



Протокол №6
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«18» июня 2026г.

Время начала заседания: 10:00

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А.

Присутствовали:

Председатель Дисциплинарной комиссии: Никонов Олег Николаевич, заместитель генерального директора А СРО «ОСС»

Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии: Зайцев Михаил Викторович, помощник генерального директора А СРО «ОСС»

Члены Дисциплинарной комиссии:

- Аббасов Олег Надирович, первый заместитель генерального директора А СРО «ОСС»;

- Суховеев Михаил Сергеевич, юрист А СРО «ОСС».

Отсутствует 1 член Дисциплинарной комиссии:

- Павлюченков Владимир Николаевич, директор ООО «ДомСтрой».

На заседании комиссии присутствовало: 80% - 4 (четыре) из 5 (пяти) ее членов.
Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно.

Решили: Секретарь заседания Дисциплинарной комиссии – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Приглашены:

Представители нижеперечисленных членов Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство:

№ п/п	Рег №	Наименование члена Ассоциации	ИНН (УНП)
1	425	Общество с ограниченной ответственностью "СтройАрхДизайн"	6731043561

2	662	Общество с ограниченной ответственностью "Бив-Строй"	6732160042
3	378	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление №24"	6732038765
4	185	Общество с ограниченной ответственностью "Строй Холдинг"	6723020761
5	344	Общество с ограниченной ответственностью "Смоленская АЭС-Сервис"	6724008661
6	526	Общество с ограниченной ответственностью "ДЭМ"	6724007957
7	593	Общество с ограниченной ответственностью «Тёплый Дом-Инжиниринг»	6732147683
8	594	Общество с ограниченной ответственностью "Артель-Дом"	6732020623
9	611	Общество с ограниченной ответственностью "Стройальянс"	6722043276
10	621	Общество с ограниченной ответственностью "РостКом"	6730066260
11	684	Общество с ограниченной ответственностью "Стройресурс"	6726022372
12	740	Общество с ограниченной ответственностью «ТрансСтройМонтаж»	6727034275
13	766	Общество с ограниченной ответственностью "ТопСтрой"	6731066008
14	817	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - Строительная Компания"	6726026698
15	910	Общество с ограниченной ответственностью «Высота»	6732050522
16	909	Общество с ограниченной ответственностью "Смолдорстрой"	6722034088

При участии:

1. Заместителя Председателя Контрольной комиссии А СРО «ОСС», Начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосова Альберта Александровича;
2. Генерального директора ООО «РСК» Кузьминой Натальи Григорьевны.

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации по результатам внеплановых документарных проверок членов А СРО «ОСС» на предмет устранения нарушений, за которые применялись меры дисциплинарного воздействия, а также внеплановой проверки, проведенной по решению Правления.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия по результатам плановых проверок членов А СРО «ОСС».

Перед заседанием дисциплинарной комиссии проведена проверка надлежащего извещения приглашенных и полномочий явившихся представителей.

Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС», Заместитель Председателя Контрольной комиссии А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович проинформировал собравшихся о явке и сообщил, что всем членам материалы по которым переданы на Дисциплинарную комиссию, Отделом контроля и экспертизы А СРО «ОСС» своевременно направлены приглашения на заседание Дисциплинарной комиссии.

Секретарь Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» Суховеев М.С. доложил о проверке полномочий представителей приглашенных лиц, явившихся на заседание.

Председатель Дисциплинарной комиссии Никоноров О.Н. предложил утвердить повестку дня и открыть заседание Дисциплинарной комиссии.

Решили:

Утвердить предложенную повестку дня и открыть заседание Дисциплинарной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно

По первому вопросу повестки дня

Слушали: Никонорова О.Н. - председателя Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», который проинформировал присутствующих о состоянии дел по устранению членами Ассоциации выявленных нарушений, в том числе, после применения Дисциплинарной комиссией А СРО «ОСС» к ним мер дисциплинарного воздействия и ознакомил с поступившими из Контрольной комиссии А СРО «ОСС» (в том числе отложенных к рассмотрению на прошлом заседании Дисциплинарной комиссии) и возвращенных Правлением А СРО «ОСС» документами по **внеплановым** проверкам членов Ассоциации, в отношении которых заведено дисциплинарное производство, в отношении нижеперечисленных членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	662	Общество с ограниченной ответственностью "Бив-Строй"	6732160042
2	378	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление №24"	6732038765
3	185	Общество с ограниченной ответственностью "Строй Холдинг"	6723020761
4	344	Общество с ограниченной ответственностью "Смоленская АЭС-Сервис"	6724008661
5	526	Общество с ограниченной ответственностью "ДЭМ"	6724007957
6	593	Общество с ограниченной ответственностью «Тёплый Дом-Инжиниринг»	6732147683
7	594	Общество с ограниченной ответственностью "Артель-Дом"	6732020623
8	611	Общество с ограниченной ответственностью "Стройальянс"	6722043276

9	621	Общество с ограниченной ответственностью "РостКом"	6730066260
10	684	Общество с ограниченной ответственностью "Стройресурс"	6726022372
11	740	Общество с ограниченной ответственностью «ТрансСтройМонтаж»	6727034275
12	766	Общество с ограниченной ответственностью "ТопСтрой"	6731066008
13	817	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - Строительная Компания"	6726026698
14	910	Общество с ограниченной ответственностью «Высота»	6732050522
15	909	Общество с ограниченной ответственностью "Смолдорстрой"	6722034088

После всестороннего рассмотрения представленных документов, принимая во внимание установленные Контрольной комиссией факты и внесенные предложения, **решили:**

1.1. В связи с принятием мер по устранению нарушений, **продлить сроки меры** дисциплинарного воздействия в виде выдачи **Предписания** об обязательном устранении, выявленных в результате проверок, на срок 60 (шестьдесят) календарных дней, до **17 августа 2026** года, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	185	Общество с ограниченной ответственностью "Строй Холдинг"	6723020761
2	344	Общество с ограниченной ответственностью "Смоленская АЭС-Сервис"	6724008661
3	910	Общество с ограниченной ответственностью «Высота»	6732050522

1.1.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

1.1.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации и предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений для прекращения дисциплинарного производства или вынесения указанным членам Ассоциации более строгой меры дисциплинарного воздействия, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2. В связи с принятием мер по устранению нарушений, с учетом ходатайства представителя, **продлить сроки меры** дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на срок 60 (шестьдесят) календарных дней, **до 17 августа 2026г.**, за нарушения указанные в Актах проверки, в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	817	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - Строительная Компания"	6726026698

1.2.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

1.2.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации и предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений для прекращения дисциплинарного производства или вынесения указанным членам Ассоциации более строгой меры дисциплинарного воздействия, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3. В связи с устранением нарушений, выявленных в ходе проведения проверок и за которые применены меры дисциплинарного воздействия, отменить меры дисциплинарного воздействия и прекратить дисциплинарное производство в отношении следующих членов:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	378	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление №24"	6732038765
2	526	Общество с ограниченной ответственностью "ДЭМ"	6724007957
3	594	Общество с ограниченной ответственностью "Артель-Дом"	6732020623
4	611	Общество с ограниченной ответственностью "Стройальянс"	6722043276
5	621	Общество с ограниченной ответственностью "РостКом"	6730066260
6	766	Общество с ограниченной ответственностью "ТопСтрой"	6731066008

1.3.1. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и обеспечить

хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

1.4. В связи с неустранением нарушений, на основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствии с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, принимая во внимание характер выявленных нарушений, вынести Правлению А СРО «ОСС» рекомендацию о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов А СРО «ОСС»**, за нарушения, указанные в Актах проверок, в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	662	Общество с ограниченной ответственностью "Бив-Строй"	6732160042
2	593	Общество с ограниченной ответственностью «Тёплый Дом-Инжиниринг»	6732147683
3	740	Общество с ограниченной ответственностью «ТрансСтройМонтаж»	6727034275

1.4.1. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить приглашение руководителей указанных членов Ассоциации на заседание Правления А СРО «ОСС» для обеспечения возможности участия в заседании.

1.4.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы направить уведомления о принятых решениях Дисциплинарной комиссией и Правлением в адрес вышеуказанных членов А СРО «ОСС», внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и обеспечить хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

1.5. В связи с неустранением нарушений, на основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствии с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, принимая во внимание характер выявленных нарушений, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на срок 60 (шестьдесят) календарных дней, **до 17 августа 2026г.**, за нарушения указанные в Актах проверки, в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	684	Общество с ограниченной ответственностью "Стройресурс"	6726022372

1.5.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

1.5.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации и предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений для прекращения дисциплинарного производства или вынесения указанным членам Ассоциации более строгой меры дисциплинарного воздействия, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

1.6. В связи с истечением сроков устранения нарушений за которые уже применены меры дисциплинарного воздействия, наложенных ранее в рамках иных проверок, для обеспечения выравнивания течения сроков, отложить рассмотрение вопроса о привлечении к дисциплинарной ответственности до следующего заседания Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	909	Общество с ограниченной ответственностью "Смолдорстрой"	6722034088

1.6.1. Указанным членам Ассоциации до окончания ранее установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

1.6.2 Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях и направить приглашение к участию в следующем заседании Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации, предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений, составление по истечении установленного срока фиксации неустранения нарушений, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС», хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС», своевременную передачу материалов в Дисциплинарную комиссию.

Голосовали: «ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня

Слушали: Никонорова О.Н. - председателя Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», ознакомившего присутствующих членов Дисциплинарной комиссии с поступившими из Контрольной комиссии А СРО «ОСС» документами, в которых

отражены нарушения, выявленные в ходе проведения **плановых** документарных проверок членов Ассоциации, в результате чего Контрольной комиссией А СРО «ОСС» была признана несоответствующей установленным требованиям Ассоциации деятельность нижеперечисленных членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	425	Общество с ограниченной ответственностью "СтройАрхДизайн"	6731043561
2	662	Общество с ограниченной ответственностью "Бив-Строй"	6732160042

После всестороннего рассмотрения представленных документов, принимая во внимание характер допущенных указанными членами Ассоциации нарушений обязательных требований А СРО «ОСС», и учитывая пояснения, представленные членами Ассоциации,

решили:

2.1. На основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствие с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия в виде выдачи **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок 60 (шестьдесят) календарных дней, **до 17 августа 2026г.**, за нарушения указанные в Актах проверок и Решениях Контрольной комиссии А СРО «ОСС», в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	425	Общество с ограниченной ответственностью "СтройАрхДизайн"	6731043561

2.1.1. Указанным членам Ассоциации до окончания установленного срока в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений.

2.1.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление членов о принятых решениях о применении мер дисциплинарного воздействия, обеспечить осуществление контроля за исполнением решения Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации, предоставление в установленный срок документов, подтверждающих устранение или не устранение нарушений, составление по истечении установленного срока фиксации не устранения нарушений, а также обеспечить внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС», хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС», своевременную передачу материалов в Дисциплинарную комиссию.

Голосовали: «ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

2.2. На основании Актов проверок членов Ассоциации и в соответствие с решением Контрольной комиссии А СРО «ОСС», руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ

и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, действующем в Ассоциации, принимая во внимание характер выявленных нарушений, вынести Правлению А СРО «ОСС» рекомендацию о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов А СРО «ОСС»**, за нарушения, указанные в Актах проверок, в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	662	Общество с ограниченной ответственностью "Бив-Строй"	6732160042

2.2.1. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить приглашение руководителей указанных членов Ассоциации на заседание Правления А СРО «ОСС» для обеспечения возможности участия в заседании.

2.2.2. Начальнику отдела контроля и экспертизы направить уведомления о принятых решениях Дисциплинарной комиссией и Правлением в адрес вышеуказанных членов А СРО «ОСС», внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и обеспечить хранение документов по дисциплинарному производству в деле члена А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, заседание – закрыто.

Время окончания заседания 11:00

Председатель

Секретарь



О.Н. Никоноров

М.С. Суховеев