

Протокол №12
Заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«25» июня 2026 года

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00

Место проведения: г.Смоленск, ул.Крупской, д.55-А (с применением видеоконференцсвязи)

Участвовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - председатель Совета директоров Акционерного общества "СЗ Трест "Смоленскагропромстрой";
2. Коржаев Александр Петрович – Генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»;
3. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика» г. Смоленск»;
4. Ускреев Василий Иванович – Независимый член Правления;
5. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
6. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
7. Бурлаков Андрей Викторович – Директор Общества с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительная фирма «ОМЕГА»;
8. Парфенова Светлана Владимировна – Независимый член Правления).
9. Тихонов Александр Владимирович – Независимый член Правления.

Участвовали:

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Первый заместитель Генерального директора Аббасов О.Н., Юрист Суховеев М.С., Начальник Отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов А.А., Представитель ООО «АДИПИС» по доверенности Мазур В.Л., Генеральный директор ООО «КапиталСтрой» Карасев А.В.

Не принимали участия: 2 члена Правления (Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»; Зенкина Анжелика Владимировна – независимый член Правления;

Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно.

Решили: Секретарь заседания Правления – Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены А СРО «ОСС».

2. О внесении изменений в реестр членов А СРО «ОСС».
3. О внеплановых проверках деятельности членов А СРО «ОСС».
4. Об исключении из членов А СРО «ОСС», в связи со сменой региона регистрации.
5. О признании не вступившим в силу решения о приеме в члены А СРО «ОСС».
6. О применении мер дисциплинарного воздействия.
7. О подготовке к празднованию профессионального праздника «День строителя».
8. О проведении Спортивно-оздоровительного мероприятия «Спартакиада среди работников строительной отрасли памяти И.Е. Клименко».

По первому вопросу повестки дня выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил присутствующим, что в А СРО «ОСС» поступили следующие заявления о приеме в члены А СРО «ОСС»:

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее **ОКС ВВ-1**) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью «Базис»	6700007267
2	Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-промышленная группа «Инженерные технологии»	6729024667

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности), а также о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее **ОКС ВВ-1, ОДО-1**) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
3	Общество с ограниченной ответственностью «АДИПИС»	6700031608

По поступившим заявлениям Контрольной комиссией А СРО «ОСС» была проведена проверка представленных документов на предмет соответствия соискателей условиям членства. По результатам проверок установлено соответствие условиям членства.

Рассмотрев полученную информацию, заслушав информацию о выводах и рекомендациях Контрольной комиссии А СРО «ОСС», члены Правления А СРО «ОСС», **решили:**

- принять в члены А СРО «ОСС»:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Право на выполнение работ
1	Общество с ограниченной ответственностью «Базис»	6700007267	ОКС, ВВ-1
2	Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-промышленная группа «Инженерные технологии»	6729024667	ОКС, ВВ-1
3	Общество с ограниченной ответственностью «АДИПИС»	6700031608	ОКС, ВВ-1, ОДО-1

Отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» выдать кандидатам, в отношении которых принято решение о приеме в члены, выписку из настоящего протокола (протокол) и счета на оплату вступительного взноса и взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности, указанными в заявлениях соискателей, оформить и выдать выписки из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов на соответствующие счета в необходимом объеме.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (9 голосов).

По второму вопросу повестки дня выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил присутствующим, что в Ассоциацию поступило заявление о внесении изменений в реестр членов от:

- **Общества с ограниченной ответственностью «РГА СТРОЙ» (ИНН 6700000896) в связи с намерением изменить уровень ответственности члена А СРО «ОСС» на второй уровень ответственности, в связи с тем, что член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности, размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда – пятьсот тысяч рублей рублей);**

- **Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-монтажное управление №80» (ИНН 6732239920) в связи с намерением изменить уровень ответственности члена А СРО «ОСС» на второй уровень ответственности, в связи с тем, что член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением объектов использования атомной энергии, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности, размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда – пятьсот тысяч рублей рублей);**

- **Общества с ограниченной ответственностью «Дормостконстал» (ИНН 6732033076)** в связи с намерением осуществлять в пределах разрешенных уровней ответственности строительство, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением объектов использования атомной энергии;

Заявления подкреплены необходимыми документами, в соответствии с которыми проведена проверка соответствия условиям членства и требованиям, предъявляемым к членам А СРО «ОСС» для выполнения работ в соответствии с запрашиваемыми уровнями ответственности и Контрольной комиссией А СРО «ОСС» сделан вывод о соответствии заявителей требованиям и условиям членства в А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- внести изменения в реестр членов в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «РГА СТРОЙ» (ИНН 6700000896), Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-монтажное управление №80» (ИНН 6732239920) и Общества с ограниченной ответственностью «Дормостконстал» (ИНН 6732033076)** в соответствии с заявлениями, выдать членам А СРО «ОСС» выписку из настоящего протокола, и счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности указанными в заявлениях. Оформить и выдать выписки из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме (вступления решения о внесении изменений в силу).

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По третьему вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который проинформировал собравшихся о выявленных нарушениях в ходе мониторинга деятельности членов А СРО «ОСС» на предмет наличия специалистов, внесенных в НРС, исполнения обязанностей по уплате взносов, наличия действующих договоров страхования ответственности и пр.. В связи с чем, руководствуясь Положением о контроле А СРО «ОСС», целесообразно инициировать решением Правления проведение внеплановых проверок деятельности данных членов.

Рассмотрев внесенное предложение, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили:

- провести в **июле 2026** года внеплановые проверки деятельности, на предмет соответствия требованиям членства, следующих членов А СРО «ОСС»:

№ по реестру	Наименование	ИНН
807	Общества с ограниченной ответственностью СК «Стандарт»	6732210624
955	Общества с ограниченной ответственностью	6700004731

	«Гидрострой»	
968	Общества с ограниченной ответственностью «АСТРОЙ»	6700034260

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По четвертому вопросу повестки дня выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил присутствующим, что при мониторинге за деятельностью членов А СРО «ОСС» и при анализе сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, выявлен факт изменения места регистрации членов А СРО «ОСС»:

- Общество с ограниченной ответственностью «Информационно-технический центр», ИНН 6731050488 на з. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Молжаниновский, ш. Ленинградское, д. 228, к.5, кв. 560.

В соответствии с ч.3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

Согласно п.6.5.14 Положения о членстве А СРО «ОСС», членство в Ассоциации прекращается в случае установления факта изменения адреса места нахождения члена А СРО «ОСС» с переходом в другой регион Российской Федерации.

С учетом изложенного, предложил прекратить членство указанного члена в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» в связи с изменением им адреса местонахождения на иной регион, чем место регистрации А СРО «ОСС», и в связи с наличием в нем других саморегулируемых организаций того же вида.

Рассмотрев и детально обсудив полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС», **решили:**

- в связи с изменением адреса местонахождения с переходом в другой регион Российской Федерации, в соответствии с требованиями ч.3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.6.5.14 Положения о членстве А СРО «ОСС», исключить из членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» Общество с ограниченной ответственностью «Информационно-технический центр», ИНН 6731050488. Отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» обеспечить уведомление исключенного члена А СРО «ОСС», о принятом решении, внесение соответствующих сведений в реестр членов А СРО «ОСС» и хранение документов в деле члена А СРО «ОСС» и разъяснить исключенному члену, право и порядок обжалования принятого решения в установленном законом порядке, в том числе через Общее собрание членов А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (9 голосов).

По пятому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил участникам заседания, что Правлением А СРО «ОСС» было принято решение о приеме в члены и о изменении уровня ответственности следующих организаций:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН (номер в реестре)	Протокол заседания Правления
1	Общество с ограниченной ответственностью «АртРемМонтаж»	6700042159	№10 от 28.05.2026
2	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬ»	6732186379	№10 от 28.05.2026
3	Общество с ограниченной ответственностью «Титан»	6732234230 (809)	№10 от 28.05.2026
4	Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление №24»	6732038765 (378)	№10 от 28.05.2026

Вышеуказанные организации не обеспечили внесение взносов в соответствующий компенсационный фонд А СРО «ОСС» в течение семи рабочих дней с момента получения уведомлений о принятом в отношении них решений о приеме в члены А СРО «ОСС» согласно ч.11 ст.55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также не внесли взносы в соответствующие компенсационные фонды для повышения уровня ответственности. Таким образом, принятое решение в силу не вступило, в соответствие с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса. Документы будут возвращены заявителям и соискателям членства.

Рассмотрев полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По шестому вопросу выступил Секретарь Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - Юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» направлены материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» в отношении организаций, при проведении мероприятий по контролю деятельности которых выявлены существенные нарушения.

Всем членам, представленным в данном перечне, были направлены уведомления и приглашения на заседание Правления.

На заседание Правления прибыл представитель ООО «Капитал-Строй» для дачи пояснений об устранении нарушений, послуживших основанием для применения мер дисциплинарного воздействия.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения, принимая во внимание тяжесть допущенных членами А СРО «ОСС» нарушений и факты привлечения к дисциплинарной ответственности ранее, оценив поступившие ходатайства, и данные представителями пояснения, принимая во внимание сроки и содержание предпринимаемых действий по устранению нарушений, а также полученные в ходе заседания пояснения, **решили:**

- применить меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов А СРО «ОСС»** за нарушения, выявленные в ходе мероприятий по контролю к членам А СРО «ОСС», в отношении которых Контрольной комиссией установлено несоответствие требованиям А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	662	ООО "Бив-Строй"	6732160042
2	593	ООО «Тёплый Дом-Инжиниринг»	6732147683
3	740	ООО «ТрансСтройМонтаж»	6727034275

Передать материалы о применении меры дисциплинарного воздействия в Отдел контроля и экспертизы А СРО «ОСС» для направления соответствующих уведомлений исключенным членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС». Исключенным членам А СРО «ОСС» разъяснить, что применение меры в виде исключения может быть обжаловано в установленном законом порядке, в том числе через Общее собрание членов А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

- отложить рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов в отношении ООО «Капитал-Строй» ИНН 6732208350 для предоставления им необходимой информации и документов до следующего очного заседания Правления А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 7 голосов, «Против» - 2 голоса

По седьмому вопросу выступил Первый заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов Олег Надирович, который сообщил собравшимся, что на 06 августа 2026 года Министерством архитектуры и строительства Смоленской области готовятся мероприятия в связи с семидесятой годовщиной профессионального праздника «День строителя» и представил предварительные план готовящихся мероприятий и перечень затрат, связанных с его проведением. И предложил рассмотреть вопрос о возможности и характере участия А СРО «ОСС» в данном праздничном мероприятии.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- принять информацию к сведению, одобрить участие А СРО «ОСС» в мероприятиях, готовящихся Министерством архитектуры и строительства Смоленской области в связи с семидесятой годовщиной профессионального праздника «День строителя». Предусмотреть предельный размер затрат А СРО

«ОСС» на участие в проведении мероприятия в сумме триста девяносто тысяч рублей.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По восьмому вопросу выступил Юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся, что 04.07.2025 г. СРМОП «Союз строителей Смоленской области» в лагере «Старт» запланировано проведение традиционного ежегодного Спортивно-оздоровительного мероприятия «Спартакиада среди работников строительной отрасли памяти И.Е. Клименко» (далее - Спартакиада).

Докладчик представил для ознакомления утвержденное Положение о Спартакиаде и предложил рассмотреть вопрос об участии в данном мероприятии в соответствии с представленным документом.

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

- принять к сведению информацию о проведении Спортивно-оздоровительного мероприятия «Спартакиада среди работников строительной отрасли памяти И.Е. Клименко», обеспечить участие заявившихся команд.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

Заседание окончено: 12:00.

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**

Секретарь заседания



В.Н. Потапов

М.С. Суховеев