



**Протокол №2**  
**заседания Дисциплинарной комиссии**  
**Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Объединение смоленских строителей»**

г. Смоленск

«25»февраля 2026г.

**Время начала заседания: 10:00**

**Место проведения:** г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А.

**Присутствовали:**

**Председатель Дисциплинарной комиссии:** Никоноров Олег Николаевич, заместитель генерального директора А СРО «ОСС»

**Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии:** Зайцев Михаил Викторович, помощник генерального директора А СРО «ОСС»

**Члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Аббасов Олег Надирович, первый заместитель генерального директора А СРО «ОСС».
2. Суховеев Михаил Сергеевич, юрист А СРО «ОСС».
3. Пятраускас Роман Антанович, генеральный директор ЗАО «Наладчик Энергосервис».

**На заседании комиссии присутствовало:** 83% - 5 (пять) из 6 (шести) ее членов. Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно.

**Решили:** Секретарь заседания Дисциплинарной комиссии – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

**Приглашены:**

Представители нижеперечисленных членов Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство:

№ п/п	Рег №	Наименование члена Ассоциации	ИНН (УНП)
1	588	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-Строительная Компания Объёмы"	6732109536

2	793	Общество с ограниченной ответственностью "Савител-Энерго"	6732103573
3	909	Общество с ограниченной ответственностью "Смолдорстрой"	6722034088
4	256	Общество с ограниченной ответственностью «Маяк»	6723018956
5	532	Общество с ограниченной ответственностью "Стройреставрация"	6732069379
6	533	Общество с ограниченной ответственностью "Стройгранд"	6727050799
7	592	Общество с ограниченной ответственностью "Гранд"	6727050816
8	603	Общество с ограниченной ответственностью «Экопромстрой»	5028023021
9	621	Общество с ограниченной ответственностью "РостКом"	6730066260
10	686	Общество с ограниченной ответственностью "ТК ГАРАНТ"	6730073193
11	746	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Строй»	6732208350
12	895	Общество с ограниченной ответственностью "Полезность+ Прочность +Красота"	6700011619
13	919	Индивидуальный предприниматель Лужецкий Дмитрий Витальевич	673108934757

**При участии:**

1. Начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосова Альберта Александровича;
2. Представителя ООО «Стройреставрация» по доверенности Ильина Виталия Александровича;
3. Представителя ООО «СтройГранд» по доверенности Ильина Виталия Александровича;
4. Представителя ООО «Гранд» по доверенности Ильина Виталия Александровича;
5. Генерального директора ООО «Экопромстрой» Сизикова Владимира Игнатьевича;
6. Представителя ООО «ТК Гарант» по доверенности Чемоданова Михаила Львовича.

**Повестка дня:**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия по результатам плановых проверок членов А СРО «ОСС».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации по результатам внеплановых документарных проверок членов А СРО «ОСС» на предмет устранения нарушений, за которые применялись меры дисциплинарного воздействия, а также проверок, проведенных по решению Правления.

Перед заседанием дисциплинарной комиссии проведена проверка надлежащего извещения приглашенных и полномочий явившихся представителей.

Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС», Заместитель Председатель Контрольной комиссии А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович проинформировал собравшихся о явке и сообщил, что всем членам материалы по которым переданы на Дисциплинарную комиссию, Отделом контроля и экспертизы А СРО «ОСС» своевременно направлены приглашения на заседание Дисциплинарной комиссии.

Секретарь Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» Суховеев М.С. доложил о проверке полномочий представителей приглашенных лиц, явившихся на заседание.

Председатель Дисциплинарной комиссии Никоноров О.Н. предложил утвердить повестку дня и открыть заседание Дисциплинарное комиссии.

**Решили:**

Утвердить предложенную повестку дня и открыть заседание Дисциплинарной комиссии.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно

#### **По первому вопросу повестки дня**

**Слушали:** Никонорова О.Н. - председателя Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», ознакомившего присутствующих членов Дисциплинарной комиссии с поступившими из Контрольной комиссии А СРО «ОСС» документами, в которых отражены нарушения, выявленные в ходе проведения **плановых** документарных проверок членов Ассоциации, в результате чего Контрольной комиссией А СРО «ОСС» была признана несоответствующей установленным требованиям Ассоциации деятельность нижеперечисленных членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	588	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-Строительная Компания Объёмы"</b>	6732109536
2	793	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Савител-Энерго"</b>	6732103573
3	909	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Смолдорстрой"</b>	6722034088

После всестороннего рассмотрения представленных документов, принимая во внимание характер допущенных указанными членами Ассоциации нарушений обязательных требований А СРО «ОСС», и учитывая пояснения, представленные членами Ассоциации,

**Решили:**

1.1. На основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствие с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия в виде выдачи

**Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок 60 (шестьдесят) календарных дней, до **26 апреля 2026г.**, за нарушения указанные в Актах проверок и Решениях Контрольной комиссии А СРО «ОСС», в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	588	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-Строительная Компания Объёмы"</b>	<b>6732109536</b>
2	909	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Смолдорстрой"</b>	<b>6722034088</b>

1.1.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

1.1.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации, предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений, составление по истечении установленного срока фиксации не устранения нарушений, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС», хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС», своевременную передачу материалов в Дисциплинарную комиссию.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2. На основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствии с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, принимая во внимание характер выявленных нарушений, вынести Правлению А СРО «ОСС» рекомендацию о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов А СРО «ОСС»**, за нарушения, указанные в Актах проверок, в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	793	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Савител-Энерго"</b>	<b>6732103573</b>

1.2.1. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить приглашение руководителей указанных членов Ассоциации на заседание Правления А СРО «ОСС» для обеспечения возможности участия в заседании.

1.2.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы направить уведомления о принятых решениях Дисциплинарной комиссией и Правлением в адрес вышеуказанных членов А СРО «ОСС», внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и обеспечить хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Никонорова О.Н. - председателя Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», который проинформировал присутствующих о состоянии дел по устранению членами Ассоциации выявленных нарушений, в том числе, после применения Дисциплинарной комиссией А СРО «ОСС» к ним мер дисциплинарного воздействия и ознакомил с поступившими из Контрольной комиссии А СРО «ОСС» (в том числе отложенных к рассмотрению на прошлом заседании Дисциплинарной комиссии) и возвращенных Правлением А СРО «ОСС» документами по **внеплановым** проверкам членов Ассоциации, в отношении которых заведено дисциплинарное производство, в отношении нижеперечисленных членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	256	Общество с ограниченной ответственностью «Маяк»	6723018956
2	532	Общество с ограниченной ответственностью "Стройреставрация"	6732069379
3	533	Общество с ограниченной ответственностью "Стройгранд"	6727050799
4	592	Общество с ограниченной ответственностью "Гранд"	6727050816
5	603	Общество с ограниченной ответственностью «Экопромстрой»	5028023021
6	621	Общество с ограниченной ответственностью "РостКом"	6730066260
7	686	Общество с ограниченной ответственностью "ТК ГАРАНТ"	6730073193
8	746	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Строй»	6732208350
9	895	Общество с ограниченной ответственностью "Полезьа+ Прочность +Красота"	6700011619
10	919	Индивидуальный предприниматель Лужецкий Дмитрий Витальевич	673108934757

После всестороннего рассмотрения представленных документов, принимая во внимание установленные Контрольной комиссией факты и внесенные предложения,

**Решили:**

2.1. В связи с неустранением нарушений, на основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствии с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, принимая во внимание характер выявленных нарушений, вынести Правлению А СРО «ОСС» рекомендацию о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов А СРО «ОСС»**, за нарушения, указанные в Актах проверок, в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	895	Общество с ограниченной ответственностью "Полезность+Прочность+Красота"	6700011619
2	621	Общество с ограниченной ответственностью "РостКом"	6730066260

2.1.1. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить приглашение руководителей указанных членов Ассоциации на заседание Правления А СРО «ОСС» для обеспечения возможности участия в заседании.

2.1.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы направить уведомления о принятых решениях Дисциплинарной комиссией и Правлением в адрес вышеуказанных членов А СРО «ОСС», внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и обеспечить хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

2.2. В связи с принятием мер по устранению нарушений, с учетом ходатайства представителя, **продлить сроки меры** дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на срок 60 (шестьдесят) календарных дней, **до 26 апреля 2026г.**, за нарушения указанные в Актах проверки, в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	603	Общество с ограниченной ответственностью «Экопромстрой»	5028023021
2	746	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Строй»	6732208350

2.2.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

2.2.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации и предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений для прекращения дисциплинарного производства или вынесения указанным членам Ассоциации более строгой меры дисциплинарного воздействия, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

2.3. В связи с принятием мер по устранению нарушений, **продлить сроки меры** дисциплинарного воздействия в виде выдачи **Предписания** об обязательном

устранении, выявленных в результате проверок, на срок 60 (шестьдесят) календарных дней, до **26 апреля 2026** года, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
<b>1</b>	<b>256</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Маяк»</b>	<b>6723018956</b>
<b>2</b>	<b>532</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Стройреставрация"</b>	<b>6732069379</b>
<b>3</b>	<b>533</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Стройгранд"</b>	<b>6727050799</b>
<b>4</b>	<b>592</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Гранд"</b>	<b>6727050816</b>
<b>5</b>	<b>686</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ТК ГАРАНТ"</b>	<b>6730073193</b>

2.3.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

2.3.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации и предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений для прекращения дисциплинарного производства или вынесения указанным членам Ассоциации более строгой меры дисциплинарного воздействия, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

2.4. На основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствии с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, принимая во внимание характер выявленных нарушений, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**, на срок 60 (шестьдесят) календарных дней, до **26 апреля 2026г.**, за нарушения указанные в Актах проверок и Решениях Контрольной комиссии А СРО «ОСС», в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
<b>1</b>	<b>919</b>	<b>Индивидуальный предприниматель Лужецкий Дмитрий Витальевич</b>	<b>673108934757</b>

2.4.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

2.4.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации и предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Все вопросы повестки дня рассмотрены, заседание – закрыто.**

**Время окончания заседания 11:00**

**Председатель**

**Секретарь**



**О.Н. Никоноров**

**М.С. Суховеев**