

**Протокол №10**  
**Заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Объединение смоленских строителей»**

г. Смоленск

«28» мая 2026 года

**Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00**

**Место проведения:** г.Смоленск, ул.Крупской, д.55-А (с применением видеоконференцсвязи)

**Участвовали члены Правления:**

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - председатель Совета директоров Акционерного общества "СЗ Трест "Смоленскагропромстрой";
2. Коржаев Александр Петрович – Генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»;
3. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика» г. Смоленск»;
4. Ускреев Василий Иванович – Независимый член Правления;
5. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
6. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
7. Бурлаков Андрей Викторович – Директор Общества с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительная фирма «ОМЕГА»;
8. Зенкина Анжелика Владимировна – независимый член Правления;
9. Тихонов Александр Владимирович – Независимый член Правления.

**Участвовали:**

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Первый заместитель Генерального директора Аббасов О.Н., Заместитель Генерального директора Никоноров О.Н., Помощник Генерального директора Зайцев М.В., Юрист Суховеев М.С., Начальник Отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов А.А., Представитель ООО «СУ №24» по доверенности Михайлюк С.А., Генеральный директор ООО «Проф Ин» Картавенков В.В., Индивидуальный предприниматель Старовойтов С.В., Генеральный директор ООО «Капитал-Строй» Карасев А.В.

**Не принимали участия:** 2 члена Правления (Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»; Парфенова Светлана Владимировна – Независимый член Правления).

Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно.

**Решили:** Секретарь заседания Правления – Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

**Повестка дня:**

1. О приеме в члены А СРО «ОСС».
2. О внесении изменений в реестр членов А СРО «ОСС».
3. Об исключении из членов А СРО «ОСС» в связи с изменением региона регистрации.
4. О признании решения Правления не вступившим в силу.
5. О внеплановых проверках деятельности членов А СРО «ОСС».
6. О применении мер дисциплинарного воздействия.
7. Об утверждении состава дисциплинарной комиссии в связи с выходом одного из членов.
8. О подготовке к празднованию Дня строителя и проведению коллегии Министерства архитектуры и строительства Смоленской области.
9. О прохождении Всероссийского опроса работодателей о перспективной кадровой потребности на 2027-2033 года.

**По первому вопросу повестки дня выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил присутствующим, что в А СРО «ОСС» поступили следующие заявления о приеме в члены А СРО «ОСС»:**

- для выполнения работ сносу объекта капитального строительства, не связанных со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации), а также о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее **ОКС ПУ, ОДО -1**), от:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование организации (индивидуального предпринимателя)</b>	<b>ИНН</b>
<b>1</b>	<b>Индивидуальный предприниматель Старовойтов Сергей Владимирович</b>	<b>673107535735</b>

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее **ОКС ВВ-1**) от:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование организации (индивидуального предпринимателя)</b>	<b>ИНН</b>
<b>2</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Альпром»</b>	<b>6724008608</b>
<b>3</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Облкоммунсервис»</b>	<b>6714054193</b>

<b>4</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АртРемМонтаж»</b>	<b>6700042159</b>
----------	--	-------------------

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности), а также о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее **ОКС ВВ-1, ОДО-1**) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
<b>5</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проф Ин»</b>	<b>6732080365</b>

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности), (далее **ОКС ВВ-2**) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
<b>6</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Гагарин-Останкино»</b>	<b>6722027394</b>

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, кроме объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее **ОКС, ООТСиУО, ВВ-1**) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
<b>7</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬ»</b>	<b>6732186379</b>

По поступившим заявлениям Контрольной комиссией А СРО «ОСС» была проведена проверка представленных документов на предмет соответствия соискателей условиям членства. По результатам проверок установлено соответствие условиям членства.

Рассмотрев полученную информацию, заслушав информацию о выводах и рекомендациях Контрольной комиссии А СРО «ОСС», члены Правления А СРО «ОСС», **решили:**

- принять в члены А СРО «ОСС»:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Право на выполнение работ
1	Индивидуальный предприниматель Старовойтов Сергей Владимирович	673107535735	ОКС, ПУ, ОДО-1
2	Общество с ограниченной ответственностью «Альпром»	6724008608	ОКС, ВВ-1
3	Общество с ограниченной ответственностью «Облкоммунсервис»	6714054193	ОКС, ВВ-1
4	Общество с ограниченной ответственностью «АртРемМонтаж»	6700042159	ОКС, ВВ-1
5	Общество с ограниченной ответственностью «Проф Ин»	6732080365	ОКС, ВВ-1, ОДО-1
6	Общество с ограниченной ответственностью «Гагарин-Останкино»	6722027394	ОКС, ВВ-2
7	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬ»	6732186379	ОКС, ООТСиУО, ВВ-1

Отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» выдать кандидатам, в отношении которых принято решение о приеме в члены, выписку из настоящего протокола (протокол) и счета на оплату вступительного взноса и взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности, указанными в заявлениях соискателей, оформить и выдать выписки из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов на соответствующие счета в необходимом объеме.

**Голосовали: «ЗА» - Единогласно (9 голосов).**

По второму вопросу повестки дня выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил присутствующим, что в Ассоциацию поступило заявление о внесении изменений в реестр членов от:

- **Общества с ограниченной ответственностью «Дельта» (ИНН 6732012238)** в связи с намерением изменить уровень ответственности члена А СРО «ОСС» на **второй** уровень ответственности, в связи с тем, что член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень ответственности, размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда – пятьсот тысяч рублей рублей**);

- **Общества с ограниченной ответственностью «СмолМедиаГрупп67» (ИНН 6732029538)** в связи с намерением изменить уровень ответственности члена А СРО «ОСС» на **третий** уровень ответственности, в связи с тем, что член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство,

стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень ответственности, размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда – один миллион пятьсот тысяч рублей рублей**).

- **Общества с ограниченной ответственностью «Титан» (ИНН 6732234230)** в связи с намерением изменить уровень ответственности члена А СРО «ОСС» на **третий** уровень ответственности, в связи с тем, что член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень ответственности, размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда – один миллион пятьсот тысяч рублей рублей**).

- **Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление №24» (ИНН 6732038765)** в связи с намерением изменить уровень ответственности члена А СРО «ОСС» на **четвертый** уровень ответственности, в связи с тем, что член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору **не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности, размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда – два миллиона рублей рублей)**, а также на **четвертый** уровень ответственности, в связи с тем, что член саморегулируемой организации намерен участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) **с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающим десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности, размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – семь миллионов рублей)**.

Заявления подкреплены необходимыми документами, в соответствии с которыми проведена проверка соответствия условиям членства и требованиям, предъявляемым к членам А СРО «ОСС» для выполнения работ в соответствии с запрашиваемыми уровнями ответственности и Контрольной комиссией А СРО «ОСС» сделан вывод о соответствии заявителей требованиям и условиям членства в А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- внести изменения в реестр членов в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Дельта» (ИНН 6732012238), Общества с ограниченной ответственностью «СмолМедиаГрупп67» (ИНН 6732029538), Общества с ограниченной ответственностью «Титан» (ИНН 6732234230), Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление №24» (ИНН 6732038765)**, в соответствии с заявлениями, выдать членам А СРО «ОСС» выписку из настоящего протокола, и счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности указанными в заявлениях. Оформить и выдать выписки из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в

**компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме (вступления решения о внесении изменений в силу).**

**Голосовали: «ЗА» - Единогласно (9 голосов)**

По третьему вопросу повестки дня выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» **Копосов Альберт Александрович**, который сообщил присутствующим, что при мониторинге за деятельностью членов А СРО «ОСС» и при анализе сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, выявлен факт изменения места регистрации членов А СРО «ОСС»:

**- Общество с ограниченной ответственностью «СмолСтройГарант», ИНН 6700012644 на г. Москва, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ХОРОШОВО-МНЕВНИКИ, пр-кт Маршала Жукова, д.19, к.1, кв.89.**

В соответствии с ч.3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

Согласно п.6.5.14 Положения о членстве А СРО «ОСС», членство в Ассоциации прекращается в случае установления факта изменения адреса места нахождения члена А СРО «ОСС» с переходом в другой регион Российской Федерации.

С учетом изложенного, предложил прекратить членство указанного члена в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» в связи с изменением им адреса местонахождения на иной регион, чем место регистрации А СРО «ОСС», и в связи с наличием в нем других саморегулируемых организаций того же вида.

Рассмотрев и детально обсудив полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС», **решили:**

- в связи с изменением адреса местонахождения с переходом в другой регион Российской Федерации, в соответствии с требованиями ч.3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.6.5.14 Положения о членстве А СРО «ОСС», исключить из членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» **Общество с ограниченной ответственностью «СмолСтройГарант», ИНН 6700012644.** Отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» обеспечить уведомление исключенного члена А СРО «ОСС», о принятом решении, внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов в деле члена А СРО «ОСС» и разъяснить исключенному члену, право и порядок обжалования принятого решения в установленном законом порядке, в том числе через Общее собрание членов А СРО «ОСС».

**Голосовали: «ЗА» - Единогласно (9 голосов).**

По четвертому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» **Копосов Альберт Александрович**, который сообщил участникам

заседания, что Правлением А СРО «ОСС» было принято решение о приеме в члены следующей организации:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН (УНП)	Протокол заседания Правления
1	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕНТГРАДФАСАД»	6732210335	№7 от 23.04.2026

Вышеуказанная организация не обеспечила внесение взносов в соответствующий компенсационный фонд А СРО «ОСС» в течение семи рабочих дней с момента получения уведомлений о принятом в отношении них решении о приеме в члены А СРО «ОСС» согласно ч.11 ст.55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Таким образом, принятое решение в силу не вступило, в соответствие с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса. Документы будут возвращены соискателям членства.

Рассмотрев полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)**

**По пятому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович**, который проинформировал собравшихся о выявленных нарушениях в ходе мониторинга деятельности членов А СРО «ОСС» на предмет наличия специалистов, внесенных в НРС, исполнения обязанностей по уплате взносов, наличия действующих договоров страхования ответственности и пр.. В связи с чем, руководствуясь Положением о контроле А СРО «ОСС», целесообразно инициировать решением Правления проведение внеплановых проверок деятельности данных членов.

Рассмотрев внесенное предложение, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:**

- провести в июне **2026** года внеплановые проверки деятельности, на предмет соответствия требованиям членства, следующих членов А СРО «ОСС»:

№ по реестру	Наименование	ИНН
974	ООО «Гарант-СпецСтрой»	6700005051

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)**

**По шестому вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - Заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич**, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» направлены материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» в отношении организаций, при проведении мероприятий по контролю деятельности которых выявлены существенные нарушения.

Всем членам, представленным в данном перечне, были направлены уведомления и приглашения на заседание Правления.

На заседание Правления прибыл представитель ООО «Капитал-Строй» для дачи пояснений об устранении нарушений, послуживших основанием для применения мер дисциплинарного воздействия.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения, принимая во внимание тяжесть допущенных членами А СРО «ОСС» нарушений и факты привлечения к дисциплинарной ответственности ранее, оценив поступившие ходатайства, и данные представителями пояснения, принимая во внимание сроки и содержание предпринимаемых действий по устранению нарушений, а также полученные в ходе заседания пояснения, **решили:**

- отложить рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов в отношении ООО «Капитал-Строй» ИНН 6732208350 для предоставления им необходимой информации и документов до следующего очного заседания Правления А СРО «ОСС».

**Голосовали: «ЗА» - Единогласно (9 голосов)**

**По седьмому вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - Заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич**, который сообщил собравшимся, что из членов А СРО «ОСС» на основании заявления исключено ЗАО «Наладчик Энергосервис», генеральный директор которого - Пятраускас Роман Антанович, являлся членом Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС». В связи с невозможностью исполнения им обязанностей члена Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС», необходимо утвердить количественный и персональный состав Дисциплинарной комиссии без его участия и предложил рассмотреть этот вопрос.

Обсудив поступившие предложения, члены Правления А СРО «ОСС», **решили:**

- утвердить количественный состав Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - пять человек, определив следующий персональный состав:

1. Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС»: Никоноров Олег Николаевич, заместитель генерального директора А СРО «ОСС»
2. Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС»: Зайцев Михаил Викторович, помощник генерального директора А СРО «ОСС»

Члены Дисциплинарной комиссии:

3. Аббасов Олег Надирович, первый заместитель генерального директора А СРО «ОСС».
4. Суховеев Михаил Сергеевич, юрист А СРО «ОСС».
5. Павлюченков Владимир Николаевич, директор ООО «ДомСтрой».

**Голосовали: «ЗА» - Единогласно (9 голосов)**

По восьмому вопросу выступил Первый заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов Олег Надирович, который сообщил собравшимся, что на 06 августа 2026 года Министерством архитектуры и строительства Смоленской области готовятся мероприятия в связи с семидесятой годовщиной профессионального праздника «День строителя» и представил предварительные план готовящихся мероприятий и перечень затрат, связанных с его проведением. И предложил рассмотреть вопрос о возможности и характере участия А СРО «ОСС» в данном праздничном мероприятии.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- принять информацию к сведению, одобрить участие А СРО «ОСС» в мероприятиях, готовящихся Министерством архитектуры и строительства Смоленской области в связи с семидесятой годовщиной профессионального праздника «День строителя». Предусмотреть предельный размер затрат А СРО «ОСС» на участие в проведении мероприятия в сумме двести пятьдесят тысяч рублей.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)**

По девятому вопросу выступил Первый заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов Олег Надирович, который сообщил собравшимся, что Ассоциация «Национальное объединение строителей» направила в адрес А СРО «ОСС» информацию о проведении Всероссийского опроса работодателей с целью обеспечения высокой точности прогноза потребностей отраслей экономики в специалистах, своевременной корректировки образовательных программ и повышения эффективности подготовки квалифицированных кадров. Данный опрос организован Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации В.В. Путина. И сообщил о порядке участия в данном опросе, и проделанной А СРО «ОСС» работе.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- принять информацию к сведению, одобрить проделанную А СРО «ОСС» работу.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)**

**Заседание окончено: 12:30.**

**Председатель Правления  
А СРО «ОСС»**

**Секретарь заседания**



**В.Н. Потапов**

**М.С. Суховеев**