

Протокол №4
Заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«26» февраля 2026 года

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00

Место проведения: г.Смоленск, ул.Крупской, д.55-А (с применением видеоконференцсвязи)

Участвовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - председатель Совета директоров Акционерного общества "СЗ Трест "Смоленскагропромстрой";
2. Коржаев Александр Петрович – Генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»;
3. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика» г. Смоленск»;
4. Ускреев Василий Иванович – Независимый член Правления;
5. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
6. Бурлаков Андрей Викторович – Директор Общества с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительная фирма «ОМЕГА»;
7. Парфенова Светлана Владимировна – Независимый член Правления;
8. Зенкина Анжелика Владимировна – независимый член Правления;
9. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис».

Участвовали:

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Первый заместитель Генерального директора Аббасов О.Н., Заместитель Генерального директора Никоноров О.Н., Помощник Генерального директора Зайцев М.В., Юрист Суховеев М.С., Начальник Отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов А.А., Главный бухгалтер А СРО «ОСС» Кузьменкова О.А., Представитель ООО «СмолСтройГарант» Павлов А.Н., Директор ООО «ВязьмаПроект» Георгиев А.В.

Не принимали участия: 2 члена Правления (Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»; Тихонов Александр Владимирович – Независимый член Правления.).

Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно.

Решили: Секретарь заседания Правления – Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены А СРО «ОСС».
2. О внесении изменений в реестр членов А СРО «ОСС».
3. Об исключении из членов в связи со сменой региона регистрации.
4. О применении мер дисциплинарного воздействия.
5. О ходе ведения работ по анализу деятельности А СРО «ОСС» за 2025 год.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов за 2025 год.
7. О проведении регионального этапа всероссийского конкурса «Строймастер» в 2026 году, планируемые номинации, объем затрат из сметы А СРО «ОСС».
8. Об обращении Министерства архитектуры и строительства Смоленской области о предоставлении информации по отбору кандидатов на доукомплектование подразделений ВС РФ от Смоленской области на контрактной основе.

По первому вопросу повестки дня выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил присутствующим, что в А СРО «ОСС» поступили следующие заявления о приеме в члены А СРО «ОСС»:

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью «СМОЛСТРОЙ»	6732121660
2	Общество с ограниченной ответственностью «Основа67»	6732184861

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности), а также о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1, ОДО-1) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
3	Общество с ограниченной ответственностью «ВязьмаПроект»	6722026249

По поступившим заявлениям Контрольной комиссией А СРО «ОСС» была проведена проверка представленных документов на предмет соответствия соискателей условиям членства. По результатам проверок установлено соответствие условиям членства.

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы и заслушав сведения приглашенных представителей соискателей членства в А СРО «ОСС», члены Правления А СРО «ОСС», **решили:**

- принять в члены А СРО «ОСС»:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Право на выполнение работ
1	Общество с ограниченной ответственностью «СМОЛСТРОЙ»	6732121660	ОКС, ВВ-1
2	Общество с ограниченной ответственностью «Основа67»	6732184861	ОКС, ВВ-1
3	Общество с ограниченной ответственностью «ВязьмаПроект»	6722026249	ОКС, ВВ-1, ОДО-1

Отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» выдать кандидатам, в отношении которых принято решение о приеме в члены, выписку из настоящего протокола (протокол) и счета на оплату вступительного взноса и взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности, указанными в заявлениях соискателей, оформить и выдать выписки из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов на соответствующие счета в необходимом объеме.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (9 голосов).

По второму вопросу повестки дня выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» **Копосов Альберт Александрович**, который сообщил присутствующим, что в Ассоциацию поступили заявления о внесении изменений в реестр членов от:

- **Общества с ограниченной ответственностью «СмолСтройГарант» (ИНН 6700012644)** в связи с намерением изменить уровень ответственности члена А СРО «ОСС» на **второй** уровень ответственности, в связи с тем, что член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности, размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда – пятьсот тысяч рублей), а также на **второй** уровень ответственности, в связи с тем, что член саморегулируемой организации намерен участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с предельным размером обязательств по таким договорам до пятисот миллионов рублей (второй уровень ответственности, размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – два миллиона пятьсот тысяч рублей).

- **Общества с ограниченной ответственностью «Консоль.Строй» (ИНН 6700005380)**, в связи с намерением изменить уровень ответственности члена А СРО «ОСС» на **четвертый** уровень ответственности, в связи с тем, что член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности, размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда – два миллиона рублей).

Заявления подкреплены необходимыми документами, в соответствии с которыми проведена проверка соответствия условиям членства и требованиям, предъявляемым к членам А СРО «ОСС» для выполнения работ в соответствии с запрашиваемыми уровнями ответственности и Контрольной комиссией А СРО «ОСС» сделан вывод о соответствии заявителя требованиям и условиям членства в А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- внести изменения в реестр членов в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «СмолСтройГарант» (ИНН 6700012644)** и **Общества с ограниченной ответственностью «Консоль.Строй» (ИНН 6700005380)** в соответствие с заявлениями, выдать членам А СРО «ОСС» выписку из настоящего протокола, и счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности указанными в заявлении. Оформить и выдать выписку из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме (вступления решения о внесении изменений в силу).

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По третьему вопросу повестки дня выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил присутствующим, что при мониторинге за деятельностью членов А СРО «ОСС» и при анализе сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, выявлен факт изменения места регистрации членов А СРО «ОСС»:

- **Общество с ограниченной ответственностью «Монолит Спец Строй», ИНН 6732167320** на г. Москва, вн.тер.г. МО Таганский, ул. Воронцовская, д. 25, стр. 3, помещ. 2/п.

В соответствие с ч.3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

Согласно п.6.5.14 Положения о членстве А СРО «ОСС», членство в Ассоциации прекращается в случае установления факта изменения адреса места

нахождения члена А СРО «ОСС» с переходом в другой регион Российской Федерации.

С учетом изложенного, предложил прекратить членство указанного члена в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» в связи с изменением ими адреса местонахождения на иной регион, чем место регистрации А СРО «ОСС», и в связи с наличием в нем других саморегулируемых организаций того же вида.

Рассмотрев и детально обсудив полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС», **решили:**

- в связи с изменением адреса местонахождения с переходом в другой регион Российской Федерации, в соответствии с требованиями ч.3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.6.5.14 Положения о членстве А СРО «ОСС», исключить из членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» **Общество с ограниченной ответственностью «Монолит Спец Строй», ИНН 6732167320.** Отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» обеспечить уведомление исключенных членов А СРО «ОСС», о принятом решении, внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов в деле члена А СРО «ОСС».

Разъяснить исключенным членам, право и порядок обжалования принятого решения в установленном законом порядке, в том числе через Общее собрание членов А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (9 голосов).

По четвертому вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - Заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» направлены материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС» (ООО «Польза+Прочность+Красота» ИНН 6700011619, ООО «Савител-Энерго» ИНН 6732103573, ООО «Ростком» ИНН 6730066260) мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» в отношении организаций, при проведении мероприятий по контролю деятельности которых выявлены существенные нарушения.

Всем членам, представленным в данном перечне, были направлены уведомления и приглашения на заседание Правления.

На заседание Правления представлено ходатайство ООО «Ростком» об отложении рассмотрения вопроса об исключении из членов А СРО «ОСС» в связи с предпринимаемыми мерами по устранению нарушений.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения, принимая во внимание тяжесть допущенных членами А СРО «ОСС» нарушений и факты привлечения к дисциплинарной ответственности ранее, оценив поступившие ходатайства, принимая во внимание сроки и содержание предпринимаемых действий по устранению нарушений, а также полученные в ходе заседания пояснения, **решили:**

- применить меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов А СРО «ОСС»** за нарушения, выявленные в ходе мероприятий по контролю к членам А СРО «ОСС», в отношении которых Контрольной комиссией установлено несоответствие требованиям А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	792	Общество с ограниченной ответственностью «Полезность+Прочность+Красота»	6700011619
2	725	Общество с ограниченной ответственностью " Савител-Энерго "	6732103573

Передать материалы о применении мер дисциплинарного воздействия в Отдел контроля и экспертизы А СРО «ОСС» для направления соответствующих уведомлений членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС». Исключенным членам А СРО «ОСС» разъяснить, что применение меры в виде исключения может быть обжаловано в установленном законом порядке, в том числе через Общее собрание членов А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

- отложить рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Ростком» ИНН 6730066260, до следующего очного заседания Правления А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По пятому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который представил собравшимся информацию о ходе ведения работы по анализу деятельности А СРО «ОСС» за 2025 год, согласно которой, в соответствии требованиями п.4 ч.1 ст.6 Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» и во исполнение требований статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Положением о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставленной ими в форме уведомлений и отчетов работниками А СРО «ОСС» в период с 16 февраля 2026 г. по 01 марта 2026 г. будут проводиться проверки совокупного размера обязательств каждого члена Ассоциации, имеющего право заключать договора строительного подряда конкурентным способом заключения договоров. По состоянию на 31 декабря 2025г. членами А СРО «ОСС» являлись 436 организаций и индивидуальных предпринимателя, из которых 228 член Ассоциации имел право заключать договора строительного подряда конкурентным способом заключения договоров. 30 декабря 2025г. всем членам Ассоциации направлены письма, в которых предложено предоставить отчеты о деятельности в 2025г. до 13 февраля 2026 года. Членам Ассоциации, имеющим право на заключение договоров конкурентным способом, также предложено предоставить уведомления о совокупном размере обязательств по заключенным конкурентным способом договорам в срок до 13 февраля 2026г. Всем членам Ассоциации в январе 2026г. направлены формы отчетов и

уведомлений. В 2026г. из числа членов А СРО «ОСС» были исключены 6 организации, из которых 3 имели право заключения договоров конкурентным способом. По состоянию на 24 февраля 2026г. предоставили отчеты 386 членов Ассоциации, из которых сведения о совокупном размере обязательств предоставили 202 члена Ассоциации (из 226). Работа по сбору отчетов о деятельности членов Ассоциации продолжается. Сведения о результатах работы по анализу деятельности членов А СРО «ОСС» за 2025 год будут представлены Правлению в марте 2026г. Отчет по анализу деятельности членов А СРО «ОСС» за 2025 год будет представлен общему собранию членов Ассоциации для утверждения.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив внесенные предложения, члены Правления А СРО «ОСС» **Решили:**

- принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По шестому вопросу выступила Главный бухгалтер А СРО «ОСС» Кузьменкова Ольга Александровна, которая сообщила собравшимся, что по итогам исполнения сметы за 2025 год общие параметры расходной части сметы не превышены, однако допущен перерасход по статье сметы «Награды атрибутика сувениры, полиграфия», возникший при проведении конференции в октябре 2025г., в связи с чем предложила сделать перераспределение со статьи организация проведение и участие в мероприятиях, связанных с популяризацией и развитием строительной отрасли на статью «Награды сувениры атрибутика» в сумме 145 тыс. руб., также допущен перерасход по статье «содержание автомобиля», связанное с покупкой зимней резины на служебный автомобиль, и предложила на эту статью перераспределить средства со статьи «Канц. Товары расходные материалы, усл. Почты, банка и т.д.» в сумме 41 тыс. руб. По остальным статьям расходной части наблюдается или 100 процентное исполнение или небольшая экономия. По итогам года статья членские, вступительные и целевые взносы в нострой выполнена на 96 %, в целом приходная часть сметы выполнена на 97% и составила 56 млн. 190 тыс. 669 руб. Расходная часть сметы составила 48 млн. 296 тыс. 457 руб. Резерв правления за 2025г. в один миллион рублей переведен к остальной части резерва Правления и эти средства размещаются на депозите и на сегодняшний день составляют 18 мл. 450 тыс. руб.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив внесенные предложения, члены Правления А СРО «ОСС» **Решили:**

- утвердить смету за 2025 год по фактическому исполнению, произведя перераспределение со статьи «Организация проведение и участие в мероприятиях, связанных с популяризацией и развитием строительной отрасли» на статью «Награды сувениры атрибутика» в сумме 145 тыс. руб., а также на статью «Содержание автомобиля» со статьи «Канцелярские товары, расходные материалы, услуги почты, банка и т.д.» в сумме 41 тыс. руб..

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По седьмому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил собравшимся об обращении Министерства архитектуры и строительства Смоленской области о предоставлении информации по отбору кандидатов на доукомплектование подразделений ВС РФ от Смоленской области на контрактной основе и разъяснил порядок работы по данному обращению, предложив присутствующим взаимодействовать по указанному вопросу напрямую с Министерством архитектуры и строительства Смоленской области.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив внесенные предложения, члены Правления А СРО «ОСС» **Решили:**

- принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По восьмому вопросу выступил Первый заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов Олег Надирович, который сообщил собравшимся, что 03 марта 2026 года на базе Смоленской академии градостроительства и архитектуры А СРО «ОСС» будет проводить региональный этап Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях – «Лучший каменщик» и «Лучший сварщик», а в предстоящий день – 02 марта состоится торжественное открытие конкурса «Строймастер», которое пройдет в рамках Всероссийского конкурса «Профессионалы 2026» в КДЦ «Губернский в 18.00. Это сделано с целью оптимизации расходов на проведение конкурса. Приглашение к участию в Конкурсе было направлено всем членам Ассоциации 04 февраля текущего года, на приглашение откликнулись всего 10 организаций, предложивших 10 участников, 6 экспертов, 3-х волонтеров. Среди них – ООО «Метрум», ООО «Смолстром-сервис», ООО РСФ «Омега», ООО «Центрмонтажавтоматика», ООО «Теплосервис», Смоленская академия архитектуры и строительства. Также направлены приглашения на участие в открытии и награждении победителей Конкурса должностным лицам Правительства Смоленской области. Ожидается также посещение мероприятия представителем НОСТРОЙ – руководителя Проектного офиса Париковой Елены Владимировны. В настоящее время идет активная фаза подготовки этого мероприятия. Значительное количество пунктов Дорожной карты уже исполнено. Произведены расходы денежных средств из сметы Ассоциации – они по состоянию на 26.02 февраля составили 360 048 рублей: на покупку материалов, инструментов, транспортные расходы на их доставку, на оформление Конкурса. Предстоят еще расходы, в том числе на оплату питания участников и экспертов, на премиальный фонд призерам, сувениры участникам, экспертам и организаторам Конкурса (порядка 200 тыс. рублей). Предварительный расчет расходов на организацию и проведение мероприятия представлен членам Правления А СРО «ОСС» для ознакомления. Безусловно, все эти расходы, в конечном итоге, работают на укрепление имиджа А СРО «ОСС» и способствуют укреплению добрых рабочих отношений с руководством НОСТРОЙ. 03 марта в 8.30 мастерских Академии градостроительства и архитектуры состоится открытие соревнований, с 16 до 17.30 будет работать Конкурсная комиссия, в 18.00

планируется награждение победителей в Актовом зале учебного корпуса Академии на ул. Гарабурды.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- принять информацию к сведению и одобрить работу по подготовке к проведению Смоленского регионального этапа Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Строймастер», утвердить предварительный расчет затрат из сметы А СРО «ОСС» на проведение мероприятия.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

Заседание окончено: 12:00.

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**

Секретарь заседания



В.Н. Потапов

М.С. Суховеев