

Протокол №7
Заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«23» апреля 2026 года

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00

Место проведения: г.Смоленск, ул.Крупской, д.55-А (с применением видеоконференцсвязи)

Участвовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - председатель Совета директоров Акционерного общества "СЗ Трест "Смоленскагропромстрой";
2. Коржаев Александр Петрович – Генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»;
3. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика» г. Смоленск»;
4. Ускреев Василий Иванович – Независимый член Правления;
5. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
6. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
7. Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»;
8. Бурлаков Андрей Викторович – Директор Общества с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительная фирма «ОМЕГА»
9. Тихонов Александр Владимирович – Независимый член Правления.

Участвовали:

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Первый заместитель Генерального директора Аббасов О.Н., Заместитель Генерального директора Никоноров О.Н., Помощник Генерального директора Зайцев М.В., Юрист Суховеев М.С., Начальник Отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов А.А., Представитель ООО «Горэлектро» по доверенности Куневич А.В., Генеральный директор ООО «АРТ-Строй» Алб И.Ю.

Не принимали участия: 2 члена Правления (Зенкина Анжелика Владимировна – независимый член Правления; Парфенова Светлана Владимировна – Независимый член Правления).

Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно.

Решили: Секретарь заседания Правления – Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены А СРО «ОСС».
2. О внесении изменений в реестр членов А СРО «ОСС».
3. О признании не вступившим в силу решения Правления А СРО «ОСС».
4. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам А СРО «ОСС».
5. О ходе подготовки к очередному Общему собранию членов А СРО «ОСС» (утверждение окончательной редакции документов и содержания рассматриваемых вопросов, рассмотрение предложений о включении вопросов в повестку дня, поступивших от членов А СРО «ОСС», и др.).

По первому вопросу повестки дня выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил присутствующим, что в А СРО «ОСС» поступили следующие заявления о приеме в члены А СРО «ОСС»:

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕНТГРАДФАСАД»	6732210335
2	Общество с ограниченной ответственностью «Смоленская железная компания»	6700013380
3	Общество с ограниченной ответственностью «СК- СПЕЦСТРОЙ»	6700034983

По поступившим заявлениям Контрольной комиссией А СРО «ОСС» была проведена проверка представленных документов на предмет соответствия соискателей условиям членства. По результатам проверок установлено соответствие условиям членства.

Рассмотрев полученную информацию, заслушав информацию о выводах и рекомендациях Контрольной комиссии А СРО «ОСС», члены Правления А СРО «ОСС», **решили:**

- принять в члены А СРО «ОСС»:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Право на выполнение работ
1	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕНТГРАДФАСАД»	6732210335	ОКС, ВВ-1
2	Общество с ограниченной ответственностью «Смоленская железная компания»	6700013380	ОКС, ВВ-1

3	Общество с ограниченной ответственностью «СК-СПЕЦСТРОЙ»	6700034983	ОКС, ВВ-1
----------	--	-------------------	------------------

Отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» выдать кандидатам, в отношении которых принято решение о приеме в члены, выписку из настоящего протокола (протокол) и счета на оплату вступительного взноса и взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности, указанными в заявлениях соискателей, оформить и выдать выписки из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов на соответствующие счета в необходимом объеме.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (9 голосов).

Далее, по первому вопросу повестки дня вновь выступил **Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович**, который сообщил присутствующим, что в А СРО «ОСС» поступило заявление о приеме в члены А СРО «ОСС»:

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности), а также о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1, ОДО-1) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
4	Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-СТРОЙ»	6700030178

По поступившему заявлению Контрольной комиссией А СРО «ОСС» была проведена проверка представленных документов на предмет соответствия соискателя условиям членства. По результатам проверки установлено несоответствие условиям членства вследствие неполного предоставления документов подтверждающих соответствие условиям членства в А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, заслушав сведения приглашенного представителя соискателя членства в А СРО «ОСС», а также информацию о выводах и рекомендациях Контрольной комиссии А СРО «ОСС», члены Правления А СРО «ОСС», в соответствии с ч.2 Положения о членстве в А СРО «ОСС» **решили:**

- отказать в приеме в члены А СРО «ОСС» Обществу с ограниченной ответственностью «АРТ-СТРОЙ» (ИНН 6700030178) по основаниям указанным в акте проверке и протоколе Контрольной комиссии А СРО «ОСС». Поручить Отделу контроля и экспертизы разъяснить соискателю членства порядок обжалования принятого решения, а также довести информацию о порядке повторного обращения и необходимости предоставления полного пакета

документов подтверждающих соответствие соискателя условиям членства А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По второму вопросу повестки дня выступил **Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович**, который сообщил присутствующим, что в Ассоциацию поступило заявление о внесении изменений в реестр членов от:

- **Общества с ограниченной ответственностью «Белэнергоспецсервис» (ИНН 6723003546)** в связи с намерением изменить уровень ответственности члена А СРО «ОСС» на **третий** уровень ответственности, в связи с тем, что член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности, размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда – один миллион пятьсот тысяч рублей).

Заявление подкреплено необходимыми документами, в соответствии с которыми проведена проверка соответствия условиям членства и требованиям, предъявляемым к членам А СРО «ОСС» для выполнения работ в соответствии с запрашиваемыми уровнями ответственности и Контрольной комиссией А СРО «ОСС» сделан вывод о соответствии заявителя требованиям и условиям членства в А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- внести изменения в реестр членов в отношении - **Общества с ограниченной ответственностью «Белэнергоспецсервис» (ИНН 6723003546)** в соответствии с заявлением, выдать члену А СРО «ОСС» выписку из настоящего протокола, и счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности указанными в заявлении. Оформить и выдать выписку из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме (вступления решения о внесении изменений в силу).

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По третьему вопросу выступил **Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович**, который сообщил участникам заседания, что Правлением А СРО «ОСС» было принято решение о приеме в члены следующих организаций:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН (УНП)	Протокол заседания Правления
1	Общество с ограниченной ответственностью «ПК Планета ЖБИ»	6726027123	№6 от 26.03.2026

Вышеуказанные организации не обеспечили внесение взносов в соответствующий компенсационный фонд А СРО «ОСС» в течение семи рабочих дней с момента получения уведомлений о принятом в отношении них решении о приеме в члены А СРО «ОСС» согласно ч.11 ст.55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Таким образом, принятое решение в силу не вступило, в соответствие с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса. Документы будут возвращены соискателям членства.

Рассмотрев полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По четвертому вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - Заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» направлены материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» в отношении организаций, при проведении мероприятий по контролю деятельности которых выявлены существенные нарушения.

Всем членам, представленным в данном перечне, были направлены уведомления и приглашения на заседание Правления.

На заседание Правления прибыл представитель ООО «Ростком» для дачи пояснений об устранении нарушений, послуживших основанием для применения мер дисциплинарного воздействия.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения, принимая во внимание тяжесть допущенных членами А СРО «ОСС» нарушений и факты привлечения к дисциплинарной ответственности ранее, оценив поступившие ходатайства, и данные представителями пояснения, принимая во внимание сроки и содержание предпринимаемых действий по устранению нарушений, а также полученные в ходе заседания пояснения, **решили:**

- применить меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов А СРО «ОСС»** за нарушения, выявленные в ходе мероприятий по контролю к членам А СРО «ОСС», в отношении которых Контрольной комиссией установлено несоответствие требованиям А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	531	ООО «Горэлектро»	6732066794
2	854	МУП «Смоленстктеплосеть»	6730020716
3	907	ООО «КонтинентИнвест»	6732156737

Передать материалы о применении меры дисциплинарного воздействия в Отдел контроля и экспертизы А СРО «ОСС» для направления соответствующих уведомлений исключенным членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС». Исключенным членам А СРО «ОСС» разъяснить, что применение меры в виде исключения может быть

обжаловано в установленном законом порядке, в том числе через Общее собрание членов А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

- отказать в применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов и вернуть материалы в Дисциплинарную комиссию А СРО «ОСС» для рассмотрения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в пределах компетенции в отношении ООО «Труженик-89» ИНН 2017000066.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Воздержался» - 1 голос

По пятому вопросу выступил Юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил присутствующим о том, что при подготовке к очередному общему собранию никаких предположений от членов А СРО «ОСС» о внесении изменений в проекты документов, ранее утвержденные Правлением А СРО «ОСС» не поступало и предложил утвердить проекты в ранее представленных редакциях для вынесения их для принятия Очередным общим собранием членов А СРО «ОСС».

Обсудив представленные проекты, члены Правления сочли их достаточно учитывающими ранее внесенные ими предложения, и обсудив их содержание и формулировки, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

Утвердить проекты редакций документов, выносимых на утверждение Общим собранием членов А СРО «ОСС» в предложенных редакциях.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов).

Заседание окончено: 12:30.

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**

Секретарь заседания



В.Н. Потапов

М.С. Суховеев