

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ
СМОЛЕНСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика 6731073527
Организационно-правовая форма Саморегулируемые организации
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55А, 214019

по ОКПО	87922649
ИНН	6731073527
по ОКОПФ	20619
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
Аудиторская Фирма " Аудитстройиндустрия ", ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	6730026059
ОГРН	1026701443120

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание Членов А СРО "ОСС"

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ
СМОЛЕНСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	544	728	4 016
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	544	728	4 016
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	161 141	161 881	162 139
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 920	496 382	389 330
	в том числе: Депозит		21 920	15 837	-
	Компенсационный фонд		-	480 545	389 330
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	591 367	2 893	14 631
	в том числе: Расчетные счета		2 303	2 893	14 631
	Компенсационный фонд		589 064	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	39	39	40
	Итого по разделу II	1200	774 467	661 195	566 140
	БАЛАНС	1600	775 011	661 923	570 156

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	774 082	660 805	565 578
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	544	728	4 016
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого целевое финансирование (в некоммерческой организации)	1300	774 626	661 533	569 594
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	385	390	562
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	385	390	562
	БАЛАНС	1700	775 011	661 923	570 156

Генеральный директор _____ Табаченков И.А.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " февраля 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СМОЛЕНСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48 573	54 555
2321	в том числе: Проценты к получению с Депозитов		3 433	-
2322	Проценты, начисленные на Специальные счета Компенсационных фондов		45 140	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	48 573	54 555
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	(1 457)	(1 637)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 116	52 918

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	47 116	52 918
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор _____ Табаченков И.А.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " февраля 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СМОЛЕНСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Остаток средств на начало периода	6100	660 805	565 578
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	2 750	1 750
	Членские взносы	6215	43 812	37 898
	Целевые взносы	6220	67 895	43 989
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	47 116	52 918
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	161 573	136 555
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 539)	(166)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(797)	(166)
	прочие	6313	(742)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(46 566)	(40 313)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(37 682)	(31 935)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(74)	(10)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 176)	(2 137)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(6 634)	(6 231)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(191)	(649)
	Прочие	6350	(-)	(200)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(48 296)	(41 328)
	Остаток средств на конец периода	6400	774 082	660 805

Генеральный директор _____ Табаченков И.А.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " февраля 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ
СМОЛЕНСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	717 388	114 880
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	членские взносы, вступительные взносы		51 106	43 131
	проценты от размещения средств		48 573	2 040
	обороты между счетами		71 345	27 169
	Взносы в Компенсационные фонды ОДО и ВВ		65 596	-
	прочие поступления	4119	480 768	42 540
	Платежи - всего	4120	(128 914)	(126 618)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(8 803)	(8 692)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(25 207)	(21 389)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
	налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
4125	Страховые взносы		(58)	(49)
4126	Платежи по Единому налогу		(13 829)	(10 109)
	прочие платежи	4129	(81 017)	(86 379)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	588 474	(11 738)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(-)	(-)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
	прочие платежи	4229	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Платежи - всего	4320	(-)	(-)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
	прочие платежи	4329	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	588 474	(11 738)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	2 893	14 631
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	591 367	2 893
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор _____ Табаченков И.А.
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
 " 13 " февраля 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Идентификатор: 6a791abf-0c7f-4767-8c43-51b999dfff9d

ОТПРАВЛЕНО	А СРО "ОСС", Табаченков Игорь Александрович, Генеральный директор	18.03.26 10:09 (MSK)	Сертификат 02561A8D00DEB346BD47CD42574A8BA677
ДЕКЛАРАЦИЯ	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, Рыбалко Татьяна Анатольевна, РУКОВОДИТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ	18.03.26 11:12 (MSK)	Сертификат 00F149EC2CD0AAF0C8CEE8F7C57C264E