

Отчет об анализе деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» за 2025 год

Настоящий Отчёт о деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» (далее - Ассоциация), подготовлен согласно требованиям п.4 ч.1 ст.6 Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» и во исполнение требований статьи 55.13 ГрК РФ, а также в соответствии с Положением о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставленной ими в форме уведомлений и отчетов.

На «31» декабря 2025 г. в Ассоциации состояло 436 членов, из них:

- 431 члена зарегистрированы на территории Смоленской области;
- 5 - на территории Республики Беларусь.

Численность специалистов по организации строительства, зарегистрированных в Национальном реестре специалистов в области строительства, являющихся работниками членов Ассоциации составляло 892 человека.

В 2025 году в Ассоциацию вступило 55 члена, из них:

- 47 - юридические лица;
- 8 - индивидуальные предприниматели.

В 2025г. исключено 40 члена Ассоциации, из них:

- 22 – по заявлениям о добровольном выходе;
- 16 – по Решению Правления, как результат применения мер дисциплинарного воздействия;
- 2 - смена юридического адреса на другой регион.

Размер КФ ВВ, размещенный на специальном счете в Смоленском РФ АО «Россельхозбанк», на 01.01.2025 г. составил: 229 637 992,75 рублей.

Размер КФ ОДО, размещенный на специальном счете в Смоленском РФ АО «Россельхозбанк», на 01.01.2025 г. составил: 359 425 817,45 рублей.

На 31.12.2025 года, право заключать договоры с использованием конкурентных способов заключения договоров имели – 228 членов Ассоциации.

В период с 01.01.2026 по 01.03.2026 г. 3 (три) члена Ассоциации были исключены, поэтому Акты проверок в отношении этих организаций не составлялись.

В отношении 225 членов Ассоциации были проведены плановые документарные проверки обеспечения договорных обязательств.

По результатам данных проверок:

- нет замечаний у 213 (двухсот тринадцати) членов Ассоциации.
- имеются нарушения у 12 (четырнадцати) членов Ассоциации:

Выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств, либо неисполнения договорных обязательств членами СРО в течение 2025 г. у 6 членов Ассоциации, которые также не предоставили уведомления и отчеты о деятельности за 2025г.

Из 225 проверенных организаций имевших право заключать договора конкурентным способом, 143 организации (63,5 %) в 2025г. договоры конкурентным

способом не заключали (1 уровень – 125 организаций, 2- уровень - 11, 3 уровень -6, 5 уровень - 1).

Не предоставлены в установленный Градостроительным кодексом срок (до 01 марта 2026 г.) Уведомления и Отчеты о деятельности члена СРО за 2025 г. (*Нарушены требования ч.4 ст.55.8 ГрК РФ, п.3.10 Положения о членстве в Ассоциации и п.5.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставленной ими в форме отчетов*) 6 (шестью) членами Ассоциации.

Все материалы проверок были переданы на рассмотрение Контрольной комиссии Ассоциации.

После рассмотрения Актов проверок в отношении этих организаций Контрольной комиссией были приняты решения:

- признать соответствие деятельности установленным требованиям Ассоциации 213 членами;

- признать несоответствие деятельности установленным требованиям Ассоциации 12 членами, а акты проверок и материалы, полученные в результате проверок, в отношении нарушителей направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

В 2025 году:

- - выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не осуществлялось;
- - выплат по страховым случаям, по фактам причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, которые повлекли за собой причинение вреда имуществу третьих лиц, в рамках страхования гражданской ответственности членов Ассоциации – не производилось.

Проведенный анализ позволяет в основном признать деятельность членов Ассоциации в 2025 году соответствующей действующему законодательству РФ, а также показывает динамику и результативность осуществления функций Ассоциации.