

**Отчет Ревизионной комиссии
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей» за 2025г.**

Место проведения ревизии: г. Смоленск, ул. Крупской, 55А.

Сроки проведения ревизии: 17 марта 2026г. - 23 марта 2026г.

Цель проведения ревизии: анализ состояния финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2025 финансовый год.

Ревизионная комиссия Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение смоленских строителей» (далее - Ассоциация) в составе:

1. Н.Н Строев -Председатель комиссии, Генеральный директор ООО «Стройгвардия»;
2. А.В. Залевский – директор ООО «Газтехмонтаж» , член комиссии;
3. И.С. Плотников –директор ООО «Лифтовая компания Оплот», член комиссии,

действующая на основании Устава Ассоциации, Положения о ревизионной комиссии, при проверке достоверности отражения произведенных операций в бухгалтерском учете и отчетности, в том числе соблюдения установленного порядка ведения учета, сопоставления записей в регистрах бухгалтерского учета с данными первичных документов, сопоставления показателей отчетности с данными бухгалтерского учета, арифметической проверкой первичных документов пришла к следующему выводу: финансово-хозяйственная деятельность Ассоциации за 2025-й год, в частности, финансовая, бухгалтерская, платежно-расчетная документация, в целом соответствуют действующему законодательству в сфере бухгалтерского учета, регулирования деятельности некоммерческих организаций, а также Уставу и внутренним документам Ассоциации.

Ревизионная комиссия осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за период с 17 марта 2026г. по 23 марта 2026г.

Проверка проводилась ревизионной комиссией по следующим направлениям:

- проверка финансово - хозяйственной деятельности Ассоциации по исполнению утвержденной на 2025-й год сметы расходов;
- проверка годовой бухгалтерской и финансовой отчетности Ассоциации;
- проверка сделок, заключенных Ассоциацией с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025 г. на соответствие законодательству Российской Федерации;
- проверка своевременности и правильности ведения расчетных операций с контрагентами, бюджетами всех уровней, в том числе, расчеты с подотчетными лицами (правильность порядка выдачи подотчетных сумм, оформления командировочных расходов).

В ходе проверки Ревизионной комиссией были рассмотрены следующие документы Ассоциации:

- аудиторское заключение за 2025 год;
- бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств и другие бухгалтерские документы за 2025-й год;
- договоры, заключенные Ассоциацией;
- протоколы Общих собраний членов Ассоциации;
- протоколы Правления Ассоциации;
- внутренние документы Ассоциации;
- иные документы Ассоциации.

Отказов в предоставлении документов и материалов не было.

В Ассоциации сформирован Компенсационный фонд в размере 748 721 204,68 размещенный в ОАО «Смоленский банк» - 159 657 394,48 и ПАО «Россельхозбанк» - 589 063 810,20 (по состоянию на 31 декабря 2025г.).

По состоянию на 01.01.2026 г. в А СРО «ОСС» состояло 436 организаций.

Задолженность по займам уменьшилась на 80 723,89 руб. и на конец 2025 года составляет 951 139,67 руб.

Ревизионная комиссия отмечает исполнение доходной части сметы 2025 года на 97,22% , что вызвано усилением претензионно-исковой работы по

взысканию задолженности по взносам, подлежащим оплате членами А СРО «ОСС» за предыдущие периоды и вступлением новых членов. В итоге поступление членских взносов за 2025г. составило 47 207 223,30руб. Компенсационный фонд Возмещения вреда за год увеличился на 14 900 000 руб, Компенсационный фонд ОДО на 49 600 000 руб., Вступительные взносы за 2025г.составили 2 750 000 руб Помимо членских взносов Ассоциация получила прибыль от размещения резервных средств на депозитах в размере 3 433 445,77 руб.. Расходная часть сметы не превысила плановых значений в 56 800 000 руб. и составила 48 296 457,01 руб.

По итогам проведенной ревизии по направлениям финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации в 2025 году Ревизионная комиссией считает необходимым признать финансово-хозяйственную деятельность Исполнительной дирекции Ассоциации в 2025 году удовлетворительной.

Рекомендации Ревизионной комиссии:

1. Продолжить работу по возврату оставшейся суммы займов.
2. Усилить контроль за собираемостью членских взносов, активней работать с руководителями строительных организаций в период проведения плановых проверок.

«23» марта 2026г.

Председатель Ревизионной комиссии _____ Н.Н. Строев

Члены ревизионной комиссии: _____ А.В. Залевский

_____ И.С. Плотников