



**Протокол №4**  
**заседания Дисциплинарной комиссии**  
**Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Объединение смоленских строителей»**

г. Смоленск

«8» апреля 2026г.

**Время начала заседания: 10:00**

**Место проведения:** г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А.

**Присутствовали:**

**Председатель Дисциплинарной комиссии:** Никоноров Олег Николаевич, заместитель генерального директора А СРО «ОСС»

**Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии:** Зайцев Михаил Викторович, помощник генерального директора А СРО «ОСС»

**Члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Аббасов Олег Надирович, первый заместитель генерального директора А СРО «ОСС».
2. Суховеев Михаил Сергеевич, юрист А СРО «ОСС».
3. Павлюченков Владимир Николаевич, директор ООО «ДомСтрой».

**На заседании комиссии присутствовало:** 83% - 5 (пять) из 6 (шести) ее членов. Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно.

**Решили:** Секретарь заседания Дисциплинарной комиссии – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

**Приглашены:**

Представители нижеперечисленных членов Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство:

№ п/п	Пер №	Наименование члена Ассоциации	ИНН (УНП)
1	185	Общество с ограниченной ответственностью "Строй Холдинг"	6723020761
2	344	Общество с ограниченной ответственностью "Смоленская АЭС-Сервис"	6724008661
3	503	Общество с ограниченной ответственностью	6724008397

<b>"ДЭМмонтаж"</b>			
4	526	Общество с ограниченной ответственностью "ДЭМ"	6724007957
5	531	Общество с ограниченной ответственностью "Горэлектро"	6732066794
6	575	Общество с ограниченной ответственностью "Телефонстройсервис"	6731033718
7	593	Общество с ограниченной ответственностью «Тёплый Дом-Инжиниринг»	6732147683
8	594	Общество с ограниченной ответственностью «Артель-дом»	6732020623
9	611	Общество с ограниченной ответственностью "Стройальянс"	6722043276
10	618	Общество с ограниченной ответственностью "Экспресс Трубопровод Контроль"	6714033411
11	684	Общество с ограниченной ответственностью "Стройресурс"	6726022372
12	740	Общество с ограниченной ответственностью «ТрансСтройМонтаж»	6727034275
13	766	Общество с ограниченной ответственностью "ТопСтрой"	6731066008
14	814	Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"	6713005901
15	817	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - Строительная Компания"	6726026698
16	854	Муниципальное унитарное предприятие «Смоленсктеплосеть»	6730020716
17	903	Производственно-Коммерческая Фирма "Труженик-89" (общество с ограниченной ответственностью)	2017000066
18	907	Общество с ограниченной ответственностью "Континентинвест"	6732156737
19	910	Общество с ограниченной ответственностью «Высота»	6732050522
20	955	Общество с ограниченной ответственностью "Гидрострой"	6700004731
21	919	Индивидуальный предприниматель Лужецкий Дмитрий Витальевич	673108934757
22	621	Общество с ограниченной ответственностью "РостКом"	6730066260

**При участии:**

1. Начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосова Альберта Александровича;

**Повестка дня:**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации по результатам внеплановых документарных проверок членов А СРО «ОСС» на предмет устранения нарушений, за которые применялись меры дисциплинарного воздействия.

Перед заседанием дисциплинарной комиссии проведена проверка надлежащего извещения приглашенных и полномочий явившихся представителей.

Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС», Заместитель Председатель Контрольной комиссии А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович

проинформировал собравшихся о явке и сообщил, что всем членам материалы по которым переданы на Дисциплинарную комиссию, Отделом контроля и экспертизы А СРО «ОСС» своевременно направлены приглашения на заседание Дисциплинарной комиссии.

Секретарь Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» Суховеев М.С. доложил о проверке полномочий представителей приглашенных лиц, явившихся на заседание.

Председатель Дисциплинарной комиссии Никоноров О.Н. предложил утвердить повестку дня и открыть заседание Дисциплинарной комиссии.

**Решили:**

Утвердить предложенную повестку дня и открыть заседание Дисциплинарной комиссии.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно

**По первому вопросу повестки дня**

**Слушали:** Никонорова О.Н. - председателя Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», который проинформировал присутствующих о состоянии дел по устранению членами Ассоциации выявленных нарушений, в том числе, после применения Дисциплинарной комиссией А СРО «ОСС» к ним мер дисциплинарного воздействия и ознакомил с поступившими из Контрольной комиссии А СРО «ОСС» (в том числе отложенных к рассмотрению на прошлом заседании Дисциплинарной комиссии) и возвращенных Правлением А СРО «ОСС» документами по **внеплановым** проверкам членов Ассоциации, в отношении которых заведено дисциплинарное производство, в отношении нижеперечисленных членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	185	Общество с ограниченной ответственностью "Строй Холдинг"	6723020761
2	344	Общество с ограниченной ответственностью "Смоленская АЭС-Сервис"	6724008661
3	503	Общество с ограниченной ответственностью "ДЭМмонтаж"	6724008397
4	526	Общество с ограниченной ответственностью "ДЭМ"	6724007957
5	531	Общество с ограниченной ответственностью "Горэлектро"	6732066794
6	575	Общество с ограниченной ответственностью "Телефонстройсервис"	6731033718
7	593	Общество с ограниченной ответственностью «Тёплый Дом-Инжиниринг»	6732147683
8	594	Общество с ограниченной ответственностью «Артель-дом»	6732020623
9	611	Общество с ограниченной ответственностью "Стройальянс"	6722043276
10	618	Общество с ограниченной ответственностью "Экспресс Трубопровод Контроль"	6714033411
11	684	Общество с ограниченной ответственностью "Стройресурс"	6726022372
12	740	Общество с ограниченной ответственностью «ТрансСтройМонтаж»	6727034275

13	766	Общество с ограниченной ответственностью "ТопСтрой"	6731066008
14	814	Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"	6713005901
15	817	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-Строительная Компания"	6726026698
16	854	Муниципальное унитарное предприятие «Смоленсктеплосеть»	6730020716
17	903	Производственно-Коммерческая Фирма "Труженик-89" (общество с ограниченной ответственностью)	2017000066
18	907	Общество с ограниченной ответственностью "Континентинвест"	6732156737
19	910	Общество с ограниченной ответственностью «Высота»	6732050522
20	955	Общество с ограниченной ответственностью "Гидрострой"	6700004731
21	919	Индивидуальный предприниматель Лужецкий Дмитрий Витальевич	673108934757
22	621	Общество с ограниченной ответственностью "РостКом"	6730066260

После всестороннего рассмотрения представленных документов, принимая во внимание установленные Контрольной комиссией факты и внесенные предложения, **Решили:**

1.1. В связи с принятием мер по устранению нарушений, **продлить сроки меры дисциплинарного воздействия** в виде выдачи **Предписания** об обязательном устранении, выявленных в результате проверок, на срок 60 (шестьдесят) календарных дней, до **7 июня 2026** года, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	185	Общество с ограниченной ответственностью "Строй Холдинг"	6723020761
2	344	Общество с ограниченной ответственностью "Смоленская АЭС-Сервис"	6724008661
3	526	Общество с ограниченной ответственностью "ДЭМ"	6724007957
4	594	Общество с ограниченной ответственностью «Артель-дом»	6732020623
5	684	Общество с ограниченной ответственностью "Стройресурс"	6726022372
6	766	Общество с ограниченной ответственностью "ТопСтрой"	6731066008
7	910	Общество с ограниченной ответственностью «Высота»	6732050522

1.1.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

1.1.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации и предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений для прекращения дисциплинарного производства или вынесения указанным членам Ассоциации более строгой меры дисциплинарного воздействия, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2. В связи с принятием мер по устранению нарушений, с учетом ходатайства представителя, **продлить сроки меры** дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на срок 60 (шестьдесят) календарных дней, **до 7 июня 2026г.**, за нарушения указанные в Актах проверки, в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
<b>1</b>	<b>740</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ТрансСтройМонтаж»</b>	<b>6727034275</b>
<b>2</b>	<b>621</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РостКом"</b>	<b>6730066260</b>

1.2.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

1.2.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации и предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений для прекращения дисциплинарного производства или вынесения указанным членам Ассоциации более строгой меры дисциплинарного воздействия, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3. В связи с устранением нарушений, выявленных в ходе проведения проверок и за которые применены меры дисциплинарного воздействия, отменить меры дисциплинарного воздействия и прекратить дисциплинарное производство в отношении следующих членов:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
<b>1</b>	<b>575</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Телефонстройсервис"</b>	<b>6731033718</b>
<b>2</b>	<b>618</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Экспресс Трубопровод Контроль"</b>	<b>6714033411</b>
<b>3</b>	<b>814</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"</b>	<b>6713005901</b>
<b>4</b>	<b>955</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Гидрострой"</b>	<b>6700004731</b>
<b>5</b>	<b>919</b>	<b>Индивидуальный предприниматель Лужецкий Дмитрий Витальевич</b>	<b>673108934757</b>

1.3.1. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и обеспечить хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

1.4. В связи с неустранением нарушений, на основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствии с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС»,

руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, принимая во внимание характер выявленных нарушений, вынести Правлению А СРО «ОСС» рекомендацию о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов А СРО «ОСС»**, за нарушения, указанные в Актах проверок, в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	531	Общество с ограниченной ответственностью "Горэлектро"	6732066794
2	854	Муниципальное унитарное предприятие «Смоленсктеплосеть»	6730020716
3	903	Производственно-Коммерческая Фирма "Труженик-89" (общество с ограниченной ответственностью)	2017000066
4	907	Общество с ограниченной ответственностью "Континентинвест"	6732156737

1.4.1. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить приглашение руководителей указанных членов Ассоциации на заседание Правления А СРО «ОСС» для обеспечения возможности участия в заседании.

1.4.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы направить уведомления о принятых решениях Дисциплинарной комиссией и Правлением в адрес вышеуказанных членов А СРО «ОСС», внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и обеспечить хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

1.5. В связи с неустранением нарушений, на основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствии с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, принимая во внимание характер выявленных нарушений, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**, на срок 60 (шестьдесят) календарных дней, **до 7 июня 2026г.**, за нарушения указанные в Актах проверки, в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	593	Общество с ограниченной ответственностью «Тёплый Дом-Инжиниринг»	6732147683
2	611	Общество с ограниченной ответственностью "Стройальянс"	6722043276
3	817	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-Строительная Компания"	6726026698

1.5.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

1.5.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации и предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений для прекращения дисциплинарного производства или вынесения указанным членам

Ассоциации более строгой меры дисциплинарного воздействия, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

1.6. В связи с неустранением нарушений, за которые применены меры дисциплинарного воздействия в установленный срок, но устранением нарушений к заседанию Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», на основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствии с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия в виде выдачи **Предупреждения**, за нарушения указанные в Актах проверок и Решениях Контрольной комиссии А СРО «ОСС», в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	503	Общество с ограниченной ответственностью "ДЭМмонтаж"	6724008397

1.6.1. Указанным членам Ассоциации принять меры по недопущению совершения ранее выявленных нарушений, и учесть, что предупреждение - мера дисциплинарного воздействия, указывающая на совершение членом Ассоциации нарушений обязательных требований, выносится в целях недопущения повторного нарушения.

1.6.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, информирование о возможности в дальнейшем применения более строгих мер дисциплинарного воздействия, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Все вопросы повестки дня рассмотрены, заседание – закрыто.**

**Время окончания заседания 11:00**

**Председатель**

**Секретарь**



**О.Н. Никоноров**

**М.С. Суховеев**