

Протокол №19
Заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«24» сентября 2026 года

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00

Место проведения: г.Смоленск, ул.Крупской, д.55-А (с применением видеоконференцсвязи)

Участвовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - председатель Совета директоров Акционерного общества "СЗ Трест "Смоленскагропромстрой";
2. Коржаев Александр Петрович – Генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»;
3. Ускреев Василий Иванович – Независимый член Правления;
4. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
5. Парфенова Светлана Владимировна – Независимый член Правления);
6. Тихонов Александр Владимирович – Независимый член Правления;
7. Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»;
8. Зенкина Анжелика Владимировна – независимый член Правления

Участвовали:

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Первый заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов О.Н., Заместитель Генерального директора Никоноров О.Н., Помощник Генерального директора А СРО «ОСС» Зайцев М.В., Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С., Главный бухгалтер А СРО «ОСС» Кузьменкова О.А., Начальник Отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов А.А., Генеральный директор ООО СЗ «Компания дельта» Пугачев В.В., Директор ООО «Спецстрой» Меренкова И.С., Директор ООО «Вива Буд» Анищенко К.Ю., Главный инженер ООО «Орион» Михальков А.Е..

Не принимали участия: 3 члена Правления (Бурлаков Андрей Викторович – Директор Общества с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительная фирма «ОМЕГА»; Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика» г. Смоленск»; Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»).

Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно.

Решили: Секретарь заседания Правления – Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены А СРО «ОСС».
2. О внесении изменений в реестр членов А СРО «ОСС».
3. О внеплановых проверках деятельности членов А СРО «ОСС».
4. О статистике исключения из членов А СРО «ОСС» организаций, не соответствующих минимальным требованиям к членству.
5. О результатах проведения экзаменов НОК.
6. О предварительных итогах исполнения сметы А СРО «ОСС» за 9 месяцев 2026 года.
7. О ходе подготовки к проведению 1-3 декабря 2026 года Международной выставки строительных материалов и технологий «Qube Expo» (ВДНХ).
8. О процессе введения в действие в А СРО «ОСС» единой цифровой платформы взаимодействия с членами ассоциации – «Личного кабинета члена СРО 2.0».
9. О делегировании представителя А СРО «ОСС» на заседание Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Центрального федерального округа, которое состоится 05 октября 2026 года в г. Москве в форме совместного присутствия с использованием видео-конференц-связи.
10. О направлении делегатов на XXVI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций.
11. Разное

По первому вопросу повестки дня выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил присутствующим, что в А СРО «ОСС» поступили следующие заявления о приеме в члены А СРО «ОСС»:

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее **ОКС ВВ-1**) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
1	Индивидуальный предприниматель Кистанов Денис Евгеньевич	130501010202

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности), а также о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не

превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее **ОКС ВВ-1, ОДО-1**) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
2	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «КОМПАНИЯ ДЕЛЬТА»	6726008297
3	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ»	6714046964

По поступившим заявлениям Контрольной комиссией А СРО «ОСС» была проведена проверка представленных документов на предмет соответствия соискателей условиям членства. По результатам проверок установлено соответствие условиям членства.

Рассмотрев полученную информацию, заслушав информацию о выводах и рекомендациях Контрольной комиссии А СРО «ОСС», члены Правления А СРО «ОСС», **решили:**

- принять в члены А СРО «ОСС»:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Право на выполнение работ
1	Индивидуальный предприниматель Кистанов Денис Евгеньевич	130501010202	ОКС, ВВ-1
2	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «КОМПАНИЯ ДЕЛЬТА»	6726008297	ОКС, ВВ-1, ОДО-1
3	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ»	6714046964	ОКС, ВВ-1, ОДО-1

Отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» выдать кандидатам, в отношении которых принято решение о приеме в члены, выписку из настоящего протокола (протокол) и счета на оплату вступительного взноса и взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности, указанными в заявлениях соискателей, оформить и выдать выписки из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов на соответствующие счета в необходимом объеме.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

По второму вопросу повестки дня выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» **Копосов Альберт Александрович**, который сообщил присутствующим, что в Ассоциацию поступили заявления о внесении изменений в реестр членов от:

- **Общества с ограниченной ответственностью «Вива Буд» (ИНН 6732185022)** в связи с намерением изменить уровень ответственности члена А СРО «ОСС» на **третий** уровень ответственности, в связи с тем, что член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство,

стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень ответственности, размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда – один миллион пятьсот тысяч рублей рублей**), а также на **третий** уровень ответственности, в связи с тем, что член саморегулируемой организации намерен участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с предельным размером обязательств по таким договорам до трех миллиардов рублей (**третий уровень ответственности, размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – четыре миллиона пятьсот тысяч рублей**);

- **Общества с ограниченной ответственностью «Орион» (ИНН 6730075730)**, в связи с намерением осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (**2 уровень ответственности, размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда – пятьсот тысяч рублей**), а также на **второй** уровень ответственности, в связи с тем, что член саморегулируемой организации намерен участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с предельным размером обязательств по таким договорам до пятисот миллионов рублей (**второй уровень ответственности, размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – два миллиона пятьсот тысяч рублей**).

Заявления подкреплены необходимыми документами, в соответствии с которыми проведена проверка соответствия условиям членства и требованиям, предъявляемым к членам А СРО «ОСС» для выполнения работ в соответствии с запрашиваемыми уровнями ответственности и Контрольной комиссией А СРО «ОСС» сделан вывод о соответствии заявителя требованиям и условиям членства в А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- внести изменения в реестр членов в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Вива Буд» (ИНН 6732185022) и Общества с ограниченной ответственностью «Орион» (ИНН 6730075730)** в соответствии с заявлениями, выдать членам А СРО «ОСС» выписку из настоящего протокола, и счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности указанными в заявлениях. Оформить и выдать выписки из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме (вступления решения о внесении изменений в силу).

Голосовали: «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По третьему вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который проинформировал собравшихся о выявленных нарушениях в ходе мониторинга деятельности членов А СРО «ОСС» на предмет наличия специалистов, внесенных в НРС,

исполнения обязанностей по уплате взносов, наличия действующих договоров страхования ответственности, своевременного уведомления о заключении договоров и пр.. В связи с чем, руководствуясь Положением о контроле А СРО «ОСС», целесообразно инициировать решением Правления проведение внеплановых проверок деятельности данных членов.

Рассмотрев внесенное предложение, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили:

- провести в **октябре 2026** года внеплановые проверки деятельности, на предмет соответствия требованиям членства, следующих членов А СРО «ОСС»:

№ по реестру	Наименование	ИНН
716	Общество с ограниченной ответственностью «СтройТранс-СМ»	6732162459
927	Индивидуальный предприниматель Сычёв Дмитрий Алексеевич	6727039250 43
939	Общество с ограниченной ответственностью «Стройклимат»	6732004220
996	Индивидуальный предприниматель Агапов Александр Николаевич	6708009615 19
765	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»	6731061761

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По четвертому вопросу выступил Помощник Генерального директора А СРО «ОСС» Зайцев Михаил Викторович, который сообщил собравшимся информацию о статистике исключения из членов А СРО «ОСС» организаций и индивидуальных предпринимателей, не соответствующих минимальным требованиям к членству и допустивших нарушения условий членства, за которые они впоследствии привлекались к дисциплинарной ответственности.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По пятому вопросу выступил Помощник Генерального директора А СРО «ОСС» Зайцев Михаил Викторович, который сообщил собравшимся информацию о промежуточных итогах деятельности по независимой оценке квалификации лиц, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, и лиц претендующих на включение в данный реестр.

В ходе выступления присутствующим было сообщено, что при проведении профессиональных экзаменов по независимой оценке квалификации сохраняется тенденция несдачи экзаменов, и чаще всего это встречается у лиц, не проходивших предварительную подготовку.

Кроме того, в текущем году из Национального реестра специалистов в области строительства, по мотивам непредставления сведений о независимой оценке квалификации продолжается работа по исключению лиц, не прошедших НОК.

Заслушав данную информацию и обсудив ее члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

По шестому вопросу выступила Главный бухгалтер А СРО «ОСС» Кузьменкова Ольга Александровна, которая сообщила присутствующим предварительные итоги исполнения сметы А СРО «ОСС» за 9 месяцев по состоянию на сентябрь текущего года, и сообщила, что на конец года в рамках сметы образуется недостаток средств по отдельным статьям, в том числе, в связи с исполнением поручения НОСТРОЙ, таким образом на заседании Правления А СРО «ОСС» в конце текущего года необходимо будет утвердить перераспределение средств на отдельные статьи с других статей сметы без изменения общей суммы расходной части сметы.

Рассмотрев внесенное предложение, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили:

- принять информацию к сведению, поручить Исполнительной дирекции А СРО «ОСС» подготовить к заседанию Правления А СРО «ОСС» предложения по перераспределению средств между статьями расходов Сметы, не изменяя общего показателя ее расходной части.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По седьмому вопросу выступил Помощник Генерального директора А СРО «ОСС» Зайцев Михаил Викторович, который сообщил собравшимся информацию о ходе подготовки к проведению 1-3 декабря 2026 года Международной выставки строительных материалов и технологий «Qube Expo» (ВДНХ, г.Москва), зачитав присутствующим программу мероприятия и доведя информацию о работе Исполнительной дирекции А СРО «ОСС» по привлечению к выставке потенциальных участников и проведенном аудите заявившихся претендентов.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По восьмому вопросу выступил Первый заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов Олег Надирович, который сообщил, что с 1 марта 2026 года саморегулирование в строительстве фактически перешло в режим непрерывного обмена сведениями со своими членами - по каждому договору подряда член СРО обязан направлять уведомления при заключении,

изменении, исполнении и расторжении договора и их количество может составлять тысячи в год. При поступлении таких сведений по электронной почте или в свободной форме их обработка требует значительных трудовых затрат сотрудников СРО и затрудняет контроль сроков и полноты информации, а также несет риски из-за повышенных требований к реестрам, административной ответственности и штрафов для СРО.

В настоящее время в А СРО «ОСС» проводятся мероприятия по введению единой цифровой платформы взаимодействия с членами ассоциации – «Личного кабинета члена СРО 2.0», разработанной и внедряемой ООО «ЦИСК» (г.Москва) и получившей одобрение в Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

Данная цифровая платформа реализует все процессы, предусмотренные действующими требованиями к уведомлениям по договорам и искам, ведению реестра и контролю обязательств, учёту специалистов НРС и обеспечивает регламент электронного взаимодействия СРО и её членов.

На сегодняшний момент 201 член А СРО «ОСС» прошли авторизацию в системе активировав личные кабинеты, позволяющие в будущем существенно упростить процесс электронного взаимодействия.

Заслушав полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По девятому вопросу выступил Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков Игорь Александрович, который сообщил собравшимся, что 05 октября 2026 года в г. Москве состоится Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Центрального федерального округа, которое состоится в форме совместного присутствия с использованием видео-конференц-связи, для участия в которой необходимо уполномочить на это делегата от А СРО «ОСС». В связи с тем, что в предварительном обсуждении вопросов выносимых в повестку дня данного мероприятия А СРО «ОСС» участвовало в предыдущих окружных конференциях и в целях экономии бюджета, Табаченков И.А. предложил наделить полномочиями голосовать от имени А СРО «ОСС» по вопросам внесенных в повестку дня мероприятия- координатора НОСТРОЙ по ЦФО Алексея Александровича Подлущкого.

Обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: уполномочить от А СРО «ОСС» для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Центрального федерального округа, которое состоится 05.10.2026г. в г.Москва, координатора НОСТРОЙ по ЦФО Алексея Александровича Подлущкого, для чего наделить его правом решающего голоса от А СРО «ОСС» по всем вопросам повестки дня данного мероприятия.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

По десятому вопросу повестки дня выступил Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков Игорь Александрович, который сообщил собравшимся, что 23 октября 2026 года в Москве состоится XXVI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства для участия в котором необходимо делегировать представителей, которых уполномочить голосовать от имени А СРО «ОСС» по вопросам включенным в повестку дня и предложил выдвинуть кандидатами Потапова Вениамина Николаевича – Председателя Правления А СРО «ОСС» - Председателя Совета директоров АО «СЗ «Трест «Смоленскагропромстрой» с правом решающего голоса, а также Первого заместителя Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасова Олега Надировича с правом совещательного голоса.

Всесторонне обсудив полученную информацию и внесенное предложение, члены Правления **Решили:**

- делегировать Председателя правления А СРО «ОСС» Потапова Вениамина Николаевича на XXVI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 23 октября 2026 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.
- делегировать Первого заместителя Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасова Олега Надировича на XXVI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 23 октября 2026 года с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов).

Заседание окончено: 12:30.

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**

Секретарь заседания



В.Н. Потапов

М.С. Суховеев