

Протокол №15
Заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«30» июля 2026 года

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00

Место проведения: г.Смоленск, ул.Крупской, д.55-А (с применением видеоконференцсвязи)

Участвовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - председатель Совета директоров Акционерного общества "СЗ Трест "Смоленскагропромстрой";
2. Коржаев Александр Петрович – Генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»;
3. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика» г. Смоленск»;
4. Ускреев Василий Иванович – Независимый член Правления;
5. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
6. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
7. Бурлаков Андрей Викторович – Директор Общества с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительная фирма «ОМЕГА»;
8. Парфенова Светлана Владимировна – Независимый член Правления);
9. Тихонов Александр Владимирович – Независимый член Правления;
10. Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК».

Участвовали:

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Заместитель Генерального директора Никоноров О.Н., Юрист Суховеев М.С., Начальник Отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов А.А., Директор ООО «ВеКа+» Карпова О.В., Генеральный директор ООО «ГУК» Осадчий Сергей Васильевич.

Не принимали участия: 1 член Правления (Зенкина Анжелика Владимировна – независимый член Правления)

Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно.

Решили: Секретарь заседания Правления – Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены А СРО «ОСС».

2. О внесении изменений в реестр членов А СРО «ОСС».
3. О внеплановых проверках деятельности членов А СРО «ОСС».
4. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам А СРО «ОСС».
5. О мониторинге деятельности членов А СРО «ОСС» за 1 полугодие 2026 года.
6. О проведении Праздничного мероприятия, посвященного 70-летию Дня строителя Министерства архитектуры и строительства Смоленской области.
7. Разное:

По первому вопросу повестки дня выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил присутствующим, что в А СРО «ОСС» поступили следующие заявления о приеме в члены А СРО «ОСС»:

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности), а также о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее **ОКС ВВ-1, ОДО-1**) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью «ВеКа+»	6732217210

По поступившим заявлениям Контрольной комиссией А СРО «ОСС» была проведена проверка представленных документов на предмет соответствия соискателей условиям членства. По результатам проверок установлено соответствие условиям членства.

Рассмотрев полученную информацию, заслушав информацию о выводах и рекомендациях Контрольной комиссии А СРО «ОСС», члены Правления А СРО «ОСС», **решили:**

- принять в члены А СРО «ОСС»:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Право на выполнение работ
1	Общество с ограниченной ответственностью «ВеКа+»	6732217210	ОКС, ВВ-1, ОДО-1

Отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» выдать кандидатам, в отношении которых принято решение о приеме в члены, выписку из настоящего протокола (протокол) и счета на оплату вступительного взноса и взносов в

компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности, указанными в заявлениях соискателей, оформить и выдать выписки из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов на соответствующие счета в необходимом объеме.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов).

По второму вопросу повестки дня выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил присутствующим, что в Ассоциацию поступило заявление о внесении изменений в реестр членов от:

- Общества с ограниченной ответственностью «Базис» (ИНН 6700007267) в связи с намерением изменить уровень ответственности члена А СРО «ОСС» на третий уровень ответственности, в связи с тем, что член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности, размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда – один миллион пятьсот тысяч рублей рублей).

Заявление подкреплено необходимыми документами, в соответствии с которыми проведена проверка соответствия условиям членства и требованиям, предъявляемым к членам А СРО «ОСС» для выполнения работ в соответствии с запрашиваемыми уровнями ответственности и Контрольной комиссией А СРО «ОСС» сделан вывод о соответствии заявителя требованиям и условиям членства в А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- внести изменения в реестр членов в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Базис» (ИНН 6700007267) в соответствии с заявлением, выдать члену А СРО «ОСС» выписку из настоящего протокола, и счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности указанными в заявлениях. Оформить и выдать выписки из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме (вступления решения о внесении изменений в силу).

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов)

По третьему вопросу выступил начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который проинформировал собравшихся о выявленных нарушениях в ходе мониторинга деятельности членов А СРО «ОСС» на предмет наличия специалистов, внесенных в НРС, исполнения обязанностей по уплате взносов, наличия действующих договоров страхования ответственности, своевременного уведомления о заключении договоров и пр.. В связи с чем, руководствуясь Положением о контроле А СРО

«ОСС», целесообразно инициировать решением Правления проведение внеплановых проверок деятельности данных членов.

Рассмотрев внесенное предложение, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили:

- провести в **августе 2026** года внеплановые проверки деятельности, на предмет соответствия требованиям членства, следующих членов А СРО «ОСС»:

№ по реестру	Наименование	ИНН
755	Общества с ограниченной ответственностью «Эдем»	6729034383
956	Общества с ограниченной ответственностью «ГромитСтрой»	6700002117
961	Общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания»	6732247222

Голосовали «ЗА» - Единогласно (10 голосов)

По четвертому вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - Заместитель генерального директора А СРО «ОСС» **Никоноров Олег Николаевич**, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» направлены материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» в отношении организаций, при проведении мероприятий по контролю деятельности которых выявлены существенные нарушения.

Всем членам, представленным в данном перечне, были направлены уведомления и приглашения на заседание Правления.

На заседание Правления представитель организации – члена А СРО «ОСС» в отношении которой ведется дисциплинарное производство не явился, ходатайств не представлено.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения, принимая во внимание тяжесть допущенных членами А СРО «ОСС» нарушений и факты привлечения к дисциплинарной ответственности ранее, оценив поступившие ходатайства, и данные представителями пояснения, принимая во внимание сроки и содержание предпринимаемых действий по устранению нарушений, а также полученные в ходе заседания пояснения, **решили:**

- применить меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов А СРО «ОСС»** за нарушения, выявленные в ходе мероприятий по контролю к членам А СРО «ОСС», в отношении которых Контрольной комиссией установлено несоответствие требованиям А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	974	ООО «ГарантСпецСтрой»	6700005051

Передать материалы о применении меры дисциплинарного воздействия в Отдел контроля и экспертизы А СРО «ОСС» для направления соответствующих уведомлений исключенным членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей

информации в реестр членов А СРО «ОСС». Исклученным членам А СРО «ОСС» разъяснить, что применение меры в виде исключения может быть обжаловано в установленном законом порядке, в том числе через Общее собрание членов А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (10 голосов)

По пятому вопросу выступил Заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич, который сообщил собравшимся информацию о результатах мониторинга деятельности членов А СРО «ОСС» за восемь месяцев 2026 года, представив присутствующим доклад и зачитав основные показатели как работы, так и выявленных рисков.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (10 голосов)

По шестому вопросу выступил Юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся, что на 06 августа 2026 года Министерством архитектуры и строительства Смоленской области готовятся мероприятия в связи с семидесятой годовщиной профессионального праздника «День строителя» и представил предварительные план готовящихся мероприятий и перечень затрат, связанных с его проведением. И предложил рассмотреть вопрос о возможности и характере участия А СРО «ОСС» в данном праздничном мероприятии.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- принять информацию к сведению, одобрить участие А СРО «ОСС» в мероприятиях, готовящихся Министерством архитектуры и строительства Смоленской области в связи с семидесятой годовщиной профессионального праздника «День строителя».

Голосовали «ЗА» - Единогласно (10 голосов)

По седьмому вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - Заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич, который сообщил собравшимся, что в ходе мониторинга выявлены риски ненадлежащего исполнения обязательств, принятых на себя по договорам, заключенным с применением конкурентного способа определения подрядчика членом А СРО «ОСС» ООО «Городская Управляющая Компания». В настоящее время на исполнении находится 6 контрактов по капитальному ремонту многоквартирных домов, заключенных с Некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области». Размер принятых обязательств по данным договорам составил 266,41 млн. руб., что превышает имеющийся у ООО «Городская Управляющая Компания» 1-ый уровень ответственности.

22.07.2026 в ООО «Городская управляющая компания» внесено предупреждение о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесен, что в соответствии с п. 3.15 Положения о членстве в А СРО «ОСС», может повлечь исключение из саморегулируемой организации.

Приглашенный на заседание директор ООО «Городская Управляющая Компания» Осадчий Сергей Васильевич, дал пояснения по данному факту, согласившись с допущенными нарушениями и выразив намерения принять меры к их устранению.

Заслушав информацию, а также полученные в ходе заседания пояснения, **решили:**

- принять информацию к сведению, меру по исключению ООО «Городская управляющая компания» из А СРО «ОСС» в настоящее время не принимать. По результатам внеплановой проверки рассмотреть вопрос о принятии мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (10 голосов)

Заседание окончено: 12:30.

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**

Секретарь заседания



В.Н. Потапов

М.С. Суховеев