



Протокол №3
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«19» марта 2026г.

Время начала заседания: 10:00

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А.

Присутствовали:

Председатель Дисциплинарной комиссии: Никоноров Олег Николаевич, заместитель генерального директора А СРО «ОСС»

Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии: Зайцев Михаил Викторович, помощник генерального директора А СРО «ОСС»

Члены Дисциплинарной комиссии:

1. Аббасов Олег Надирович, первый заместитель генерального директора А СРО «ОСС».
2. Суховеев Михаил Сергеевич, юрист А СРО «ОСС».
3. Пятраускас Роман Антанович, генеральный директор ЗАО «Наладчик Энергосервис».

На заседании комиссии присутствовало: 83% - 5 (пять) из 6 (шести) ее членов. Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно.

Решили: Секретарь заседания Дисциплинарной комиссии – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Приглашены:

Представители нижеперечисленных членов Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство:

№ п/п	Рег №	Наименование члена Ассоциации	ИНН (УНП)
1	912	Общество с ограниченной ответственностью "Смена"	6700013246

2	378	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление №24"	6732038765
3	593	Общество с ограниченной ответственностью "Тёплый Дом-Инжиниринг"	6732147683
4	662	Общество с ограниченной ответственностью "Бив-Строй"	6732160042
5	719	Общество с ограниченной ответственностью "Дельта"	6732012238
6	740	Общество с ограниченной ответственностью "Трансстроймонтаж"	6727034275
7	746	Общество с ограниченной ответственностью "Капитал-Строй"	6732208350
8	779	Общество с ограниченной ответственностью "АМЕКА"	6723023297
9	854	Муниципальное унитарное предприятие "Смоленсктеплосеть"	6730020716
10	903	Производственно-Коммерческая Фирма "Труженик-89"(общество с ограниченной ответственностью)	2017000066
11	909	Общество с ограниченной ответственностью "Смолдорстрой"	6722034088
12	967	Индивидуальный предприниматель Ненека Ярослав Мирославович	671401114706

При участии:

1. Начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосова Альберта Александровича.

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия по результатам плановых проверок членов А СРО «ОСС», а также по результатам проверок в рамках проведения итогового обобщенного анализа деятельности членов Ассоциации.

Перед заседанием дисциплинарной комиссии проведена проверка надлежащего извещения приглашенных и полномочий явившихся представителей.

Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС», Заместитель Председатель Контрольной комиссии А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович проинформировал собравшихся о явке и сообщил, что всем членам материалы по которым переданы на Дисциплинарную комиссию, Отделом контроля и экспертизы А СРО «ОСС» своевременно направлены приглашения на заседание Дисциплинарной комиссии.

Секретарь Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» Суховеев М.С. доложил о проверке полномочий представителей приглашенных лиц, явившихся на заседание.

Председатель Дисциплинарной комиссии Никоноров О.Н. предложил утвердить повестку дня и открыть заседание Дисциплинарной комиссии.

Решили:

Утвердить предложенную повестку дня и открыть заседание Дисциплинарной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно

По первому вопросу повестки дня

Слушали: Никонорова О.Н. - председателя Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», ознакомившего присутствующих членов Дисциплинарной комиссии с поступившими из Контрольной комиссии А СРО «ОСС» документами, в которых отражены нарушения, выявленные в ходе проведения **плановых документарных проверок членов Ассоциации, а также проверок в рамках проведения итогового обобщенного анализа деятельности членов Ассоциации**, в результате чего Контрольной комиссией А СРО «ОСС» была признана несоответствующей установленным требованиям Ассоциации деятельность нижеперечисленных членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	912	Общество с ограниченной ответственностью "Смена"	6700013246
2	378	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление №24"	6732038765
3	593	Общество с ограниченной ответственностью "Тёплый Дом-Инжиниринг"	6732147683
4	662	Общество с ограниченной ответственностью "Бив-Строй"	6732160042
5	719	Общество с ограниченной ответственностью "Дельта"	6732012238
6	740	Общество с ограниченной ответственностью "Трансстроймонтаж"	6727034275
7	746	Общество с ограниченной ответственностью "Капитал-Строй"	6732208350
8	779	Общество с ограниченной ответственностью "АМЕКА"	6723023297
9	854	Муниципальное унитарное предприятие "Смоленсктеплосеть"	6730020716
10	903	Производственно-Коммерческая Фирма "Труженик-89"(общество с ограниченной ответственностью)	2017000066
11	909	Общество с ограниченной ответственностью "Смолдорстрой"	6722034088
12	912	Общество с ограниченной ответственностью "Смена"	6700013246
13	967	Индивидуальный предприниматель Ненека Ярослав Мирославович	671401114706

После всестороннего рассмотрения представленных документов, принимая во внимание характер допущенных указанными членами Ассоциации нарушений

обязательных требований А СРО «ОСС», и учитывая пояснения, представленные членами Ассоциации,

Решили:

1.1. На основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствии с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия в виде выдачи **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок 60 (шестьдесят) календарных дней, **до 18 мая 2026г.**, за нарушения указанные в Актах проверок и Решениях Контрольной комиссии А СРО «ОСС», в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	378	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление №24"	6732038765

1.1.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

1.1.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации, предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений, составление по истечении установленного срока фиксации не устранения нарушений, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС», хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС», своевременную передачу материалов в Дисциплинарную комиссию.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

1.2. На основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствии с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия в виде выдачи **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок 38 (тридцать восемь) календарных дней, **до 26 апреля 2026г.**, за нарушения указанные в Актах проверок и Решениях Контрольной комиссии А СРО «ОСС», в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	909	Общество с ограниченной ответственностью "Смолдорстрой"	6722034088

1.2.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

1.2.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации, предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений, составление по истечении установленного срока фиксации не устранения нарушений, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС», хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС», своевременную передачу материалов в Дисциплинарную комиссию.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

1.3. На основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствии с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, принимая во внимание характер выявленных нарушений, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**, на срок 38 (тридцать восемь) календарных дней, **до 26 апреля 2026г.**, за нарушения указанные в Актах проверок и Решениях Контрольной комиссии А СРО «ОСС», в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	746	Общество с ограниченной ответственностью "Капитал-Строй"	6732208350

1.3.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

1.3.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации и предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

1.4. На основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствии с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, принимая во внимание характер выявленных нарушений, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов**

капитального строительства, на срок 60 (шестьдесят) календарных дней, до **18 мая 2026г.**, за нарушения указанные в Актах проверок и Решениях Контрольной комиссии А СРО «ОСС», в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	662	Общество с ограниченной ответственностью "Бив-Строй"	6732160042

1.4.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

1.4.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации и предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

1.5. На основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствии с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, принимая во внимание характер выявленных нарушений, вынести Правлению А СРО «ОСС» рекомендацию о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов А СРО «ОСС»**, за нарушения, указанные в Актах проверок, в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	912	Общество с ограниченной ответственностью "Смена"	6700013246

1.5.1. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить приглашение руководителей указанных членов Ассоциации на заседание Правления А СРО «ОСС» для обеспечения возможности участия в заседании.

1.5.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы направить уведомления о принятых решениях Дисциплинарной комиссией и Правлением в адрес вышеуказанных членов А СРО «ОСС», внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и обеспечить хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

1.6. На основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствии с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия в виде выдачи **Предупреждения**, за нарушения указанные в Актах проверок и Решениях

Контрольной комиссии А СРО «ОСС», в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	593	Общество с ограниченной ответственностью "Тёплый Дом-Инжиниринг"	6732147683
2	719	Общество с ограниченной ответственностью "Дельта"	6732012238
3	740	Общество с ограниченной ответственностью "Трансстроймонтаж"	6727034275
4	779	Общество с ограниченной ответственностью "АМЕКА"	6723023297
5	854	Муниципальное унитарное предприятие "Смоленсктеплосеть"	6730020716
6	903	Производственно-Коммерческая Фирма "Груженик-89"(общество с ограниченной ответственностью)	2017000066
7	967	Индивидуальный предприниматель Ненека Ярослав Мирославович	671401114706

1.6.1. Указанным членам Ассоциации принять меры по недопущению совершения ранее выявленных нарушений, и учесть, что предупреждение - мера дисциплинарного воздействия, указывающая на совершение членом Ассоциации нарушений обязательных требований, выносится в целях недопущения повторного нарушения.

1.6.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, информирование о возможности в дальнейшем применения более строгих мер дисциплинарного воздействия, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Все вопросы повестки дня рассмотрены, заседание – закрыто.
Время окончания заседания 11:00**

Председатель

Секретарь



О.Н. Никоноров

М.С. Суховеев