

Протокол №16
Заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«24» июля 2025 года

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00

Место проведения: г.Смоленск, ул.Крупской, д.55-А (с применением видеоконференцсвязи)

Участвовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - председатель Совета директоров Акционерного общества "СЗ Трест "Смоленскагропромстрой";
2. Коржаев Александр Петрович – Генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»;
3. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
4. Тихонов Александр Владимирович – Независимый член Правления;
5. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика» г. Смоленск»;
6. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
7. Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»;
8. Бурлаков Андрей Викторович – Директор Общества с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительная фирма «ОМЕГА».

Участвовали:

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Юрист Суховеев М.С., Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов А.А., Главный бухгалтер А СРО «ОСС» Кузьменкова О.А., Директор ООО «СмолБурСервис» Хамула П.С., Генеральный директор ООО «СтройПерспектива» Жуков В.В., Генеральный директор ООО «Спецстрой» Глухов Н.В., ИП Ненека Я.М. Директор ООО «Строительные горизонты» Игнатков Д.М., ИП Болтушенкова О.В., Директор ООО «Энергия» Терехов А.Н.

Не принимали участия: 3 члена Правления (Ускреев Василий Иванович – Независимый член Правления; Парфенова Светлана Владимировна – Независимый член Правления; Зенкина Анжелика Владимировна – независимый член Правления).

Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно.

Решили: Секретарь заседания Правления – Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены А СРО «ОСС».
2. О внесении изменений в реестр членов А СРО «ОСС».

3. О внеплановых проверках деятельности членов А СРО «ОСС».
4. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам А СРО «ОСС».
5. О независимой оценке квалификации в текущем периоде.
6. О мониторинге деятельности членов А СРО «ОСС» за 1 полугодие 2025 года.
7. О проведении Коллегии Министерства архитектуры и строительства Смоленской области, посвященной празднованию профессионального праздника «День строителя».
8. Об итогах работы над Уведомлением Департамента мониторинга деятельности саморегулируемых организаций НОСТРОЙ от 26.09.2024 г.
9. О практике применения упрощенной системы налогообложения А СРО «ОСС».
10. О проведении 15-16 октября 2025 года в г. Смоленске Конференции отраслевого Консорциума среднего профессионального образования в сфере строительства.

По первому вопросу повестки дня выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил присутствующим, что в А СРО «ОСС» поступили следующие заявления о приеме в члены А СРО «ОСС»:

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью «АСТРОЙ»	6700034260
2	Общество с ограниченной ответственностью «РУЯН»	6732060915
3	Индивидуальный предприниматель Николин Дмитрий Михайлович	673105253125
4	Общество с ограниченной ответственностью «Смоленский строитель»	6725031857
5	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные Горизонты»	6700033980
6	Общество с ограниченной ответственностью «Смолкоммунстрой»	6730083353

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности), а также о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1, ОДО-1) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
7	Общество с ограниченной ответственностью «СмолБурСервис»	6700002484
8	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПерспектива»	6700000568
9	Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой»	6700000790
10	Индивидуальный предприниматель Ненека Ярослав Мироуславович	671401114706

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности), а также о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-2,ОДО-2) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
11	Индивидуальный предприниматель Болтушенкова Ольга Васильевна	672300402315

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы и заслушав сведения приглашенных представителей соискателей членства в А СРО «ОСС», члены Правления А СРО «ОСС», **решили:**

- принять в члены А СРО «ОСС»

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Право на выполнение работ
1	Общество с ограниченной ответственностью «АСТРОЙ»	6700034260	ОКС, ВВ-1
2	Общество с ограниченной ответственностью «РУЯН»	6732060915	ОКС, ВВ-1
3	Индивидуальный предприниматель Николин Дмитрий Михайлович	673105253125	ОКС, ВВ-1
4	Общество с ограниченной ответственностью «Смоленский строитель»	6725031857	ОКС, ВВ-1
5	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные Горизонты»	6700033980	ОКС, ВВ-1
6	Общество с ограниченной ответственностью «Смолкоммунстрой»	6730083353	ОКС, ВВ-1

7	Общество с ограниченной ответственностью «СмолБурСервис»	6700002484	ОКС, ВВ-1, ОДО-1
8	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПерспектива»	6700000568	ОКС, ВВ-1, ОДО-1
9	Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой»	6700000790	ОКС, ВВ-1, ОДО-1
10	Индивидуальный предприниматель Ненека Ярослав Мирославович	671401114706	ОКС, ВВ-1, ОДО-1
11	Индивидуальный предприниматель Болтушенкова Ольга Васильевна	672300402315	ОКС, ВВ-2, ОДО-2

Отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» выдать кандидатам, в отношении которых принято решение о приеме в члены, выписку из настоящего протокола (протокол) и счета на оплату вступительного взноса и взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности, указанными в заявлениях соискателей, оформить и выдать выписки из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов на соответствующие счета в необходимом объеме.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

По второму вопросу повестки дня выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил присутствующим, что в Ассоциацию поступили сведения от члена А СРО «ОСС», которые нашли свое подтверждение в Едином государственном реестре юридических лиц, о факте изменения места регистрации ООО «РЕМИС» ИНН 6732119005 со Смоленской области на другой регион Российской Федерации - Московская область, г.о. Люберцы, пгт. Томилино, мкр. Птицефабрика, д. 35, к. 1, помещ. 12

В соответствии с ч.3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

Согласно п.6.5.14 Положения о членстве А СРО «ОСС», членство в Ассоциации прекращается в случае установления факта изменения адреса места нахождения члена А СРО «ОСС» с переходом в другой регион Российской Федерации.

С учетом изложенного, предложил прекратить членство Общества с ограниченной ответственностью «РЕМИС» (ИНН 6732119005) в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» в связи с изменением ею адреса местонахождения на иной регион, чем место регистрации А СРО «ОСС», и в связи с наличием в этом регионе других саморегулируемых организаций того же вида.

Рассмотрев и детально обсудив полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

- В связи с изменением адреса местонахождения с переходом в другой регион Российской Федерации, в соответствии с требованиями ч.3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.6.5.14 Положения о членстве А СРО «ОСС», исключить из членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» **Общество с ограниченной ответственностью «РЕМИС» (ИНН 6732119005)**. Отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» уведомить данную организацию, о принятом решении, разъяснить исключенному члену, право и порядок обжалования принятого решения в установленном законом порядке, в том числе через Общее собрание членов А СРО «ОСС», и обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый реестр членов и хранение документов в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

По третьему вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который проинформировал собравшихся о выявленных нарушениях в ходе мониторинга деятельности членов А СРО «ОСС» на предмет выполнения обязательств по договорам, заключенным с применением конкурентного способа определения подрядчика, обязанностей предоставления сведений о заключении договоров страхования ответственности, обязанностей по своевременной уплате членских взносов руководствуясь Положением о контроле А СРО «ОСС», целесообразно инициировать решением Правления проведение внеплановых проверок деятельности данных членов.

Рассмотрев внесенное предложение, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили:

- провести в августе 2025 года внеплановые проверки деятельности, на предмет соответствия требованиям членства, следующих членов А СРО «ОСС»:

№ по реестру	Наименование	ИНН
938	ООО «Стройком»	6727018530
898	ООО «АМЕКА-1»	6700012620
892	ООО «Сигма»	6700002660

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По четвертому вопросу выступил Секретарь Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» направлены материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» в отношении организаций, при проведении мероприятий по контролю деятельности которых выявлены существенные нарушения.

Всем членам, представленным в данном перечне, были направлены уведомления и приглашения на заседание Правления. На заседание Правления явился только директор ООО «Энергия» Терехов Андрей Николаевич, который согласен с вменяемыми ему нарушениями, но просит предоставить дополнительное время для их устранения. В настоящий момент право выполнения работ у ООО «Энергия» приостановлено решением Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС»

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения, принимая во внимание тяжесть допущенных членами А СРО «ОСС» нарушений и факты привлечения к дисциплинарной ответственности ранее, оценив поступившие ходатайства, принимая во внимание сроки и содержание предпринимаемых действий по устранению нарушений, а также полученные в ходе заседания пояснения, **решили:**

- Применить меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов А СРО «ОСС»** за нарушения, выявленные в ходе мероприятий по контролю к членам А СРО «ОСС» в отношении которых Контрольной комиссией установлено несоответствие требованиям А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	666	Общество с ограниченной ответственностью «Гидрострой»	6725017612

Передать материалы о применении мер дисциплинарного воздействия в Отдел контроля и экспертизы А СРО «ОСС» для направления соответствующих уведомлений членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС». Исклученным членам А СРО «ОСС» разъяснить, что применение меры в виде исключения может быть обжаловано в установленном законом порядке, в том числе через Общее собрание членов А СРО «ОСС».

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

- в связи с поступившим ходатайством, отказать в применении меры дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов А СРО «ОСС»** за нарушения, выявленные в ходе мероприятий по контролю к членам А СРО «ОСС» и вернуть материалы в Дисциплинарную комиссию для повторного рассмотрения на ближайшем заседании с учетом полученного ходатайства руководителя следующего члена А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
2	765	ООО «Энергия»	6731061761

Передать материалы для рассмотрения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в Дисциплинарную комиссию А СРО «ОСС».

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

По пятому вопросу выступил Юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся о промежуточных итогах деятельности по независимой оценке квалификации лиц, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, и лиц претендующих на включение в данный реестр.

В ходе выступления присутствующим было сообщено, что при проведении профессиональных экзаменов по независимой оценке квалификации сохраняется тенденция несдачи экзаменов, и чаще всего это встречается у лиц, не проходивших предварительную подготовку.

Кроме того, в текущем году из Национального реестра специалистов в области строительства, по мотивам непредставления сведений о независимой оценке квалификации исключено более трех тысяч человек из них более 17 человек были внесены в реестр от Смоленской области.

Заслушав данную информацию и обсудив ее члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

По шестому вопросу выступил Юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся информацию о результатах мониторинга деятельности членов А СРО «ОСС» за первое полугодие 2025 года, представив присутствующим доклад и зачитав основные показатели как работы, так и выявленных рисков.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По седьмому вопросу выступил Юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся об инициативе Министерства архитектуры и градостроительства Смоленской области по проведению 07.08.2025г. Коллегии с участием руководителей области, а также приглашением представителей Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и сообщил о поступивших в адрес А СРО «ОСС», А СРО «ОСП», СРМОР «Союз строителей Смоленской области» обращения с предложением участия в данном мероприятии. В своем сообщении выступающий проинформировал присутствующих о ходе обсуждения рабочей группой вопросов по подготовке данного мероприятия и осветил характер предлагаемого участия.

Заслушав данную информацию и обсудив ее члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- принять информацию к сведению, поручить Исполнительной дирекции обеспечить представление интересов членов А СРО «ОСС» в рабочей группе по подготовке и проведению данного мероприятия.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

По восьмому вопросу слушали юриста А СРО «ОСС» Суховеева Михаила Сергеевича, который сообщил присутствующим, что Ассоциацией Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» продолжается работа по устранению нарушений, выявленных проверкой НОСТРОЙ и указанных в Уведомлении НОСТРОЙ № 04-3341/24 от 26.09.2024 г., согласно разработанным Ассоциацией мероприятиям, а также представил отчет о проделанной работе, ознакомил с дополнительно запланированными

мероприятиями, направленными на устранение нарушений, и сроках их исполнения.

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС», **решили:**

- принять информацию об итогах работы над Уведомлением Департамента мониторинга деятельности саморегулируемых организаций НОСТРОЙ к сведению.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

По девятому вопросу выступила Главный бухгалтер А СРО «ОСС» Кузьменкова Ольга Александровна, которая сообщила собравшимся, что при сохранении размера существующих ставок по вкладам А СРО «ОСС» рискует попасть под обложение доходов НДС в связи с получением повышенных процентов по вкладам размещенным на депозитных и специальных счетах, а также представила аналитическую информацию о применяемых СРО других регионах практиках оптимизации поступающих доходов с целью недопущения перехода с упрощенной системы налогообложения.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: Принять информацию к сведению, поручить исполнительной дирекции при планировании поступления средств в виде доходов от размещения финансовых активов, учитывать их предельный размер с целью недопущения перехода с упрощенной системы налогообложения в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По десятому вопросу выступил Генеральный директор А СРО «ОСС», который сообщил собравшимся, что 15-16 октября 2025 года в г. Смоленске планируется проведение Конференции отраслевого Консорциума среднего профессионального образования в сфере строительства с участием руководства НОСТРОЙ, в связи с чем организация проведения данного мероприятия и размещение представителей НОСТРОЙ потребует от А СРО «ОСС» финансовых затрат. На рассмотрение присутствующим был представлен общий план мероприятия и список приглашенных лиц.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: Принять информацию к сведению, поручить исполнительной дирекции включиться в работу по подготовке данному мероприятию и изыскать возможности для участия в его финансировании.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

Заседание окончено: 12:55.

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**

Секретарь заседания



В.Н. Потапов

М.С. Суховеев