b>6730051714</b> |
| <b>12</b> | <b>708</b> | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Кубаньгазэнергосервис"</b>                                                                   | <b>2309073209</b> |
| <b>13</b> | <b>840</b> | <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОЭТАЛОН"</b>                                                                            | <b>6732033380</b> |
| <b>14</b> | <b>879</b> | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Дорогобужкотломаш"</b>                                                                       | <b>6726026031</b> |
| <b>15</b> | <b>765</b> | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»</b>                                                                                 | <b>6731061761</b> |

**При участии:**

1. Директора ООО фирма «Комплектстрой» Грачева Романа Геннадьевича.

**Повестка дня:**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия по результатам плановых проверок членов А СРО «ОСС».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации по результатам внеплановых документарных проверок членов А СРО «ОСС» на предмет устранения нарушений, за которые применялись меры дисциплинарного воздействия, а также проверок проведенных по решению Правления.

Перед заседанием дисциплинарной комиссии проведена проверка надлежащего извещения приглашенных и полномочий явившихся представителей.

Заместитель начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС», Председатель Контрольной комиссии А СРО «ОСС» Макушин Александр

Георгиевич проинформировал собравшихся о явке и сообщил, что всем членам материалы по которым переданы на Дисциплинарную комиссию, Отделом контроля и экспертизы А СРО «ОСС» своевременно направлены приглашения на заседание Дисциплинарной комиссии.

Секретарь Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» Суховеев М.С. доложил о проверке полномочий представителей приглашенных лиц, явившихся на заседание.

Председатель Дисциплинарной комиссии Никоноров О.Н. предложил утвердить повестку дня и открыть заседание Дисциплинарной комиссии.

**Решили:**

Утвердить предложенную повестку дня и открыть заседание Дисциплинарной комиссии.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно

### **По первому вопросу повестки дня**

**Слушали:** Никонорова О.Н. - председателя Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», ознакомившего присутствующих членов Дисциплинарной комиссии с поступившими из Контрольной комиссии А СРО «ОСС» документами, в которых отражены нарушения, выявленные в ходе проведения **плановых** документарных проверок членов Ассоциации, в результате чего Контрольной комиссией А СРО «ОСС» была признана несоответствующей установленным требованиям Ассоциации деятельность нижеперечисленных членов А СРО «ОСС»:

| №<br>п/п | Рег.<br>№ | Наименование члена Ассоциации                                                     | ИНН        |
|----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1        | 079       | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик «СМУ-1» | 6730061712 |
| 2        | 080       | Общество с ограниченной ответственностью "СМУ-2"                                  | 6730061705 |
| 3        | 378       | Общество с ограниченной ответственностью<br>"Строительное управление №24"         | 6732038765 |
| 4        | 568       | Общество с ограниченной ответственностью<br>"Газстройинвест"                      | 6732106535 |
| 5        | 598       | Общество с ограниченной ответственностью "Ал-Про"                                 | 6726025422 |

После всестороннего рассмотрения представленных документов, принимая во внимание характер допущенных указанными членами Ассоциации нарушений обязательных требований А СРО «ОСС», и учитывая пояснения, представленные членами Ассоциации, **Решили:**

1.1. На основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствии с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия в виде выдачи **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок 60 (шестьдесят) календарных дней, **до 26 сентября 2025г.**, за нарушения указанные в

Актах проверок и Решениях Контрольной комиссии А СРО «ОСС», в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

| №<br>п/п | Рег.<br>№ | Наименование члена Ассоциации                                                     | ИНН        |
|----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1        | 079       | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик «СМУ-1» | 6730061712 |
| 2        | 080       | Общество с ограниченной ответственностью "СМУ-2"                                  | 6730061705 |
| 3        | 378       | Общество с ограниченной ответственностью<br>"Строительное управление №24"         | 6732038765 |
| 4        | 568       | Общество с ограниченной ответственностью<br>"Газстройинвест"                      | 6732106535 |
| 5        | 598       | Общество с ограниченной ответственностью "Ал-Про"                                 | 6726025422 |

1.1.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

1.1.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации, предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений, составление по истечении установленного срока фиксации не устранения нарушений, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС», хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС», своевременную передачу материалов в Дисциплинарную комиссию.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Никонорова О.Н. - председателя Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», который проинформировал присутствующих о состоянии дел по устранению членами Ассоциации выявленных нарушений, в том числе, после применения Дисциплинарной комиссией А СРО «ОСС» к ним мер дисциплинарного воздействия и ознакомил с поступившими из Контрольной комиссии А СРО «ОСС» (в том числе отложенных к рассмотрению на прошлом заседании Дисциплинарной комиссии) и возвращенных Правлением А СРО «ОСС» документами по **внеплановым** проверкам членов Ассоциации, в отношении которых заведено дисциплинарное производство, в отношении нижеперечисленных членов А СРО «ОСС»:

| №<br>п/<br>п | Рег.<br>№ | Наименование члена Ассоциации                                             | ИНН        |
|--------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1            | 460       | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный Застройщик | 6732005079 |

|           |            |                                                                                                                                          |                   |
|-----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|           |            | <b>"Стройинвестпроект"</b>                                                                                                               |                   |
| <b>2</b>  | <b>120</b> | <b>Открытое акционерное общество «Главное специализированное конструкторское бюро (ГСКБ) по комплексу оборудования для микроклимата»</b> | <b>9909228560</b> |
| <b>3</b>  | <b>048</b> | <b>Общество с ограниченной ответственностью фирма "Комплектстрой"</b>                                                                    | <b>6729004170</b> |
| <b>4</b>  | <b>492</b> | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Смолтелеком"</b>                                                                            | <b>6730042163</b> |
| <b>5</b>  | <b>740</b> | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Трансстроймонтаж"</b>                                                                       | <b>6727034275</b> |
| <b>6</b>  | <b>699</b> | <b>Акционерное общество «Стандарт»</b>                                                                                                   | <b>6730051714</b> |
| <b>7</b>  | <b>708</b> | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Кубаньгазэнергосервис"</b>                                                                  | <b>2309073209</b> |
| <b>8</b>  | <b>840</b> | <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОЭТАЛОН"</b>                                                                           | <b>6732033380</b> |
| <b>9</b>  | <b>879</b> | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Дорогобужкотломаш"</b>                                                                      | <b>6726026031</b> |
| <b>10</b> | <b>765</b> | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»</b>                                                                                | <b>6731061761</b> |

После всестороннего рассмотрения представленных документов, принимая во внимание установленные Контрольной комиссией факты и внесенные предложения, **Решили:**

2.1. В связи с принятием мер по устранению нарушений, **продлить сроки меры** дисциплинарного воздействия в виде выдачи **Предписания** об обязательном устранении, выявленных в результате проверок, на срок 60 (шестьдесят) календарных дней, до **26 сентября 2025** года, в отношении следующих членов Ассоциации:

| № п/п    | Рег. №     | Наименование члена Ассоциации                                 | ИНН               |
|----------|------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1</b> | <b>492</b> | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Смолтелеком"</b> | <b>6730042163</b> |

2.1.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

2.1.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации и предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений для прекращения дисциплинарного производства или вынесения указанным членам Ассоциации более строгой меры дисциплинарного воздействия, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

2.2. В связи с принятием мер по устранению нарушений, с учетом ходатайства представителя, **продлить сроки меры** дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на срок 60 (шестьдесят) календарных дней, **до 26 сентября 2025г.**, за нарушения указанные в Актах проверки, в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

| № п/п | Рег. № | Наименование члена Ассоциации                                                                    | ИНН        |
|-------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | 460    | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный Застройщик<br>"Стройинвестпроект" | 6732005079 |
| 2     | 740    | Общество с ограниченной ответственностью<br>"Трансстроймонтаж"                                   | 6727034275 |
| 3     | 765    | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Энергия»                                            | 6731061761 |

2.2.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

2.2.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации и предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений для прекращения дисциплинарного производства или вынесения указанным членам Ассоциации более строгой меры дисциплинарного воздействия, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

2.3. В связи с принятием мер по устранению нарушений, выявленных в ходе проведения проверок и за которые применены меры дисциплинарного воздействия, учитывая характер допущенных нарушений и выводы Контрольной комиссии о соответствии требованиям А СРО «ОСС» применить меру дисциплинарного воздействия в виде выдачи **Предупреждения** в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

| № п/п | Рег. № | Наименование члена Ассоциации                                       | ИНН        |
|-------|--------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | 708    | Общество с ограниченной ответственностью<br>"Кубаньгазэнергосервис" | 2309073209 |
| 2     | 840    | Общество с ограниченной ответственностью<br>"ЭНЕРГОЭТАЛОН"          | 6732033380 |

2.3.1. Указанным членам Ассоциации принять меры по недопущению совершения ранее выявленных нарушений, и учесть, что предупреждение - мера

дисциплинарного воздействия, указывающая на совершение членом Ассоциации нарушений обязательных требований, выносится в целях недопущения повторного нарушения.

2.3.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, информирование о возможности в дальнейшем применения более строгих мер дисциплинарного воздействия, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

2.4. В связи с устранением нарушений, выявленных в ходе проведения проверок и за которые применены меры дисциплинарного воздействия, отменить меры дисциплинарного воздействия и прекратить дисциплинарное производство в отношении следующих членов:

| №<br>п/<br>п | Рег.<br>№ | Наименование члена Ассоциации                                                                                                     | ИНН        |
|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1            | 879       | Общество с ограниченной ответственностью "Дорогобужкотломаш"                                                                      | 6726026031 |
| 2            | 120       | Открытое акционерное общество «Главное специализированное конструкторское бюро (ГСКБ) по комплексу оборудования для микроклимата» | 9909228560 |

2.4.1. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и обеспечить хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

2.5. В связи с неустранением нарушений, принимая во внимания информацию озвученную представителем прибывшим на заседание Дисциплинарной комиссии, на основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствии с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, принимая во внимание характер выявленных нарушений, вынести Правлению А СРО «ОСС» рекомендацию о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов А СРО «ОСС»**, за нарушения, указанные в Актах проверок, в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

| №<br>п/п | Рег.<br>№ | Наименование члена Ассоциации                                  | ИНН        |
|----------|-----------|----------------------------------------------------------------|------------|
| 1        | 048       | Общество с ограниченной ответственностью фирма "Комплектстрой" | 6729004170 |

2.5.1. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить приглашение руководителей указанных членов Ассоциации на заседание Правления А СРО «ОСС» для обеспечения возможности участия в заседании.

2.5.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы направить уведомления о принятых решениях Дисциплинарной комиссией и Правлением в адрес вышеуказанных членов А СРО «ОСС», внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и обеспечить хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

2.6. В связи с непринятием в установленный срок мер к устранению нарушений за которые ранее были применены меры дисциплинарного воздействия, на основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствии с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на срок 60 (шестьдесят) календарных дней, **до 26 сентября 2025г.**, за нарушения указанные в Актах проверок и Решениях Контрольной комиссии А СРО «ОСС», в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

| № п/п | Рег. № | Наименование члена Ассоциации   | ИНН        |
|-------|--------|---------------------------------|------------|
| 1     | 699    | Акционерное общество «Стандарт» | 6730051714 |

2.6.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

2.6.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации и предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Все вопросы повестки дня рассмотрены, заседание – закрыто.**

**Время окончания заседания 11:00**

Председатель  
Секретарь



О.Н. Никоноров  
М.С. Суховеев